

COMUNE DI SALERNO

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

Num: 259

OGGETTO: ADOZIONE DI VARIANTE AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO COMPARTO EDIFICATORIO CR_28 LOCALITÀ MARICONDA E APPROVAZIONE NUOVO SCHEMA DI CONVENZIONE.

(Pro. N. 2018/304)

L'anno duemiladiciotto addì diciannove del mese di luglio, alle ore 13:00, in Salerno e nella sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

NAPOLI VINCENZO	P
AVOSSA EVA	P
CARAMANNO ANGELO	P
DELLA GRECA LUIGI CARMELO	P
DE MAIO DOMENICO	P
FALCONE GAETANA	A
GIORDANO MARIARITA	A
LOFFREDO DARIO	P
SAVASTANO GIOVANNI	P

Presiede l'adunanza il Sindaco VINCENZO NAPOLI, partecipa alla seduta il Segretario Generale ORNELLA MENNA

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore DE MAIO DOMENICO, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita in allegato, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma I del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 93 dello statuto comunale.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.
La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.



In continuazione di seduta

LA GIUNTA

Premesso che:

- i Sigg. Francesco TORTORA, nella qualità di Presidente e Legale Rappresentante e Gaetano DE DONATO, nella qualità di Vice Presidente del “CONSORZIO IL GIRASOLE” con sede legale in Salerno alla Via San Leonardo, 1 per l’attuazione del Comparto edificatorio CR_28, hanno presentato una proposta di PUA. relativa al Comparto edificatorio CR_28 località Mariconda, acquisita con prot. n. 156570 del 05/08/2010;

- su detta proposta fu redatta Relazione istruttoria dall’Ufficio ed acquisiti tutti i necessari pareri;

- la Giunta Comunale adottò il suindicato P.U.A. con delibera n. 562 del 10/06/2011 e successivamente lo approvò con delibera n. 718 del 22/08/2011;

- il Decreto sindacale n. 9 del 26.08.2011, pubblicato sul BURC n. 59 del 12.09.2011, rese vigente, a far data dal 13/09/2011, il Piano Urbanistico Attuativo del Comparto Edificatorio CR_28;

- che in vigenza del P.U.A., sono stati eseguiti dall’Amministrazione comunale dei lavori per la messa in sicurezza degli argini del Torrente Mariconda, variando la proprietà e la destinazione di parte dei suoli nei pressi del citato Torrente;

Tanto premesso:

- con delibera n. 128 del 14/04/2016, la Giunta Comunale forniva indirizzi in cui si recepiva la proposta di trasferimento di edificato del soggetto attuatore, e si modificavano le previsioni di aree AV ed AS all’interno del comparto;

- gli attuali proprietari delle aree ricadenti nel comparto, riuniti in Consorzio denominato “CONSORZIO IL GIRASOLE” con sede legale in Salerno alla Via San Leonardo, 1 costituitosi con atto del Notaio Luca Restaino del 08/10/2008 rep. 415 racc. n.290 registrato a Salerno con il n. 10390 del 16/10/2008, con istanza, a firma del Sig. TORTORA Francesco attuale Presidente p.t. del medesimo Consorzio, prot. n. 132127 del 09/08/2016, hanno presentato una proposta di variante al P.U.A. approvato, al fine di adeguarlo alle mutate situazioni. Detta istanza è stata successivamente integrata con prot. n. 119096 del 06/07/2017, prot. n.145728 del 01/09/2017 e prot. n.42878 del 06/03/2018;

- l’Ufficio Attuazione del PUC ha accertato la quasi totalità di adesione delle proprietà al suddetto “CONSORZIO IL GIRASOLE”, quale soggetto promotore per l’attuazione del Comparto Edificatorio in questione, carente dei soli diritti costituiti da una percentuale di proprietà del 10% relativa alle p.lle 22 e 106 del foglio n.39 intestate alla Soc. PENTA COSTRUZIONI S.r.l. amministrata dal Sig.

