

COMUNE DI SALERNO

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

Num: 307

OGGETTO: ADOZIONE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO AVENTE VALORE DI PIANO DI RECUPERO AREA OPIFICIO EX LADIR ORA PROPRIETÀ SOC. FLORI LOCALITÀ VIA DEI GRECI - FRATTE, RICADENTE NELLA SOTTOZONONA B1/1 DELLA ZONA OMOGENEA B3.
(Pro. N. 2018/359)

L'anno duemiladiciotto addì diciotto del mese di settembre, alle ore 13:30, in Salerno e nella sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

| | |
|---------------------------|---|
| NAPOLI VINCENZO | A |
| AVOSSA EVA | P |
| CARAMANNO ANGELO | P |
| DELLA GRECA LUIGI CARMELO | P |
| DE MAIO DOMENICO | P |
| FALCONE GAETANA | P |
| GIORDANO MARIARITA | P |
| LOFFREDO DARIO | P |
| SAVASTANO GIOVANNI | P |

Presiede l'adunanza il Vice Sindaco EVA AVOSSA, partecipa alla seduta il Segretario Generale ORNELLA MENNA

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore DE MAIO DOMENICO, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita in allegato, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma I del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 93 dello statuto comunale.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.
La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.



LA GIUNTA

Premesso:

- che con Decreto del Presidente della Provincia di Salerno n. 147 del 28/12/2006 è stato approvato, ai sensi della L.R. n. 16 del 22.12.2004, il Piano Urbanistico Comunale di Salerno, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania n. 2 del 08/01/2007;
- che il PUC si attua attraverso i piani urbanistici attuativi di cui agli artt. 167 e 168 delle NTA;
- che con varie note protocollate al Settore Urbanistica al n.149982 del 05/08/2011 e successivamente integrate prot. 206560 del 07/11/2012, prot.108659 del 13/06/2013 e prot. 134568 del 24/07/2013 presentate dal Sig. LAMBERTI Giorgio residente in Salerno ed ultima con prot. 198992 del 24/11/2017 integrata in data 18/01/2018 prot.11120, il Sig. CARBONE Ciro residente in S.Gennaro Vesuviano (NA) alla Via Nuova Saviano n.139 nella qualità di nuovo legale rappresentante della soc. FLORI S.r.l. con sede legale in Salerno alla Via Panoramica per Giovi, n.25 proprietaria esclusiva giusta atto per Notar FRAUNFELDER di Salerno Rep.34611 – Racc.14134 in data 09/01/2007 e Rep.35043 – Racc.14413 del 28/02/2008, ha trasmesso proposta di Piano Urbanistico Attuativo avente valore di Piano di Recupero relativo all'area ex opificio LADIR località Fratte Via dei Greci, ricadente nella sottozona B1_1 della zona omogenea B3, disciplinata dall'art. 93 delle Norme Tecniche di Attuazione del PUC vigente;
- per quanto sopra esposto, la Soc. FLORI S.r.l. ha facoltà di proporsi quale soggetto attuatore esclusivo dell'Ambito Unitario di Intervento, in quanto titolare delle quote pari al 100% del complessivo valore di proprietà degli immobili ricadenti in detto Ambito;

Visto:

- la delibera di Giunta Comunale n.201 del 05/07/2017 che ha fornito indirizzo al Settore Trasformazioni Urbanistiche di attivare la procedura di “monetizzazione” per le aree standard destinate alle urbanizzazioni primarie, per una estensione di mq 3.534,00;
- la relazione Istruttoria dell'Ufficio Attuazione del PUC prot. n. 71705 del 19/04/2018, agli atti del presente fascicolo;

Considerato:

- che l'approvazione degli interventi rientranti in un comparto edificatorio ai sensi dell'art. 12 del Regolamento Regionale n.5/2011 equivale a dichiarazione di pubblica utilità, delle opere ivi previste;
- che il PUA non comporta modifica degli atti di programmazione degli interventi;
- che sul PUA sono stati resi i seguenti pareri richiesti dall'Ufficio Attuazione del PUC e riportati nella suddetta Relazione Istruttoria prot. n.71705 del 19/04/2018:

