

COMUNE DI SALERNO

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

Num: 243

**OGGETTO: ADOZIONE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO COMPARTO EDIFICATORIO
CR_30 LOCALITÀ VIA ALLENDE/AREA EX MARZOTTO E APPROVAZIONE
SCHEMA DI CONVENZIONE.**

(Pro. N. 2019/263)

L'anno duemiladiciannove addì quattro del mese di Luglio, alle ore 12:00, in Salerno e nella sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

NAPOLI VINCENZO	P
AVOSSA EVA	A
CARAMANNO ANGELO	P
DELLA GRECA LUIGI CARMELO	A
DE MAIO DOMENICO	P
FALCONE GAETANA	P
GIORDANO MARIARITA	P
LOFFREDO DARIO	P
SAVASTANO GIOVANNI	A

Presiede l'adunanza il Sindaco VINCENZO NAPOLI, partecipa alla seduta il Segretario Generale ORNELLA MENNA

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore DE MAIO DOMENICO, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita in allegato, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma I del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 93 dello statuto comunale.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.
La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.



LA GIUNTA

Premesso:

- che con Decreto del Presidente della Provincia di Salerno n. 147 del 28/12/2006 è stato approvato, ai sensi della L.R. n. 16 del 22/12/2004, il Piano Urbanistico Comunale di Salerno, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania n. 2 del 08/01/2007;

- che il PUC si attua attraverso i piani urbanistici attuativi di cui agli artt. 167 e 168 delle NTA;

- che con istanza prot. n.139318 del 30/07/2018, i Sigg. Eugenio RAINONE e Pietro POSTIGLIONE nella qualità di Amministratori a firma congiunta della Società "INIZIATIVE IMMOBILIARI srl", con sede in Roma alla Piazza del Popolo n. 18, hanno trasmesso la proposta di Piano Urbanistico Attuativo (PUA), composta del progetto urbanistico completo del progetto preliminare delle urbanizzazioni e del progetto edilizio, in conformità alle previsioni del Piano Urbanistico Comunale (PUC), relativo al Comparto CR_30 in Via Allende – Area Ex Marzotto;

- che la Società "INIZIATIVE IMMOBILIARI srl" quale proponente del Piano Urbanistico Attuativo di cui sopra è pieno titolare della proprietà, acquisita con Decreto di trasferimento di immobile subastato del Tribunale di Napoli – VII sezione civile, numero 1608103/17 del 16/11/2017;

- che il proponente detiene il 100% dei diritti edificatori in quanto come si evince dalla Valutazione Urbanistica Preventiva e dalla scheda di comparto di cui all'elaborato di PUC – Schede dei comparti, il Comparto CR_30 è costituito dalle aree acquisite dai proponenti e dalla fascia di viabilità individuata come AV_84 di pertinenza e costituita dalla scarpata della rampa stradale esistente. Questa parte di suolo di mq 2.520,00, ai sensi dell'art. 158 delle NTA non determina diritti edificatori;

- che, pertanto, per quanto sopra esposto, la Società richiedente ha facoltà di proporsi quale soggetto attuatore del Comparto Edificatorio CR_30, applicando le procedure indicate nell'art. 170 del NTA del PUC.;

Vista:

- la Relazione Istruttoria dell'Ufficio Attuazione del PUC prot. n.113576 del 13/06/2019, agli atti della presente deliberazione;

Visto, altresì:

- lo schema di Convenzione regolante i rapporti fra questo Comune ed il soggetto attuatore del Comparto Edificatorio CR_30;

- che sul PUA sono stati resi i seguenti pareri endoprocedurali:

- Parere Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale prot. n. 5035 del 02/05/2019, ex art. 14 della L.R. n.8/94 ed art. 7 NTA Norme Unificate PAI.
- Parere favorevole del Genio Civile, con Decreto dirigenziale n. 79 del 29/04/2019, ex art. 15 della L.R. n.9/83;
- Parere A.S.L. SALERNO, prot. n. 89977 del 04/04/2019;
- Attestazione con prescrizioni, del soddisfacimento idrico e nulla osta, rilasciato dalla Salerno Sistemi S.p.A. con nota prot. n. 6238-2019 del 08/04/2019;
- Autorizzazione paesaggistica n. 19/2019 del 27/03/2019 rilasciata in seguito al parere favorevole della Soprintendenza prot. n. 6759 del 21/03/2019.
- Parere favorevole preventivo a cura del Settore Mobilità Urbana in ordine all'esecuzione della viabilità di progetto del PUA, prot. n° 10145 del 17/01/2019;
- Assenso a ricevere le acque reflue nere, rilasciato dalla Salerno Sistemi con nota SALSIS-0007643-2019 del 30/04/2019;
- Parere preventivo del Settore Ambiente – Ufficio immissione acque reflue nei corpi idrici superficiali peot. 105593 del 03.06.2019 circa lo scarico delle acque bianche nel canale tombato esistente su Via gen. Clark;
- Parere di competenza archeologica rilasciato dalla Soprintendenza con prot. 0010615 del 08/05/2019;

- che l'approvazione degli interventi rientranti in un comparto edificatorio ai sensi dell'art. 12 del Regolamento Regionale n.5/2011 equivale a dichiarazione di pubblica utilità, delle opere ivi previste;

- che il PUA non comporta modifica degli atti di programmazione degli interventi;

Ritenuto:

- di adottare il Piano Urbanistico Attuativo per l'Area di Trasformazione ATR_30 in località Via Allende area ex Marzotto;

Visto il Verbale della competente Commissione Consiliare seduta del 20/06/2019;

Visto il parere di regolarità tecnica e contabile, espresso favorevolmente sulla presente proposta di deliberazione dal Direttore del Settore Trasformazioni Urbanistiche e dal Direttore del Settore Ragioneria, ai sensi dell'art. 49 TUEL D.Lgs. 267/2000

DELIBERA

- 1) Sulla base di quanto riportato nella narrativa del presente provvedimento adottare, ai sensi dell'art.10 del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio della Regione Campania n. 05 del 04/08/2011, il Piano Urbanistico Attuativo relativo al Comparto Edificatorio CR_30 località Via Allende - area ex Marzotto, di cui agli elaborati grafici e descrittivi dettagliatamente riportati nella relazione istruttoria prot. n. del 113576/06/2019, citata nelle premesse del presente atto.

- 2) Approvare lo schema di Convenzione regolante i rapporti fra questo Comune ed il soggetto attuatore del Comparto Edificatorio CR_30, che forma parte integrante del presente provvedimento.

- 3) Trasmettere il presente Piano alla Provincia di Salerno per eventuali osservazioni.

- 4) Depositare il presente Piano presso l'Ufficio Attuazione del PUC del Settore Trasformazioni Urbanistiche per trenta giorni.

- 5) Dare atto che entro la scadenza del termine di deposito di cui al punto precedente chiunque può formulare osservazioni o opposizioni al PUA adottato.

- 6) Pubblicare l'Avviso dell'adozione della presente deliberazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania, sul sito web del Comune nonché all'Albo Pretorio.

- 7) Mandare al Settore Trasformazioni Urbanistiche per il prosieguo della procedura.

Del che è verbale

IL SEGRETARIO
ORNELLA MENNA

IL PRESIDENTE
VINCENZO NAPOLI