

# COMUNE DI SALERNO

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

COPIA

Num: 377

**OGGETTO: PUA SUB COMPARTO 1 CPS\_1 LOCALITA' SANTA TERESA - VARIAZIONI IN CONFORMITA' PARERE VINCOLANTE SOPRAINTENDENZA BAP SA-AV PROT N.27355 DEL 24.10.2014 - ADOZIONE**

( Pro. N. 2014/384 )

L'anno duemilaquattordici addì uno del mese di Dicembre, alle ore 12:50, in Salerno e nella Sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO  
AVOSSA EVA  
BUONAIUTO ALFONSO  
CALABRESE GERARDO  
CASCONI LUCA  
DE MAIO DOMENICO  
GUERRA ERMANNO  
MARAIO VINCENZO  
PICARONE FRANCESCO  
SAVASTANO GIOVANNI

P
P
P
A
P
P
P
P
P
P

Presiede l'adunanza DE LUCA VINCENZO Sindaco, partecipa alla seduta il Segretario Generale MENNA ORNELLA.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore DE MAIO DOMENICO, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma I del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 93 dello statuto comunale.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:  
Approvata ad unanimità.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.  
La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:  
Approvata ad unanimità.



## LA GIUNTA

### Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n.957 del 09/09/2008 è stato approvato il PUA del Sub-comparto n.1 del Comparto Edificatorio CP/S\_1 in località Santa Teresa;
- a seguito di un complesso contenzioso amministrativo, il Consiglio di Stato con Sentenza n.6223 del 23/12/1013 ha annullato la Autorizzazione Paesaggistica n.20/2008 rilasciata per il predetto PUA;
- in ottemperanza alle sentenze del Consiglio di Stato n. n.6226 del 23/12/1013 e n. 1472/2014 del 26/03/2014 si è provveduto a reiterare i procedimenti di Autorizzazione Paesaggistica sul PUA e sul Progetto Definitivo degli interventi previsti dal PUA medesimo, attraverso l'emissione di nuovi "pareri" da parte della Soprintendenza BAP di Salerno e Avellino e conformi Autorizzazioni Paesaggistiche da parte del Comune di Salerno;
- per il PUA del Sub-comparto n.1 del CP/S\_1 di S. Teresa è stato rilasciato dalla Soprintendenza il "parere" vincolante prot. n.27355 del 24/10/2014 e conforme Autorizzazione Paesaggistica n.88/2014;

### Premesso inoltre che:

- il "parere" vincolante prot. n.27355 del 24/10/2014 della Soprintendenza e la conforme Autorizzazione Paesaggistica n.88/2014 rilasciata dal Comune di Salerno prevedono variazioni al PUA approvato nel 2008 consistenti in:
  - riduzioni volumetriche attraverso la eliminazione degli edifici Trapezio, e delle Torri T2 e T4;
  - modifica dell'altezza dell'edificio Crescent per riportare il fabbricato ad emiciclo ad un'altezza che non superi, nel suo massimo sviluppo, quella del Palazzo di Città;
  - destinazione a verde delle aree non più occupate dagli edifici eliminati;
  - ricomposizione della linea di costa con un intervento di ripascimento dell'arenile, e messa in evidenza della nuova foce del Fusandola;
- conseguentemente al PUA sono state apportate le variazioni conformi al precitato "parere" vincolante della Soprintendenza e alla Autorizzazione Paesaggistica n.88/2014, come da documentazione tecnica prot. n.175856 del 06/11/2014, e cioè:
  - eliminazione della previsione dell'edificio Trapezio e delle Torri T2 e T4;
  - destinazione dell'area di sedime della Torre T4 (edificio standard) e di quelle pertinenziali, a verde attrezzato a parco, da piantumarsi con essenze arboree autoctone (p.e. platani) e da attrezzarsi con sedute ed arredi che ripropongono quelli del parco del Lungomare di cui ne costituiscono la naturale prosecuzione e conclusione;
  - destinazione a verde attrezzato a parco con sedute, eventuali attrezzature per il tempo libero ed altri arredi, delle aree ex sede Capitaneria di Porto (edificio Trapezio) e Autorità Portuale (Torre T2) ed aree contermini;
  - destinazione a standard di interesse comune (attrezzature socio/culturali e servizi pubblici) delle superfici poste nel sottopiazza-frontemare, funzione questa venuta meno per effetto della cancellazione della torre T4 destinata a standard, con conseguente cambio d'uso di alcuni locali già destinati ad attività commerciali e/o impianti tecnologici;
  - abbassamento dell'edificio Crescent come da prescrizione della Soprintendenza;
  - recepimento della viabilità come da progetto definitivo, già contemplata dal vigente PUC;
  - ricomposizione della linea di costa con un intervento di ripascimento dell'arenile, e messa in evidenza della nuova foce del Fusandola;
- la documentazione tecnica prot. n.175856 del 06/11/2014 contiene anche degli "indirizzi" per la redazione del PUA del sub-comparto n.2 del CP/S\_1 di S. Teresa, per il quale sarà seguita apposita procedura;