- Parere Favorevole della Soprintendenza ai BAP prot. n.16351 del 19/06/2014 e Autorizzazione Paesaggistica n.54/2014 del 30/06/2014;
- Parere del Genio Civile, ex art. 15 della L.R. n.9/83, n. G.C./1777 prot. n.612850 del 17/09/2014, favorevole con Prescrizioni.;
- Parere Autorità di Bacino in Destra Sele, ex art. 14 della L.R. n.8/94, prot. n.1462 del 04/08/2014, favorevole con prescrizioni;
- Parere A.S.L. SA2 prot. n.80 del 20/01/2017;
- Parere Soprintendenza archeologica prot. 6197 del 14.03.2018.

Visto:

- lo schema di Convenzione regolante i rapporti fra questo Comune ed il soggetto attuatore del PUA avente valore di Piano di Recupero, per gli immobili di proprietà del citato Soggetto Attuatore richiedente;

Visto, altresì:

- che la competente Commissione Consiliare, cui il PUA è stato trasmesso così come stabilito dalla delibera di C.C. n.57 del 16/11/2007, nella seduta del 26/04/2018 ha espresso il suo parere consultivo;

Ritenuto:

- di adottare il Piano Urbanistico Attuativo per l'Ambito di Ristrutturazione Urbanistica ricadente nella sottozona B1_1 della zona omogenea B3, disciplinata dall'art. 93 delle Norme Tecniche di Attuazione del PUC vigente;

- di comunque subordinare la sottoscrizione della convenzione alla attestazione da parte degli Enti competenti (ARPAC – ASL) della assenza di presenza di elementi dannosi o di rilevante rischio per la salute pubblica;

Visto il parere di regolarità tecnica e contabile, espresso favorevolmente sulla presente proposta di deliberazione dal Direttore del Settore Trasformazioni Urbanistiche e dal Direttore del Settore Ragioneria, ai sensi dell'art. 49 TUEL D.Lgs. 267/2000

D E L I B E R A

- 1) Sulla base di quanto riportato nella narrativa del presente provvedimento adottare, ai sensi dell'art.10 del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio della Regione Campania n. 05 del 04.08.2011, il Piano Urbanistico Attuativo (PUA) avente valore di Piano di Recupero, per gli immobili di proprietà della Soc. FLORI S.r.l. area ex opificio LADIR località Fratte Via dei Greci, quale Soggetto Attuatore richiedente, ricadenti nella sottozona B1_1 della zona omogenea B3 - disciplinata dall'art. 93 delle Norme Tecniche di Attuazione del PUC vigente - di cui agli elaborati grafici e descrittivi dettagliatamente riportati nella relazione istruttoria prot. n. 71705 del 19/04/2018, citata nelle premesse del presente atto.

- 2) Approvare lo schema di Convenzione regolante i rapporti fra questo Comune ed il Soggetto Attuatore del PUA avente valore di Piano di Recupero, per gli immobili di proprietà della Soc. FLORI S.r.l. richiedente, che forma parte integrante del presente provvedimento, comunque subordinando la sottoscrizione della convenzione alla attestazione da parte degli Enti competenti (ARPAC – ASL) della assenza di presenza di elementi dannosi o di rilevante rischio per la salute pubblica.

- 3) Trasmettere il presente Piano alla Provincia di Salerno per eventuali osservazioni.

- 4) Depositare il presente Piano presso l'Ufficio Attuazione del PUC del Settore Trasformazioni Urbanistiche per trenta giorni.

- 5) Dare atto che entro la scadenza del termine di deposito di cui al punto precedente chiunque può formulare osservazioni o opposizioni al PUA adottato.

- 6) Pubblicare l'adozione della presente deliberazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania, sul sito web del Comune nonché all'Albo Pretorio.

- 7) Mandare al Settore Trasformazioni Urbanistiche per il prosieguo della procedura.

Del che è verbale

IL SEGRETARIO
ORNELLA MENNA

IL PRESIDENTE
EVA AVOSSA