

# COMUNE DI SALERNO

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

COPIA

Num: 292

**OGGETTO: PUA COMPARTO EDIFICATORIO CR\_11 LOCALITA' LUNGO IRNO - ADOZIONE DI  
VARIANTE NORMATIVA ALLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE  
( Pro. N. 2014/294 )**

L'anno duemilaquattordici addì tre del mese di Ottobre, alle ore 13:10, in Salerno e nella Sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO  
AVOSSA EVA  
BUONAIUTO ALFONSO  
CALABRESE GERARDO  
CASCONI LUCA  
DE MAIO DOMENICO  
GUERRA ERMANNO  
MARAIO VINCENZO  
PICARONE FRANCESCO  
SAVASTANO GIOVANNI

P
A
P
P
P
P
P
A
P
P
P

Presiede l'adunanza DE LUCA VINCENZO Sindaco, partecipa alla seduta il Segretario Generale MENNA ORNELLA.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore DE MAIO DOMENICO, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma I del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 93 dello statuto comunale.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:  
Approvata ad unanimità.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.  
La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:  
Approvata ad unanimità.



## LA GIUNTA

### Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n.719 del 22/08/2011 è stato approvato il Piano Urbanistico Attuativo dell'Area di Trasformazione del Comparto CR\_11 sito sulla Lungo Irno;
- la relativa Convenzione è stata sottoscritta il 23/12/1013;
- sono stati già rilasciati i Permessi di Costruire per le opere di urbanizzazione e per alcuni dei fabbricati previsti;

### Considerato che:

- è pervenuta una proposta di Variante Normativa inerente le Norme Tecniche di Attuazione del predetto PUA;
- la variazione richiesta attiene il numero dei piani del fabbricato del "Lotto A", che passano a n.9 piani in luogo degli attuali n.8 piani;
- la proposta variazione non attiene l'altezza complessiva del fabbricato del Lotto A prevista di metri 30,00;
- inoltre rimane invariata anche la quantità di Superficie Lorda di Solaio prevista dal PUA, e nessuna variazione viene apportata alle superfici fondiariae e alle aree standard pubbliche;

### Rilevato che:

- la proposta Variante si configura come mera "variante normativa";
- sulla proposta Variante non è necessario acquisire i pareri della Autorità di Bacino, del Genio Civile e della ASL mentre in fase di rilascio del Permesso di Costruire sarà acquisito il parere della Soprintendenza BAP ai fini del rilascio della Autorizzazione Paesaggistica, come da Rapporto del Servizio Trasformazioni Urbanistiche prot. n. 151745 del 01/10/2014;

### Ritenuto di:

- potere adottare la Variante Normativa alle NTA del PUA dell'Area di Trasformazione del Comparto CR\_11, come da proposta prot. n.146790 del 22/09/2014 agli atti del Servizio Trasformazioni Urbanistiche;

Visto il Rapporto del Servizio Trasformazioni Urbanistiche prot. n. 151745 del 01/10/2014 agli atti della presente deliberazione;

Visti i pareri di regolarità tecnica e regolarità contabile resi sul presente atto, ai sensi dell'art.49 del TUEL DLgs. n.267/2000; rispettivamente, dal Dirigente del Servizio Trasformazioni Urbanistiche e dal Direttore del Settore Area Finanziaria

## DELIBERA

1. Adottare ai sensi dell'art.10 del Regolamento n.5/2011 della Regione Campania la Variante Normativa alle Norme Tecniche di Attuazione del PUA dell'Area di Trasformazione del Comparto CR\_11, come da proposta prot. n.146790 del 22/09/2014 agli atti della presente deliberazione.
2. Mandare al Servizio Trasformazioni Urbanistiche per i consequenziali adempimenti inerenti il prosieguo della procedura.

### SETTORE RAGIONERIA

Si dichiara la regolarità contabile della presente proposta di deliberazione.

IL RAGIONIERE CAPO  
Dr. Luigi C. Della Croce

Parere favorevole in ordine alla legittimità del presente atto, ai sensi dell'art. 93 dello Statuto Comunale, sulla base dei pareri tecnico e contabile espressi.

Il Segretario Generale  
Dott.ssa Ornella Menna

### SERVIZIO TRASFORMAZIONI URBANISTICHE

Visto per la regolarità tecnica secondo il parere espresso nella parte narrativa della presente deliberazione.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
Arch. Davide PELOSIO

Del che è verbale

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to MENNA ORNELLA

IL PRESIDENTE  
F.to DE LUCA VINCENZO

## RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La pubblicazione della presente deliberazione inizierà il 17-10-2014 e durerà per 15 giorni consecutivi, fino al 01-11-2014

LI 17-10-2014

p. IL SEGRETARIO GENERALE  
Il Funzionario delegato  
F.to - VALESE Ferdinando -

Copia conforme all'originale rilasciata in carta semplice ad uso amministrativo.

IL SEGRETARIO GENERALE