

COMUNE DI SALERNO

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

Num: 257

OGGETTO: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO AREA EX MCM LOCALITÀ FRATTE DI SALERNO - VARIANTE PARZIALE E ARTICOLAZIONE IN LOTTI FUNZIONALI - APPROVAZIONE.

(Pro. N. 2016/293)

L'anno duemilasedici addì quindici del mese di settembre, alle ore 13:40, in Salerno e nella sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

NAPOLI VINCENZO	P
AVOSSA EVA	A
CARAMANNO ANGELO	A
DE LUCA ROBERTO	A
DE MAIO DOMENICO	P
FALCONE GAETANA	P
GIORDANO MARIARITA	P
LOFFREDO DARIO	P
SAVASTANO GIOVANNI	P

Presiede l'adunanza VINCENZO NAPOLI il Sindaco partecipa alla seduta il Segretario Generale ORNELLA MENNA

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore DE MAIO DOMENICO, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita in allegato, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma I del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 93 dello statuto comunale.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.
La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.



LA GIUNTA

Premesso che:

- con delibera di Giunta Comunale n. 181 del 01/06/2016 è stata adottata, con le modalità previste dal Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n.5/2011, la Variante al Programma Integrato di Riqualificazione Urbanistica, Edilizia ed Ambientale dell'Area delle Manifatture Cotoniere S.p.A. "MCM" in Fratte" – *già approvato con Decreto Assessorile G.R.C. n. 539 del 19.12.2003* - presentata dalla società "Salerno Invest – Le Cotoniere s.r.l.", in conformità alle previsioni dettate dal nuovo Piano Urbanistico Comunale (PUC);

- l'Ufficio conseguentemente, secondo le modalità previste dalla normativa regionale ha trasmesso il citato PUA alla Provincia, giusta nota prot. n. 102812 del 17/06/2016, ed ha effettuato le pubblicazioni di rito. Nei termini, come da certificazione del 25/07/2016, non sono pervenute osservazioni o opposizioni, come risultante dall'estratto verbale del protocollo speciale;

- in data 04/05/2016 il Soggetto Attuatore ha presentato istanza con la quale ha chiesto di conferire valore di Permesso di Costruire all'approvazione della Variante in argomento, e l'Ufficio ha riscontrato favorevolmente l'istanza in ragione della particolare natura del PUA in oggetto (avente valore di Programma Integrato di Riqualificazione Urbana – PIRU di cui alla LRC n.3/1996 e quindi già corredato della progettazione definitiva degli interventi pubblici e privati) ponendo alcune condizioni (validazione del progetto esecutivo delle opere pubbliche e conseguimento di ulteriore Autorizzazione Paesaggistica) da verificarsi prima della approvazione della Variante;

- le predette condizioni sono state ottemperate in quanto è stato validato il progetto esecutivo delle opere pubbliche ed è stata conseguita ulteriore Autorizzazione Paesaggistica;

Considerato che l'approvazione degli interventi rientranti in un comparto edificatorio ai sensi della vigente normativa urbanistica regionale equivale a dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità e urgenza delle opere ivi previste;

Visto il Rapporto prot. n.145106 del 13/09/2016 del Settore Trasformazioni Urbanistiche, agli atti dell'Ufficio;

Visti i positivi pareri di regolarità tecnica e contabile sulla presente proposta di deliberazione espressi dal Direttore del Settore Trasformazioni Urbanistiche e dal Direttore del Settore Ragioneria, ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. n.267/2000 e smi

DELIBERA

1) Approvare, ai sensi della vigente normativa urbanistica regionale, la Variante al Programma Integrato di Riqualificazione Urbanistica, Edilizia ed Ambientale dell'Area

delle Manifatture Cotoniere S.p.A. "MCM" in Fratte" - già approvato con Decreto Assessorile G.R.C. n. 539 del 19.12.2003 - di cui agli elaborati grafici e descrittivi depositati presso l'Ufficio Attuazione del PUC del Settore Trasformazioni Urbanistiche, dettagliatamente elencati nella relazione istruttoria prot. n. 92250 del 31/05/2016, citata nella delibera di adozione.

- 2) Conferire, ai sensi dell'art.26 comma 5 della Legge Regione Campania n.16/2004 il valore di Permesso di Costruire alla presente approvazione, ai fini della realizzazione degli interventi pubblici e privati previsti dalla Variante.
- 3) Dare atto che la Variante in argomento è conforme alle previsioni dettate dal nuovo Piano Urbanistico Comunale (PUC) e che non comporta modifica degli atti di programmazione degli interventi.

Mandare agli Uffici per il prosieguo della procedura.

Del che è verbale

IL SEGRETARIO
ORNELLA MENNA

IL PRESIDENTE
VINCENZO NAPOLI