

COMUNE DI SALERNO

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

COPIA

Num: 59

OGGETTO: ADOZIONE DI VARIANTE AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO COMPARTO EDIFICATORIO CR_11 LOCALITA' LUNGO IRNO
(Pro. N. 2015/65)

L'anno duemilaquindici addì nove del mese di Marzo, alle ore 13:25, in Salerno e nella Sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

NAPOLI VINCENZO	P
AVOSSA EVA	P
BUONAIUTO ALFONSO	A
CALABRESE GERARDO	P
CASCONE LUCA	P
DE MAIO DOMENICO	P
GUERRA ERMANNO	A
PICARONE FRANCESCO	P
SAVASTANO GIOVANNI	P

Presiede l'adunanza NAPOLI VINCENZO Vice Sindaco, partecipa alla seduta il Segretario Generale MENNA ORNELLA.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore DE MAIO DOMENICO, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma I del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 93 dello statuto comunale.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.
La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.



LA GIUNTA

Premesso:

- che con Decreto del Presidente della Provincia di Salerno n. 147 del 28.12.2006 è stato approvato, ai sensi della L.R. n. 16 del 22.12.2004, il Piano Urbanistico Comunale di Salerno, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania n. 2 del 08.01.2007;
- che il PUC si attua attraverso i Piani Urbanistici Attuativi di cui agli artt. 167 e 168 delle NTA;
- con deliberazione di Giunta Comunale n.719 del 22/08/2011 è stato approvato il Piano Urbanistico Attuativo dell'Area di Trasformazione del Comparto CR_11 sito sulla Lungo Irno;
- che il suddetto PUA reso esecutivo con Decreto Sindacale n. 10 del 26.08.2011, è stato pubblicato sul BURC n. 59 del 12.09.2011 ed è entrato in vigore il giorno successivo alla pubblicazione: 13.09.2011;
- che conseguentemente, su richiesta del soggetto attuatore, lo Sportello Unico per l'Edilizia ha rilasciato i seguenti titoli edilizi, per dare esecuzione agli interventi edilizi previsti nel PUA:
 - Permesso di Costruire n. 06 del 13.03.2014, per la realizzazione delle opere di urbanizzazione da cedere al Comune;
 - Permesso di Costruire n. 13 del 27.08.2014, per la realizzazione del fabbricato ricadente nel lotto "B" dell'ATR_11;
 - Permesso di Costruire n.14 del 11.09.2014, per la realizzazione del fabbricato ricadente nel lotto "A" dell'ATR_11;
- che con deliberazione n.374 del 28/11/2014 è stata approvata una variante alle Norme Tecniche di Attuazione del Piano riguardante:
 - a) il numero dei piani del fabbricato del "Lotto A", che passano a n.9 piani in luogo degli attuali n.8 piani;
 - b) rimane invariata l'altezza complessiva del fabbricato del Lotto A prevista di metri 30,00;
 - c) rimanendo invariata anche la quantità di Superficie Lorda di Solaio prevista dal PUA, e nessuna variazione viene apportata alle superfici fondiarie e alle aree standard pubbliche;
- che con nota prot. 180564 del 14/11/2014, corredata dagli elaborati di progetto, i Sigg.POSTIGLIONE Maria e NOTAROBERTO Osvaldo nella loro qualità di legali rappresentanti del Consorzio "Comparto CR_11 PUC Salerno" hanno trasmesso richiesta di variante, ai sensi dell'art. 27 della L.R. n. 16/2004 e dell'art. 10 del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio della Regione Campania n. 05 del 04.08.2011, per l'area ATR_11;
- che la necessità della variante in corso d'opera, come rappresentato nella documentazione illustrativa, consegue alla necessità da parte del Soggetto Attuatore di ottimizzare gli spazi pubblici e migliorare l'esposizione dei fabbricati;

Considerato :

- che l'approvazione degli interventi rientranti in un comparto edificatorio ai sensi dell'art. 35 della L. Reg.le n°16/2004 equivale a dichiarazione di pubblica utilità, delle opere ivi previste;
- che la variante proposta non incrementa il carico urbanistico, non aumenta le quantità e i pesi insediativi già assentiti, non introduce modifiche alle destinazioni funzionali ed è pertanto conforme alla vigente normativa del PUC e non in contrasto con la Variante Parziale al vigente P.U.C., adottata con delibera di G.C. n. 683 del 01.08.2012 e con i Piani di Settore comunali vigenti;
- che il PUA non comporta modifica degli atti di programmazione degli interventi;

