

COMUNE DI SALERNO

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

COPIA

Num: 191

**OGGETTO: ADOZIONE DI VARIAZIONE DI CATEGORIA D'INTERVENTO IMMOBILE VIA IRNO,
205 PROPRIETA' QUARANTA - ART.59 NTA DEL PUC
(Pro. N. 2014/189)**

L'anno duemilaquattordici addì ventisette del mese di Giugno, alle ore 14:10, in Salerno e nella Sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO
AVOSSA EVA
BUONAIUTO ALFONSO
CALABRESE GERARDO
CASCONI LUCA
DE MAIO DOMENICO
GUERRA ERMANNO
MARAIO VINCENZO
PICARONE FRANCESCO
SAVASTANO GIOVANNI

A
P
P
P
P
P
P
A
P
A

Presiede l'adunanza AVOSSA EVA Vice Sindaco, partecipa alla seduta il Segretario Generale MENNA ORNELLA.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore DE MAIO DOMENICO, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 93 dello statuto comunale.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.
La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.



1. Sig. Scotti Gianni (Milano 01.05.1953), legale rappresentante Saint Gobain PCC Italia S.p.A. via Romagnoli, 6 – Milano, notifica messo del Giudice di Pace di Milano del 08.05.2014;
 2. Sig. Mannara Luigi (Salerno 21.01.1987) via Trento, 143 – Salerno, notifica messo Comune di Salerno del 29.04.2014;
 3. Sig. Bassi Fabio (Salerno 26.09.1971) località Casa Puzzo – Salerno, notifica messo Comune di Salerno del 24.04.2014;
 4. Sig.ra Giordano Annamaria Luigi (Salerno 12.10.1944) via A. Micoloni, 3 – Salerno, notifica messo Comune di Salerno del 16.04.2014;
 5. Sig. Russolillo Antonio (Salerno 18.02.1946) via A. Micoloni, 3 – Salerno, notifica messo Comune di Salerno del 16.04.2014;
 6. Sig. D'Avino Alfonso (Nocera Inferiore (SA) 12.09.1964) via Mar Ionio, 2 – Pontecagnano Faiano (SA), notifica messo Comune di Pontecagnano Faiano (SA) del 24.04.2014;
- che la relazione tecnica allegata alla richiesta di variazione di categoria del 03.03.2014, prot. 34805, i progettisti incaricati, arch. Rocco Fasolino ed arch. Angelo Viscido, precisano che l'intervento è ad *"espansione zero" prospettando la creazione di un ambiente urbano completo e complesso in grado di catalizzare l'interazione sociale, migliorando la "qualità fruitiva" del territorio, decentrando i servizi e collocandoli in un discorso di integrazione tra funzioni differenti, ma complementari. prevede altresì il recupero e lo sviluppo delle aree incompiute della città restituendo ad esse una pianificazione a scala municipale oltre il singolo programma attuativo tale da divenire un progetto di crescita stimolo delle identità locali. Unitamente all'intervento di ricostruzione dell'edificio il progetto si fa interprete delle esigenze riscontrate dall'analisi ambientale e sociale dell'area, proponendo la realizzazione di una piazza da collegare al parco Pinocchio ed alla Lungo Irno con un ponte pedonale aumentando l'area destinata al "passeggio"*;

Considerato:

- che il titolo abilitante l'intervento richiesto (da rilasciarsi, evidentemente, dopo l'approvazione della variazione della categoria di intervento e al termine delle rispettive procedure previste e vigenti) potrà contenere tutte le prescrizioni relative all'esecuzione dei lavori in aderenza, nel pieno rispetto delle disposizioni di legge, nonché delle Norme Tecniche di Attuazione del PUC e di tutte le disposizioni vigenti in materia;
- che con Rapporto prot. n. 90062 del 04.06.2014, il Servizio Trasformazioni Urbanistiche ha relazionato circa il ricorrere della possibile applicazione dell'art.59 delle NTA al caso in esame, restando comunque ferme le previsioni di PUC;
- che la predetta variazione non comporta modifica dei parametri urbanistici del PUC, non incide sul dimensionamento globale del Piano e non comporta variazione delle dotazioni di spazi pubblici o di uso pubblico, restando comunque ferme le previsioni di PUC circa eventuali variazioni di Superficie Lorda di Solaio generanti carico urbanistico;

Visto il Rapporto prot n. 90062 del 04.06.2014 del Servizio Trasformazioni Urbanistiche, agli atti della presente deliberazione;

Visti i pareri di regolarità tecnica e regolarità contabile resi sul presente atto, ai sensi dell'art.49 del TUEL DLgs. n.267/2000; rispettivamente, dal Dirigente del Servizio Trasformazioni Urbanistiche e dal Direttore del Settore Area Finanziaria

DELIBERA

1. Adottare esclusivamente, ai sensi dell'art.59 delle NTA del PUC, la variazione delle categorie d'intervento edilizio per il fabbricato sito in via Irno, 205, catastalmente identificato al Foglio n. 66, particella n. 106 sub 13-15-27-30 e sito in Zona Omogenea "B", inserendo tra le categorie di intervento edilizie ammesse anche quella della "ristrutturazione urbanistica", variazione

visualizzata negli stralci di cartografia di PUC allegati alla presente deliberazione per costituire parte integrante e sostanziale, ed illustranti la situazione attuale e quella derivante dalla presente variazione.