RINALDI Michele residente in FISCIANO (SA) e invitata da parte del CONSORZIO IL GIRASOLE alla partecipazione dell'iniziativa come dettagliatamente descritta sopra, avendo riscontro negativo;

- il Settore Trasformazioni Urbanistiche di questo Ente ha provveduto ai sensi dell'art.7 della Legge n.241/90 a notificare l'Avvio del Procedimento prot.107952 del 10/06/2018 alla citata Società PENTA COSTRUZIONI;

Vista:

- la Relazione Istruttoria dell'Ufficio Attuazione del PUC prot. n 127366 del 10/07/2018, agli atti della presente deliberazione;

Visto, altresì:

- lo schema di Convenzione regolante i rapporti fra questo Comune ed il soggetto attuatore del Comparto Edificatorio CR_28;

Considerato,altresi:

- che sulla Variante al PUA sono stati resi i seguenti pareri endoprocedurali:

1. Nuovo Parere dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino meridionale, espresso con nota del Segretario Generale prot. 4138 del 30.04.2018;
2. Parere dell'A.S.L. SA2, con nota prot. n. 1166/UOPC del 23.05.2011 confermato con nota acquisita con prot. 68636 del 16.04.2018 in seguito alla trasmissione dei nuovi atti con prot. 53859 del 22.03.2018;
3. Autorizzazione paesaggistica n. 12/2018 del 12.03.2018 confermata dal parere della Soprintendenza A.B.A.P. di Salerno e Avellino prot. n. 4203 del 20.02.2018 anche ai fini della tutela archeologica e del parere preventivo sul progetto preliminare delle OO.UU. integrativo del PARERE, a tal fine, già acquisito sul PUA originario e prima citato;
4. Conferma dei pareri già rilasciati in precedenza dal Genio Civile ricevuta tramite PEC ed acquisita con prot. n. 230086 del 10.04.2018 in seguito alla trasmissione dei nuovi atti con prot. 53842 del 22.03.2018;
5. Parere favorevole della Soprintendenza per i Beni Archeologici di Salerno e Avellino, prot. n. RE/1512 del 29.09.2009, reso ai sensi degli artt. 95 e 96 del D.Lgs. n. 163/2006, in merito alla verifica archeologica preventiva in sede di progetto preliminare delle opere di urbanizzazioni, facente parte degli elaborati del PUA.

- che la Variante al PUA, come risultante dalla Relazione Istruttoria dell'Ufficio Attuazione del PUC prot. n. 127366, è *conforme* alla vigente normativa del PUC;

- che l'approvazione degli interventi rientranti in un comparto edificatorio ai sensi della vigente normativa di settore Regionale *equivale a dichiarazione di pubblica utilità* delle opere ivi previste;

- che per quanto sopra esposto, il proponente ha facoltà di proporsi quale soggetto attuatore maggioritario del Comparto Edificatorio CR_28 località Mariconda;

Ritenuto:

- di adottare la variante al Piano Urbanistico Attuativo relativa al Comparto edificatorio CR_28 località Mariconda;

Visto che la competente Commissione Consiliare, cui il PUA è stato trasmesso così come stabilito dalla delibera di C.C. n. 57 del 16.11.2006, nella seduta del 12/07/2018 ha espresso il suo parere consultivo, giusta verbale agli atti della presente;

Visti i pareri di regolarità tecnica e contabile, espressi favorevolmente sulla presente proposta di deliberazione dal Direttore del Settore Trasformazioni Urbanistiche e dal Direttore del Settore Ragioneria, ai sensi dell'art. 49 TUEL D.Lgs. 267/2000,

DELIBERA

1) Sulla base di quanto riportato nella narrativa del presente provvedimento adottare, ai sensi dell'art. 10 del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio della Regione Campania n. 05 del 04/08/2011, la Variante al Piano Urbanistico Attuativo relativa al Comparto edificatorio CR_28 località Mariconda, di cui agli elaborati grafici e descrittivi, dettagliatamente elencati nella relazione istruttoria prot. n. 127366 del 10/07/2018 citata nelle premesse del presente atto.

2) Approvare lo schema di Convenzione regolante i rapporti fra questo Comune ed il soggetto attuatore del Comparto Edificatorio CR_28, agli atti del presente provvedimento.

3) Trasmettere la presente Variante alla Provincia di Salerno per eventuali osservazioni.

4) Depositare la presente Variante presso l'Ufficio Attuazione del PUC del Settore Trasformazioni Urbanistiche per trenta giorni.

5) Dare atto che entro la scadenza del termine di deposito di cui al punto precedente chiunque può formulare osservazioni o opposizioni alla presente Variante al PUA.

6) Pubblicare l'adozione della presente deliberazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania, sul sito web del Comune nonché all'Albo Pretorio.

7) Mandare al Settore Trasformazioni Urbanistiche per il prosieguo della procedura.

Del che è verbale

IL SEGRETARIO
ORNELLA MENNA

IL PRESIDENTE
VINCENZO NAPOLI