- che sulla Variante al PUA di che trattasi sono stati resi i seguenti pareri:
 - L'Autorità di Bacino Regionale Campania Sud ed Interregionale per il Bacino Idrografico del fiume Sele ha confermato il parere reso con nota prot. n. 538 del 15.04.2011, reso dal segretario generale con decreto n.08/09 del 15.04.2011, essendo la variante non modificativa dell'assetto idrogeologico dell'area, confermando le prescrizioni di cui alla relazione istruttoria allo stesso allegata;
 - Parere dell'A.S.L. SA2, con nota prot. n. 101/UOPC del 20.01.2015;
 - Autorizzazione paesaggistica n.12/2015 del 03.02.2015, previo parere vincolante "favorevole" espresso dalla Soprintendenza per i Bap di Sa e Av con nota prot. n. 1841 del 28.01.2015.
 - Parere favorevole della Soprintendenza per i Beni Archeologici di Sa, Av, Bn e Ce, prot. n. 1068 del 28.01.2015.
 - Parere del Genio Civile 2014.20552, ex art. 15 della L.R. n.9/83, con nota prot. n. 2015.0058148 del 28.01.2015.
 - Parere dell'Ufficio Passi Carrabili del Settore Impianti e Manutenzioni del Comune di Salerno, prot. n. 13522 del 27.01.2015, con prescrizioni;
 - Atto di Assenso a ricevere acque reflue da parte della S.I.I.S. S.p.A. prot. 378/AN del 26.01.2015, procollo comune 16634 del 03.02.2015.
 - Parere dell'Ufficio Autorizzazioni Allacciamenti Fognari del Servizio Manutenzione Infrastrutture del Comune di Salerno, prot. n. 10954 del 22.01.2015, di riconferma di parere precedentemente espresso in data 24.12.2010, prot. 248624.
 - Parere preliminare di Salerno Energia Distribuzione S.p.A., prot. n. 73/2015/ATrsic/AO del 27.01.2015, con precisazioni.
 - Parere favorevole di Salerno Sistemi S.p.A. per allacciamento idrico, prot. G n. 760/161 del 26.01.2015, di riconferma di parere precedentemente espresso in data 21.12.2010, prot. G n. 8187/161.
 - Parere favorevole dell'ATO per assenso preliminare allo scarico delle acque nere, prot. n. 0195 del 02.02.2015, di riconferma di parere precedentemente espresso in data 03.01.2011, prot. n. 005.
 - Parere preventivo favorevole dell'ENEL Distribuzione S.p.A. per futuro allacciamento fabbricati, prot. n. 0070134 del 30.01.2015.

Vista la Relazione Istruttoria dell' Ufficio Piani Attuativi prot. n. 33673 del 04.03.2015, agli atti del fascicolo della presente deliberazione;

Ritenuto di adottare la variante al Piano Urbanistico Attuativo per l'area di trasformazione ATR_11;

Visto che la competente Commissione Consiliare, cui la citata variante al PUA è stata trasmessa, nella seduta del 19.02.2015 ha espresso il suo parere consultivo;

Visti i pareri di regolarità tecnica e regolarità contabile resi sul presente atto, ai sensi dell'art.49 del TUEL DLgs. n.267/2000; rispettivamente, dal Direttore del Settore Trasformazioni Urbanistiche e dal Direttore del Settore Area Finanziaria

D E L I B E R A

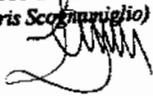
- 1) Adottare sulla base di quanto riportato nella narrativa del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 10 del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio della Regione Campania n. 05 del 04.08.2011, la Variante al Piano Urbanistico Attuativo relativa al Comparto edificatorio CR_11 località Lungo Imo, di cui agli elaborati grafici e descrittivi, dettagliatamente elencati nella relazione istruttoria prot. n. 33673 del 04.03.2015, citata nelle premesse del presente atto.
- 2) Trasmettere la presente Variante alla Provincia di Salerno per eventuali osservazioni.
- 3) Depositare la Variante di che trattasi presso l'Ufficio Piani Attuativi del Settore Trasformazioni Urbanistiche per trenta giorni.
- 4) Dare atto che entro la scadenza del termine di deposito di cui al punto precedente chiunque può formulare osservazioni o opposizioni alla variante al PUA adottato.

- 5) Pubblicare l'adozione della presente deliberazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania, sul sito web del Comune nonché all'Albo Pretorio.
- 6) Mandare al Settore Trasformazioni Urbanistiche per il prosieguo della procedura.

SETTORE RAGIONERIA

Si dichiara la regolarità contabile della presente proposta di deliberazione.

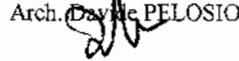
IL RAGIONIERE CAPO
(dott. Loris Scognamiglio)



SETTORE TRASFORMAZIONI URBANISTICHE

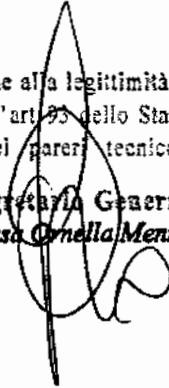
Visto per la regolarità tecnica secondo il parere espresso nella parte narrativa della presente deliberazione.

IL DIRETTORE DEL SETTORE
Arch. Davide PELOSIO



Parere favorevole in ordine alla legittimità del presente atto, ai sensi dell'art. 55 dello Statuto Comunale, sulla base dei pareri tecnico e contabile espressi.

Il Segretario Generale
Dott.ssa Ornella Menna



Del che è verbale

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to MENNA ORNELLA

IL PRESIDENTE
F.to NAPOLI VINCENZO

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La pubblicazione della presente deliberazione inizierà il 17-03-2015 e durerà per 15 giorni consecutivi, fino al 01-04-2015

Li 17-03-2015

p. IL SEGRETARIO GENERALE
Il Funzionario delegato
F.to - VALESE Ferdinando -

Copia conforme all'originale rilasciata in carta semplice ad uso amministrativo.

IL SEGRETARIO GENERALE