

# COMUNE DI SALERNO

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

Num: 44

**OGGETTO: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO AMBITO DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA SOTTOZONA B1\_5 "SAN LEONARDO" ZONA OMOGENEA B6 PROPRIETA' SACCO LOCALITA' VIA SAN LEONARDO,66 GIA' 134/B - CONTRODEDUZIONI OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE.**  
( Pro. N. 2016/35 )

L'anno duemilasedici addì uno del mese di febbraio, alle ore 12:45, in Salerno e nella sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

NAPOLI VINCENZO	P
AVOSSA EVA	P
BUONAIUTO ALFONSO	A
CALABRESE GERARDO	P
DE MAIO DOMENICO	P
GUERRA ERMANNO	P
SAVASTANO GIOVANNI	P

Presiede l'adunanza VINCENZO NAPOLI Sindaco f.f. partecipa alla seduta il Segretario Generale ORNELLA MENNA

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore DE MAIO DOMENICO, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita in allegato, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma I del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 93 dello statuto comunale.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:  
Approvata ad unanimità.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.  
La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:  
Approvata ad unanimità.



LA GIUNTA

Premesso:

- che con delibera di Giunta Comunale n. 367 del 12/11/2015, è stato adottato il Piano Urbanistico Attuativo (PUA) avente valore di Piano di Recupero, per gli immobili di proprietà dei Sigg. SACCO Rosa e Gerardo quali Soggetto Attuatore richiedente, ricadenti nella sottozona B1\_5 "San Leonardo" della zona omogenea B6 - disciplinata dall'art. 93 delle Norme Tecniche di Attuazione del PUC vigente - in località Via San Leonardo, 66 già 134/B di cui agli elaborati grafici e descrittivi dettagliatamente riportati nella relazione istruttoria prot. n. 147064 del 08/10/2015, agli atti dell'Ufficio Piani Attuativi;

- che ai sensi dell'art. 10 del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n° 5 del 04/08/2011 sono state effettuate le pubblicazioni di rito e, come da certificazione congiunta del Direttore del Settore Trasformazioni Urbanistiche e dell'Archivista Capo del 04/01/2016, non sono pervenute nei termini osservazioni/opposizioni, come risultante dall'estratto verbale del protocollo speciale;

- che, sempre ai sensi dell'art. 10 del suddetto Regolamento Regionale, il PUA è stato trasmesso con nota prot. n° 178166 del 27/11/2015 alla Provincia di Salerno per eventuali osservazioni, la quale successivamente ha formulato con nota prot.n. PSA201600014862 del 18/01/2016 delle osservazioni, agli atti della presente deliberazione;

- che detta osservazione è stata trasmessa al progettista del PUA, il quale ha riscontrato con nota acquisita in data 21/10/2016 prot. Arch.Gen. n.10709;

Visto:

- la nota prot. n. 13922 del 27/01/2016, agli atti del presente atto, con la quale l'Ufficio P.U.A. del Settore Trasformazioni Urbanistiche ha riscontrato puntualmente l'osservazione formulata dalla Provincia di Salerno, operando anche delle rettifiche alla precedente Relazione Istruttoria;

Ritenuto:

- di fare proprie e di condividere le controdeduzioni contenute nella suindicata nota del Settore Trasformazioni Urbanistiche prot.13922 del 27/01/2016;

Considerato:

che l'approvazione degli interventi rientranti in un comparto edificatorio ai sensi dell'art.35 della L.Reg.le n°16/2004 equivale a dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità e urgenza delle opere ivi previste;

Visto il parere di regolarità tecnica e contabile, espresso favorevolmente sulla presente proposta di deliberazione dal Direttore del Settore Trasformazioni Urbanistiche e dal Direttore del Settore Ragioneria, ai sensi dell'art. 49 TUEL D.Lgs. 267/2000

Sulla base di quanto riportato nella narrativa del presente provvedimento

DELIBERA

- 1) Di controdedurre l'osservazione formulata dalla Provincia di Salerno con nota prot. PSA201600014862 del 18/01/2016, condividendo quanto contenuto nella nota prot.19322 del 27/01/2016 del Settore Trasformazioni Urbanistiche, compreso le rettifiche ivi contenute.
- 2) Di approvare, ai sensi dell'art. 10 del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n° 5 del 04/08/2011 il Piano Urbanistico Attuativo Attuativo (PUA) avente valore di Piano di Recupero, per gli immobili di proprietà dei Sigg. SACCO Rosa e Gerardo quali Soggetto Attuatore richiedente, ricadenti nella sottozona B1\_5 "San Leonardo" della zona omogenea B6 - disciplinata dall'art. 93 delle Norme Tecniche di Attuazione del PUC vigente in località Via San Leonardo, 66 già 134/B, di cui agli elaborati grafici e descrittivi depositati presso l'Ufficio Piani Attuativi del Settore Trasformazioni Urbanistiche.
- 3) Dare atto che il PUA è conforme alle previsioni dettate dal PUC e dai Piani di Settore Comunali vigenti e non comporta modifiche agli atti di programmazione degli interventi.
- 4) Mandare al Settore Trasformazioni Urbanistiche per il prosieguo delle procedure.

Del che è verbale

IL SEGRETARIO  
ORNELLA MENNA

IL PRESIDENTE  
VINCENZO NAPOLI



**SETTORE TRASFORMAZIONI URBANISTICHE**

Proposta n. 35 del 27/01/2016

**Oggetto: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO AMBITO DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA  
SOTTOZONA B1\_5 "SAN LEONARDO" ZONA OMOGENEA B6 PROPRIETA' SACCO  
LOCALITA' VIA SAN LEONARDO,66 GIA' 134/B - CONTRODEDUZIONI OSSERVAZIONI E  
APPROVAZIONE.**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

Salerno, 27/01/2016

Il Direttore  
DAVIDE PELOSIO



**SETTORE RAGIONERIA - SERVIZI FINANZIARI**

Proposta n. 35 del 27/01/2016

**Oggetto: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO AMBITO DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA  
SOTTOZONA B1\_5 "SAN LEONARDO" ZONA OMOGENEA B6 PROPRIETA' SACCO  
LOCALITA' VIA SAN LEONARDO,66 GIA' 134/B - CONTRODEDUZIONI OSSERVAZIONI E  
APPROVAZIONE.**

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

parere favorevole in riguardo alla regolarità contabile di cui sopra, ai sensi dell'art. 49, del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

Salerno, 01/02/2016

Il Direttore  
Loris Scognamiglio



**SETTORE TRASFORMAZIONI URBANISTICHE**

Proposta n. 35 del 27/01/2016

**Oggetto: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO AMBITO DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA  
SOTTOZONA B1\_5 "SAN LEONARDO" ZONA OMOGENEA B6 PROPRIETA' SACCO  
LOCALITA' VIA SAN LEONARDO,66 GIA' 134/B - CONTRODEDUZIONI OSSERVAZIONI E  
APPROVAZIONE.**

**PARERE DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVA**

Si esprime parere favorevole in ordine alla legittimità del presente atto, ai sensi dell'art. 93 dello Statuto Comunale sulla base del parere tecnico e del parere contabile espressi.

Salerno, 01/02/2016

il Segretario  
ORNELLA MENNA