

COMUNE DI SALERNO

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

COPIA

Num: 119

**OGGETTO:" COMPARTO, ERP-13 - ATR 53 SUB A " LOCALITA' PICARIELLI -
CONTRODEDUZIONI, OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE PIANO URBANISTICO
ATTUATIVO.**

(Pro. N. 2014/120)

L'anno duemilaquattordici addi ventotto del mese di Aprile, alle ore 09:30, in Salerno e nella Sala delle adunanze del Palazzo di Citta; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO
AVOSSA EVA
BUONAIUTO ALFONSO
CALABRESE GERARDO
CASONE LUCA
DE MAIO DOMENICO
GUERRA ERMANNO
MARAIO VINCENZO
PICARONE FRANCESCO
SAVASTANO GIOVANNI

P
P
P
P
P
A
A
P
P
P

Presiede l'adunanza DE LUCA VINCENZO Sindaco, partecipa alla seduta il Segretario Generale MENNA ORNELLA.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore DE LUCA VINCENZO, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma I del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 93 dello statuto comunale.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.
La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.



LA GIUNTA

Premesso:

- che con delibera di Giunta Comunale n. 51 del 21/01/2014 è stato adottato il Piano Urbanistico Attuativo relativo al Comparto Edificatorio ERP_13 sub a – AT_R 53 sub a in località Picarielli presentato dal Sig. DI GIACOMO Gennaro nella qualità di presidente p.t. del Consiglio di Amministrazione della Società Consortile IRNO s.r.l. successivamente trasformata in "Società IRNO s.r.l." e di Presidente del CdA "AMBRA Soc. Coop", entrambe ubicate alla via P.del Pezzo, 52, Soggetto Attuatore;
- che, ai sensi dell'art. 10 del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n° 5 del 4/8/2011, il PUA è stato trasmesso con nota prot. n° 38221 del 07/03/2014 alla Provincia di Salerno per eventuali osservazioni;
- che è pervenuto il parere favorevole con prescrizioni della Soprintendenza Archeologica di Salerno Avellino, Benevento e Caserta prot.0003550 del 27/03/2014;
- che sono state effettuate le pubblicazioni di rito e, come da certificazione congiunta del Dirigente del Servizio Trasformazioni Urbanistiche e dell'Archivista Capo del 10/04/2014, sono pervenute nei termini n.1 (una) osservazione/opposizione da parte del Sig. DE MAIO Nicola e altri, come risultante dall'estratto verbale del protocollo speciale;
- che detta osservazione è stata notificata al soggetto proponente il PUA in data 14/04/2014, il quale ha rassegnato le proprie controdeduzioni con nota prot. 65347 del 22/04/2014;

Vista:

- la nota prot. n. 66007 del 23/04/2014, agli atti del presente atto, con la quale il Servizio Trasformazioni Urbanistiche ha riscontrato puntualmente le osservazioni formulate dal Sig. DE MAIO Nicola ed altri proponendo il "*non accoglimento della stessa*";

Lette, altresì:

- le citate controdeduzioni del soggetto Attuatore;

Ritenuto:

- di fare proprie e di condividere le controdeduzioni contenute nella suindicata nota del Servizio Trasformazioni Urbanistiche;

Considerato:

che l'approvazione degli interventi rientranti in un comparto edificatorio ai sensi dell'art.35 della L.Reg.le n°16/2004 equivale a dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità e urgenza delle opere ivi previste;

Visto il parere di regolarità tecnica e contabile, espresso favorevolmente sulla presente proposta di deliberazione dal Dirigente del Servizio Trasformazioni Urbanistiche e dal Direttore del Settore Ragioneria, ai sensi dell'art. 49 TUEL D.Lgs. 267/2000

Sulla base di quanto riportato nella narrativa del presente provvedimento:

DELIBERA

- 1) Di non accogliere la osservazione formulata dalla Sig. DE MAIO Nicola ed altri, condividendo quanto contenuto nella nota prot. n. 66007 del 23/04/2014 del Servizio Trasformazioni Urbanistiche all'osservazione, agli atti del presente provvedimento;

- 2) Di approvare, ai sensi dell'art. 10 del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n° 5 del 4/8/2011 il Piano Urbanistico Attuativo relativo al Comparto Edificatorio "ERP_13 sub a – AT_R 53 sub a" in località Picarielli, di cui agli elaborati grafici e descrittivi depositati presso l'Ufficio Piani Attuativi del Servizio Trasformazioni Urbanistiche, dettagliatamente elencati nella relazione istruttoria prot. n 28206 del 19.02.2014, citata nella delibera di adozione.
- 3) Dare atto che il PUA è conforme alle previsioni dettate dal PUC e dai Piani di Settore Comunali vigenti e non comporta modifiche agli atti di programmazione degli interventi.
- 4) Mandare al Servizio Trasformazioni Urbanistiche per il prosieguo delle procedure.

SETTORE RAGIONERIA

Si dichiara la regolarità contabile della presente proposta di deliberazione.

IL RAGIONIERE CAPO
[Firma]

SERVIZIO TRASFORMAZIONI URBANISTICHE

Visto per la regolarità tecnica secondo il parere espresso nella parte narrativa della presente deliberazione.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
[Firma]
Arch. Davide PELOSIO

Parere favorevole in ordine alla legittimità del presente atto, ai sensi dell'art. 98 dello Statuto Comunale, sulla base dei pareri tecnico e contabile espressi.

Il Segretario Generale
[Firma]
Dott.ssa Ornella Menna

Del che è verbale

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to MENNA ORNELLA

IL PRESIDENTE
F.to DE LUCA VINCENZO

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La pubblicazione della presente deliberazione inizierà il 30-04-2014 e durerà per 15 giorni consecutivi, fino al 15-05-2014

LI 30-04-2014

p. **IL SEGRETARIO GENERALE**
Il Funzionario delegato
F.to - VALESE Ferdinando -

Copia conforme all'originale rilasciata in carta semplice ad uso amministrativo.

IL SEGRETARIO GENERALE