

COMUNE DI SALERNO

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

Num: 255

OGGETTO: CONTRODEDUZIONI OSSERVAZIONI - APPROVAZIONE VARIANTE AL PUA DEL COMPARTO EDIFICATORIO CR_20 SITO IN LOCALITA' PICARIELLI - VIA RESCIGNO

(Pro. N. 2021/285)

L'anno duemilaventuno addì ventidue del mese di Settembre, alle ore 13:00, in Salerno e nella sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

NAPOLI VINCENZO	P
AVOSSA EVA	A
CARAMANNO ANGELO	P
DELLA GRECA LUIGI CARMELO	P
DE MAIO DOMENICO	A
FALCONE GAETANA	A
GIORDANO MARIARITA	P
LOFFREDO DARIO	A
SAVASTANO GIOVANNI	P
WILLBURGER ANTONIA	P

Presiede l'adunanza il Sindaco VINCENZO NAPOLI, partecipa alla seduta il Segretario Generale ORNELLA MENNA

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore NAPOLI VINCENZO, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita in allegato, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma I del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 93 dello statuto comunale.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.
La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.



In continuazione di seduta

LA GIUNTA

Premesso:

- che con delibera di Giunta Comunale n.189 del 07/07/2021 è stata adottata la variante al Piano Urbanistico Attuativo relativo al Comparto Edificatorio CR_20 sito in località Picarielli - Via Rescigno presentato dal Sig. Michele FURNARI in qualità di Legale rappresentante della Società "GEXIM srl", con sede legale a NAPOLI in Piazza Amendola n. 13, soggetto attuatore;

- che, ai sensi dell'art. 10 del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n° 5 del 4/8/2011, il PUA è stato trasmesso con nota prot. n° 137465 del 23/07/2021 alla Provincia di Salerno per eventuali osservazioni;

- che sono state effettuate le pubblicazioni di rito e, come da certificazione congiunta del Direttore del Settore Trasformazioni Urbanistiche e dell'Archivista Capo del 16/09/2021, NON sono pervenute nei termini osservazioni/opposizioni, come risultante dall'estratto verbale del protocollo speciale;

- che l'Amministrazione Provinciale di Salerno ha trasmesso la nota prot. n° 68911 del 4/08/2021 acquisita al prot. n° 148909 del 4/08/2021, e a detta nota l'Ufficio ha riscontrato con nota del Settore prot. 160101 del 31/08/2021; con nota pervenuta in data 14/09/2021 prot. n° 169430 la Provincia ha poi chiarito che la propria nota doveva essere intesa quale "osservazione" alla variante;

Vista:

- la nota prot. n. 160101 del 31/08/2021, agli atti del presente atto, con la quale il Settore Trasformazioni Urbanistiche aveva comunque riscontrato puntualmente l'"osservazione" formulata dalla Provincia evidenziando la non pertinenza dell'"osservazione" con le motivazioni contenute nel riscontro;

Ritenuto:

- di fare proprie e di condividere quanto evidenziato nella suindicata nota del Settore Trasformazioni Urbanistiche prot. n. 160101 del 31/08/2021;

Acquisiti i pareri di regolarità tecnica e contabile, espressi favorevolmente sulla presente proposta di deliberazione rispettivamente dal Direttore del Settore Trasformazioni Urbanistiche e dal Direttore del Settore Ragioneria, ai sensi dell'art. 49 TUEL D.Lgs. 267/2000,

Sulla base di quanto riportato nella narrativa del presente provvedimento:

DELIBERA

- 1) Di condividere quanto contenuto nella nota prot. n. 160101 del 31/08/2021 del Settore Trasformazioni Urbanistiche in merito a quanto osservato dalla Provinciali salerno con la propria nota prot. n° 68911 del 4/08/2021.

- 2) Di approvare, ai sensi dell'art. 10 del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n° 5 del 4/8/2011 la variante al Piano Urbanistico Attuativo relativo al Comparto Edificatorio CR_20, sito in località Picarielli - Via Rescigno, di cui agli elaborati grafici e descrittivi depositati presso l'Ufficio Attuazione del PUC del Settore Trasformazioni Urbanistiche, dettagliatamente elencati nella relazione istruttoria dell'Ufficio Attuazione del PUC prot. n 124566 del 2/07/2021, citata nella delibera di adozione.

- 3) Dare atto che la variante al PUA è conforme alle previsioni dettate dal PUC e dai Piani di Settore Comunali vigenti e non comporta modifiche agli atti di programmazione degli interventi.

- 4) Mandare al Settore Trasformazioni Urbanistiche per il prosieguo delle procedure.

Del che è verbale

IL SEGRETARIO
ORNELLA MENNA

IL PRESIDENTE
VINCENZO NAPOLI