2. Depositare, ai sensi dell'art.10 del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio della Regione Campania n. 5 del 04/08/2011, la presente deliberazione presso la Segreteria Dirigente del Servizio Trasformazioni Urbanistiche, per trenta giorni.
3. Dare atto che entro la scadenza del predetto termine di deposito chiunque può formulare osservazioni o opposizioni.
4. Trasmettere la presente alla Provincia di Salerno per eventuali osservazioni.
5. Pubblicare, altresì, la presente deliberazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania, sul sito WEB del Comune nonché all'Albo Pretorio.
6. Riservare a successivo atto ed a completamento della relativa istruttoria le determinazioni sulla proposta di PUA per l'ambito.
7. Mandare al Servizio Trasformazioni Urbanistiche per il prosieguo della procedura.

SETTORE RAGIONERIA

Si dichiara la regolarità contabile della presente proposta di deliberazione.

IL RAGIONIERE CAPO
Dr. Luigi G. Della Greca

SERVIZIO TRASFORMAZIONI URBANISTICHE

Visto per la regolarità tecnica secondo il parere espresso nella parte narrativa della presente deliberazione.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Arch. Davide PELOSIO

Parere favorevole in ordine alla legittimità del presente atto, ai sensi dell'art. 53 dello Statuto Comunale, sulla base dei pareri tecnico e contabile espressi.

Il Segretario Generale
Dot.ssa Ornella Menna

Del che è verbale

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to MENNA ORNELLA

IL PRESIDENTE
F.to AVOSSA EVA

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

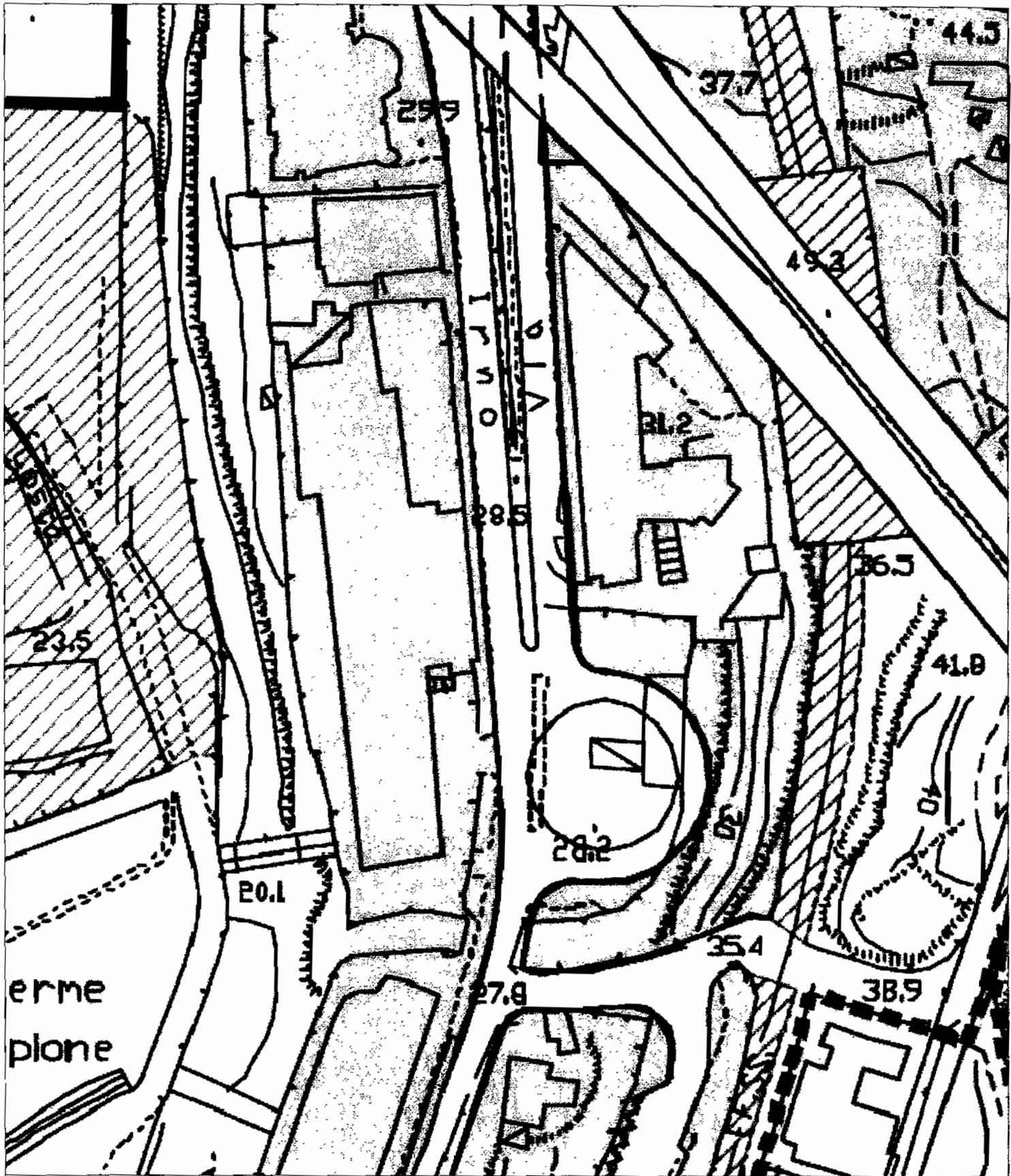
La pubblicazione della presente deliberazione inizierà il 03-07-2014 e durerà per 15 giorni consecutivi, fino al 18-07-2014

