

COMUNE DI SALERNO

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

Num: 391

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO AVENTE VALORE DI PIANO DI RECUPERO AREA OPIFICIO EX LADIR ORA PROPRIETÀ SOC.FLORI LOCALITÀ VIA DEI GRECI - FRATTE, RICADENTE NELLA SOTTOZONA B/1 DELLA ZONA OMOGENEA B3.
(Pro. N. 2018/453)

L'anno duemiladiciotto addì ventidue del mese di novembre, alle ore 13:10, in Salerno e nella sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

NAPOLI VINCENZO	P
AVOSSA EVA	A
CARAMANNO ANGELO	P
DELLA GRECA LUIGI CARMELO	P
DE MAIO DOMENICO	P
FALCONE GAETANA	P
GIORDANO MARIARITA	P
LOFFREDO DARIO	A
SAVASTANO GIOVANNI	P

Presiede l'adunanza il Sindaco VINCENZO NAPOLI, partecipa alla seduta il Segretario Generale ORNELLA MENNA

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore DE MAIO DOMENICO, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita in allegato, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma I del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 93 dello statuto comunale.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.
La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.



LA GIUNTA

Premesso:

- che con delibera di Giunta Comunale n. 307 del 12/09/2018 è stato adottato il Piano Urbanistico Attuativo (PUA) avente valore di Piano di Recupero, per gli immobili di proprietà della Soc. FLORI S.r.l. area ex opificio LADIR località Fratte Via dei Greci, quale Soggetto Attuatore richiedente, ricadenti nella sottozona B1_1 della zona omogenea B3;
- che, ai sensi dell'art. 10 del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n° 5 del 4/8/2011, il suddetto Piano è stato trasmesso con nota prot. n. 182204 del 12/10/2018 alla Provincia di Salerno per eventuali osservazioni;
- che sono state effettuate le pubblicazioni di rito e, come da certificazione congiunta del Direttore del Settore Trasformazioni Urbanistiche e dell'Archivista Capo del 14/11/2018, non sono pervenute nei termini osservazioni o opposizioni, come risulta dall'estratto verbale del protocollo speciale;

Considerato che l'approvazione degli interventi rientranti in un Comparto Edificatorio, ai sensi dell'art. 12 del citato Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n° 5/2011, equivale a dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza delle opere ivi previste;

Visto il parere di regolarità tecnica e contabile, espresso favorevolmente sulla presente proposta di deliberazione dal Direttore del Settore Trasformazioni Urbanistiche e dal Direttore del Settore Ragioneria, ai sensi dell'art. 49 TUEL D.Lgs. 267/2000,

DELIBERA

- 1) Approvare, ai sensi dell'art. 10 del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n° 5 del 4/8/2011 il Piano Urbanistico Attuativo avente valore di Piano di Recupero, per gli immobili di proprietà della Soc. FLORI S.r.l. area ex opificio LADIR località Fratte Via dei Greci, quale Soggetto Attuatore richiedente, ricadenti nella sottozona B1_1 della zona omogenea B3, di cui agli elaborati grafici e descrittivi depositati presso l'Ufficio Attuazione del PUC del Settore Trasformazioni Urbanistiche, dettagliatamente elencati nella relazione istruttoria prot. n. 71705 del 19/04/2018, citata nella delibera di adozione.
- 2) Di subordinare la sottoscrizione della convenzione alla attestazione da parte degli Enti competenti (ARPAC – ASL) della assenza di presenza di elementi dannosi o di rilevante rischio per la salute pubblica.
- 3) Dare atto che il PUA è conforme alle previsioni dettate dal PUC e dai Piani di Settore Comunali vigenti e non comporta modifiche agli atti di programmazione degli interventi.

- 4) Mandare al Settore Trasformazioni Urbanistiche per il prosieguo delle procedure.

Del che è verbale

IL SEGRETARIO
ORNELLA MENNA

IL PRESIDENTE
VINCENZO NAPOLI