

COMUNE DI SALERNO

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

Num: 306

OGGETTO: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO COMPARTO EDIFICATORIO CR_4 SUB 1 LOCALITA' MATIERNO/CASA ROMA - CONTRODEDUZIONI OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE.

(Pro. N. 2017/358)

L'anno duemiladiciassette addì tre del mese di novembre, alle ore 13:00, in Salerno e nella sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

NAPOLI VINCENZO	A
AVOSSA EVA	P
CARAMANNO ANGELO	A
DE LUCA ROBERTO	P
DE MAIO DOMENICO	P
FALCONE GAETANA	P
GIORDANO MARIARITA	P
LOFFREDO DARIO	P
SAVASTANO GIOVANNI	P

Presiede l'adunanza il Vice Sindaco EVA AVOSSA, partecipa alla seduta il Segretario Generale ORNELLA MENNA

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore DE MAIO DOMENICO, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita in allegato, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma I del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 93 dello statuto comunale.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.
La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.



LA GIUNTA

Premesso:

- che con delibera di Giunta Comunale n.194 del 27/06/2017 è stato adottato il Piano Urbanistico Attuativo relativo al Comparto Edificatorio CR_04 sub 1 in località Matierno/Casa Roma presentato dal Prof. MATTEI Vincenzo nella qualità di Legale rappresentante p.t. del CONSORZIO CASA ROMA – MATIERNO CR4, soggetto attuatore;

- che, ai sensi dell'art. 10 del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n° 5 del 4/8/2011, il PUA è stato trasmesso con nota prot. n° 119641 del 07/07/2017 alla Provincia di Salerno per eventuali osservazioni;

- che sono state effettuate le pubblicazioni di rito e, come da certificazione congiunta dal Direttore del Settore Trasformazioni Urbanistiche e dell'Archivista Capo del 04/09/2017, sono pervenute nei termini n.2 (DUE) osservazioni/opposizioni, come risultante dall'estratto verbale del protocollo speciale;

- che dette osservazioni sono state notificate al soggetto proponente il PUA in data 04/10/2017, il quale ha rassegnato le proprie controdeduzioni con nota prot. 172632 del 16/10/2017;

Vista:

- la nota prot. n. 177957 del 24/10/2017, agli atti del presente atto, con la quale il Settore Trasformazioni Urbanistiche ha riscontrato puntualmente le osservazioni formulate proponendo il "*non accoglimento delle stesse*" per le motivazioni in essa contenute;

Ritenuto:

- di fare proprie e di condividere le controdeduzioni contenute nella suindicata nota del Settore Trasformazioni Urbanistiche;

Visto il parere di regolarità tecnica e contabile, espresso favorevolmente sulla presente proposta di deliberazione dal Direttore del Settore Trasformazioni Urbanistiche e dal Direttore del Settore Ragioneria, ai sensi dell'art. 49 TUEL D.Lgs. 267/2000

Sulla base di quanto riportato nella narrativa del presente provvedimento:

DELIBERA

- 1) Di non accogliere le osservazioni formulate, condividendo quanto contenuto nella nota prot. n. 177957 del 24/10/2017 del Settore Trasformazioni Urbanistiche.

- 2) Di approvare, ai sensi dell'art. 10 del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n° 5 del 4/8/2011 il Piano Urbanistico Attuativo relativo al Comparto Edificatorio CR_04 sub 1, in località Matierno/Casa Roma, di cui agli elaborati grafici e descrittivi depositati presso l'Ufficio Attuazione del PUC del Settore Trasformazioni Urbanistiche, dettagliatamente elencati nella relazione istruttoria prot. n. 79106 del 10/05/2017, citata nella delibera di adozione.

- 3) Dare atto che il PUA è conforme alle previsioni dettate dal PUC e dai Piani di Settore Comunali vigenti e non comporta modifiche agli atti di programmazione degli interventi.

- 4) Mandare al Settore Trasformazioni Urbanistiche per il prosieguo delle procedure.

Del che è verbale

IL SEGRETARIO
ORNELLA MENNA

IL PRESIDENTE
EVA AVOSSA