Considerato che:

- oltre alla predetta Autorizzazione Paesaggistica n.88/2014 sulle predette variazioni apportate PUA sono stati acquisiti i preventivi "pareri":
  - della Autorità di Bacino Regionale, con nota acquisita al prot. n.188444 del 27/11/2014;
  - del Genio Civile di Salerno, con nota acquisita al prot. n.188768 del 28/11/2014;
  - della ASL Salerno, con nota acquisita al prot. n.189197 del 01/12/2014;
- occorre procedere alla adozione del PUA del sub-comparto n.1 del CP/S\_1 di S. Teresa, secondo le variazioni apportate allo stesso come da documentazione tecnica prot. prot. n.175856 del 06/11/2014, ai sensi dell'art.10 del Regolamento Regionale n.5/2011;

Ritenuto di:

- adottare, in conformità al "parere vincolante" della Soprintendenza BAP di SA e AV prot. n.27355 del 24/10/2014 e consequenziale Autorizzazione Paesaggistica n.88/2014, ai sensi dell'art.10 del Regolamento Regionale n.5/2014, il PUA del sub-comparto n.1 del CP/S\_1 di S. Teresa, come da variazioni apportate allo stesso secondo la documentazione tecnica prot. n.175856 del 06/11/2014;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica reso ai sensi dell'art.49 del TUEL D.Lgs. n.267/2000 dal Funzionario Delegato dal Dirigente del Servizio Trasformazioni Urbanistiche, secondo delega conferita con nota prot. n.98152 del 30/05/2013;

Visto il parere di regolarità contabile reso favorevolmente dal Dirigente del Settore Ragioneria

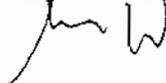
### DELIBERA

1. Di adottare, ai sensi dell'art.10 del Regolamento Regionale n.5/2014, il PUA del sub-comparto n.1 del CP/S\_1 di S. Teresa, come da variazioni apportate allo stesso secondo la documentazione tecnica prot. n.175856 del 06/11/2014.
2. Mandare al Servizio Trasformazioni Urbanistiche per gli atti consequenziali.
3. Dare atto che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa.

#### SETTORE RAGIONERIA

Si dichiara la regolarità contabile della presente proposta di deliberazione.

IL RAGIONIERE CAPO  
Dr. Luigi C. Della Greca



#### SERVIZIO TRASFORMAZIONI URBANISTICHE

Visto per la regolarità tecnica secondo il parere espresso nella parte narrativa della presente deliberazione.

IL FUNZIONARIO DELEGATO

Ing. Pietro CAVALLO



Parere favorevole in ordine alla legittimità del presente atto, ai sensi dell'art. 93 dello Statuto Comunale, sulla base dei pareri tecnico e contabile espressi.

Il Segretario Generale

Dott.ssa Ornella Menna



Del che è verbale

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to MENNA ORNELLA

IL PRESIDENTE  
F.to DE LUCA VINCENZO

## RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La pubblicazione della presente deliberazione inizierà il 04-12-2014 e durerà per 15 giorni consecutivi, fino al 19-12-2014

Lì 04-12-2014

p. IL SEGRETARIO GENERALE  
Il Funzionario delegato  
F.to - VALESE Ferdinando -

Copia conforme all'originale rilasciata in carta semplice ad uso amministrativo.

IL SEGRETARIO GENERALE