L1 03-07-2014

p. IL SEGRETARIO GENERALE
Il Funzionario delegato
F.to - VALESE Ferdinando -

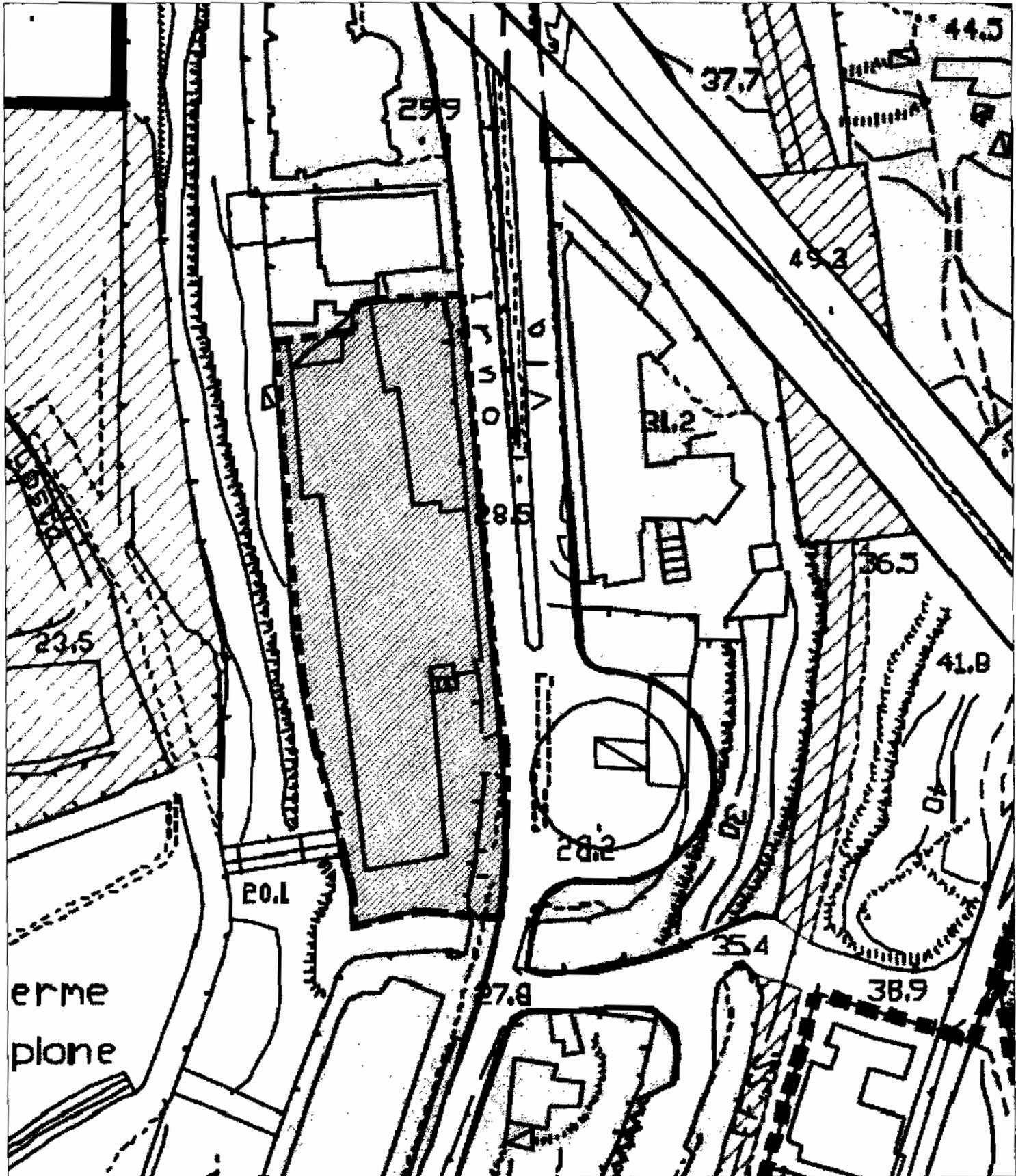
Copia conforme all'originale rilasciata in carta semplice ad uso amministrativo.

IL SEGRETARIO GENERALE



STRALCIO P.U.C. ATTUALE

rapp. 1:1000



STRALCIO P.U.C. DI VARIANTE

rapp. 1:1000

----- area di intervento