

# COMUNE DI SALERNO

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

COPIA

Num: 149

**OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO AVENTE VALORE DI PIANO DI RECUPERO PER GLI IMMOBILI DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA' DE ANGELIS S.R.L. VIA SAN LEONARDO,42" RICADENTI NELLA SOTTOZONA B1\_2 "MIGLIARO SAN LEONARDO" DELLA ZONA OMOGENEA B6".**  
( Pro. N. 2015/166 )

L'anno duemilaquindici addì ventisette del mese di aprile, alle ore 13:55, in Salerno e nella sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

NAPOLI VINCENZO	P
AVOSSA EVA	P
BUONAIUTO ALFONSO	A
CALABRESE GERARDO	P
CASCONE LUCA	A
DE MAIO DOMENICO	P
GUERRA ERMANNO	A
PICARONE FRANCESCO	P
SAVASTANO GIOVANNI	P

Presiede l'adunanza NAPOLI VINCENZO il Sindaco f.f., partecipa alla seduta il Segretario Generale MENNA ORNELLA.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore DE MAIO DOMENICO, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita in allegato, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma I del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 93 dello statuto comunale.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:  
Approvata ad unanimità.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.  
La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:  
Approvata ad unanimità.



In continuazione di seduta

## LA GIUNTA

Premesso:

- che con delibera di Giunta Comunale n° 42 del 20/02/2015 è stato adottato il Piano Urbanistico Attuativo per l'Ambito di Ristrutturazione Urbanistica ricadente nella sottozona B1\_2 "Migliaro San Leonardo" della zona omogenea B6, disciplinata dall'art. 93 delle Norme Tecniche di Attuazione del PUC vigente, presentato dal Sig. Dario DE ANGELIS nella qualità di Amministratore Unico della Società "De Angelis s.r.l.", con sede legale in Salerno alla via San Leonardo, 42;
- che, ai sensi dell'art. 10 del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n° 5 del 4/8/2011, il PUA è stato trasmesso con nota prot. n° 39157 del 13/03/2015 alla Provincia di Salerno per eventuali osservazioni;
- che sono state effettuate le pubblicazioni di rito e, come da certificazione congiunta del Direttore del Settore Trasformazioni Urbanistiche e dell'Archivista Capo del 16/04/2015, non sono pervenute nei termini osservazioni o opposizioni, come risultante dall'estratto verbale del protocollo speciale;

Considerato che l'approvazione degli interventi rientranti in un Comparto Edificatorio, ai sensi dell'art. 12 del citato Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n° 5/2011, equivale a dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza delle opere ivi previste;

Visto il parere di regolarità tecnica e contabile rispettivamente espresso sulla presente proposta di deliberazione dal Direttore del Settore Trasformazioni Urbanistiche e dal Direttore del Settore Ragioneria ai sensi dell'art.49 del T.U.E.L.

## DELIBERA

- 1) Approvare, ai sensi dell'art. 10 del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n° 5 del 4/8/2011, il Piano Urbanistico Attuativo per l'Ambito di Ristrutturazione Urbanistica ricadente nella sottozona B1\_2 "Migliaro San Leonardo" della zona omogenea B6, disciplinata dall'art. 93 delle Norme Tecniche di Attuazione del PUC vigente - di cui agli elaborati grafici e descrittivi dettagliatamente riportati nella relazione istruttoria prot. n. 18980 del 05.02.2015 agli atti della citata delibera di adozione del PUA.
- 2) Dare atto che il PUA è conforme alle previsioni dettate dal PUC e dai Piani di Settore Comunali vigenti e non comporta modifiche agli atti di programmazione degli interventi.
- 3) Mandare al Settore Trasformazioni Urbanistiche per il prosieguo delle procedure.

### SETTORE RAGIONERIA

Si dichiara la regolarità contabile della presente proposta di deliberazione.

IL RAGIONIERE CAPO  
(dott. *Loris Segna*)

### SETTORE TRASFORMAZIONI URBANISTICHE

Visto per la regolarità tecnica secondo il parere espresso nella parte narrativa della presente deliberazione.

IL DIRETTORE DEL SETTORE  
Arch. *Davide* PELOSIO

Parere favorevole in ordine alla legittimità del presente atto, ai sensi dell'art. 93 dello Statuto Comunale, sulla base dei pareri tecnico e contabile espressi.

Il Segretario Generale  
Dott.ssa *Ornella Menna*

Del che è verbale

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to MENNA ORNELLA

IL PRESIDENTE

F.to NAPOLI VINCENZO

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

la pubblicazione della presente deliberazione inizierà il 13/05/2015 e durerà per 15 giorni consecutivi, fino al 28/05/2015.

Li 13/05/2015

p. IL SEGRETARIO GENERALE

Il Funzionario delegato

F.to - VALESE Ferdinando -

Copia conforme all'originale rilasciata in carta semplice ad uso amministrativo.

IL SEGRETARIO GENERALE