

COMUNE DI SALERNO

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

Num: 365

**OGGETTO: PIANO DI RECUPERO DI FUORNI NORD - VARIANTE ALLE NORME
TECNICHE D'ATTUAZIONE (NTA).**
(Pro. N. 2019/416)

L'anno duemiladiciannove addi ventiquattro del mese di Ottobre, alle ore 13:15, in Salerno e nella sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

NAPOLI VINCENZO	P
AVOSSA EVA	P
CARAMANNO ANGELO	A
DELLA GRECA LUIGI CARMELO	P
DE MAIO DOMENICO	P
FALCONE GAETANA	P
GIORDANO MARIARITA	P
LOFFREDO DARIO	P
SAVASTANO GIOVANNI	P
WILLBURGER ANTONIA	P

Presiede l'adunanza il Sindaco VINCENZO NAPOLI, partecipa alla seduta il Segretario Generale ORNELLA MENNA

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore DE MAIO DOMENICO, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita in allegato, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma I del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 93 dello statuto comunale.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.
La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.



LA GIUNTA

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 290 del 17/09/2015 è stato approvato il Piano di Recupero degli insediamenti abusivi della località Fuorni Nord;
- sono pervenute al Settore Trasformazioni Urbanistiche delle istanze finalizzate alla variazione delle Norme Tecniche di Attuazione del predetto PdR per quanto attiene la possibilità di applicare l'istituto della "monetizzazione delle aree standard" anche in riferimento ai nuovi edifici a carattere produttivo;

Premesso inoltre che:

- alla fine dell'anno 2014 è stato introdotto nell'ordinamento edilizio il "Permesso di Costruire Convenzionato (art.28-bis del DPR n.380/2001) finalizzato alla semplificazione e snellimento procedurale in materia di urbanizzazione del territorio;

Considerato che:

- dal Rapporto prot. n. 190916 del 17/10/2019 del Direttore del Settore Trasformazioni Urbanistiche emerge che le istanze finalizzate alla variazione delle Norme Tecniche di Attuazione del predetto PdR, per quanto attiene la possibilità di applicare l'istituto della "monetizzazione delle aree standard" anche in riferimento ai nuovi edifici a carattere produttivo, esse possano essere accolte, con una riformulazione del comma secondo dell'art.10 delle NTA;
- si ritiene utile sostituire il previsto "Atto d'obbligo" previsto dalle NTA del PdR con una Convezione collegata al Permesso di Costruire, e ciò anche in relazione agli interventi di Ristrutturazione Urbanistica di cui all'art.13 delle NTA e a quanto previsto nell'art.23 per gli interventi da realizzare nelle aree libere edificabili;
- si ritiene, infine, che la applicazione delle norma del PdR inerenti gli interventi nelle aree libere edificabili di proprietà privata necessiti di una specificazione inerente la nozione di "Indice Fondiario territoriale (lotto di pertinenza)" di cui all'art.15 e all'art.22 delle NTA;

Ritenuto di apportare alle NTA del PdR in argomento le variazioni proposte;

Visto il Rapporto prot. n. 190916 del 17/10/2019 del Direttore del Settore Trasformazioni Urbanistiche, agli atti della presente deliberazione;

Visto che sulla presente deliberazione sono stati resi ai sensi dell'art.49 del TUEL D.Lgs. n.267/2000 i pareri di regolarità tecnica e contabile da parte dei Direttori del Settore Trasformazioni Urbanistiche e Settore Ragioneria, ognuno per le proprie competenze

DELIBERA

- 1) Di adottare la Variante agli articoli delle NTA del Piano di Recupero di Fuorni Nord come di seguito specificato:
 - l'art.10 comma 2 è così modificato: "Le aree standard connesse a nuove costruzioni a destinazione d'uso non residenziale da realizzarsi su lotti liberi da costruzioni **possono essere oggetto di monetizzazione, sempre in ragione dell'equilibrio degli standard previsto dal PUC per il settore di gravitazione "B6".**"
 - l'art.11 comma 6 è così modificato: "La realizzazione delle infrastrutture tecnologiche a rete può essere demandata ai soggetti privati **tramite rilascio di Permesso di Costruire Convenzionato utilizzando lo schema di Convenzione allegato al vigente RUEC**".

- l'art.12 comma 2 è così modificato: “**Attraverso il rilascio di Permesso di Costruire Convenzionato**, può essere previsto che la progettazione e la realizzazione (integrale o in parte) delle attrezzature pubbliche sia posta a carico del soggetto privato; in tal caso andranno applicate le procedure previste per la realizzazione delle opere pubbliche nei Piani Urbanistici Attuativi”.
- l'art.13 comma 2 è così modificato: “La categoria di intervento è applicabile con Permesso di Costruire **Convenzionato**”.
- l'art.15 è così modificato: “- **Indice Fondiario territoriale (lotto di proprietà di pertinenza)**”.
- l'art.22 è così modificato: “- **Indice Fondiario territoriale (lotto di proprietà di pertinenza)**”.
- l'art.23 è così modificato: “Gli interventi di nuova edificazione sono soggetti a Permesso di Costruire **Convenzionato** nel quale vengono specificati gli oneri a carico del soggetto attuatore in termini di urbanizzazioni e di aree standard da cedere e/o monetizzare”.

come anche specificato nella allegata tabella, che forma parte integrante del presente deliberato.

2) Di demandare al Settore Trasformazioni Urbanistiche il prosieguo della procedura.

Del che è verbale

IL SEGRETARIO
ORNELLA MENNA

IL PRESIDENTE
VINCENZO NAPOLI