

COMUNE DI SALERNO

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

Num: 328

**OGGETTO: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO COMPARTO EDIFICATORIO CR_30
LOCALITÀ VIA ALLENDE/ AREA EX MARZOTTO - CONTRODEDUZIONI
OSSERVAZIONE E APPROVAZIONE.**

(Pro. N. 2019/375)

L'anno duemiladiciannove addì tre del mese di Ottobre, alle ore 13:10, in Salerno e nella sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

NAPOLI VINCENZO	A
AVOSSA EVA	P
CARAMANNO ANGELO	A
DELLA GRECA LUIGI CARMELO	P
DE MAIO DOMENICO	A
FALCONE GAETANA	P
GIORDANO MARIARITA	P
LOFFREDO DARIO	P
SAVASTANO GIOVANNI	P
WILLBURGER ANTONIA	P

Presiede l'adunanza il Vice Sindaco EVA AVOSSA, partecipa alla seduta il Segretario Generale ORNELLA MENNA

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore AVOSSA EVA, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita in allegato, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma I del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 93 dello statuto comunale.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.
La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.



LA GIUNTA

Premesso:

- che con delibera di Giunta Comunale n.243 del 04/07/2019 è stato adottato il Piano Urbanistico Attuativo relativo al Comparto Edificatorio CR_30 località Via Allende/area ex Marzotto presentato dai Sigg. Eugenio RAINONE e Pietro POSTIGLIONE nella qualità di Amministratori a firma congiunta della Società "INIZIATIVE IMMOBILIARI srl", con sede in Roma alla Piazza del Popolo n. 18, soggetto attuatore;

- che, ai sensi dell'art. 10 del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n° 5 del 4/8/2011, il PUA è stato trasmesso con nota prot. n° 138861 del 19/07/2019 alla Provincia di Salerno per eventuali osservazioni;

- che sono state effettuate le pubblicazioni di rito e, come da certificazione congiunta dal Direttore del Settore Trasformazioni Urbanistiche e dell'Archivista Capo del 02/09/2019, sono pervenute nei termini n.1 (UNA) osservazioni/opposizioni, come risultante dall'estratto verbale del protocollo speciale;

- che detta osservazione è stata notificata al soggetto proponente il PUA in data 03/09/2019, il quale ha rassegnato le proprie controdeduzioni con nota prot. 173195 del 20/09/2019;

Vista:

- la nota prot. n. 174363 del 24/09/2019, agli atti del presente atto, con la quale il Settore Trasformazioni Urbanistiche ha riscontrato puntualmente l'osservazione formulata proponendo il "*non accoglimento delle stessa*" per le motivazioni in essa contenute;

Ritenuto:

- di fare proprie e di condividere le controdeduzioni contenute nella suindicata nota del Settore Trasformazioni Urbanistiche;

Visto il parere di regolarità tecnica e contabile, espresso favorevolmente sulla presente proposta di deliberazione dal Direttore del Settore Trasformazioni Urbanistiche e dal Direttore del Settore Ragioneria, ai sensi dell'art. 49 TUEL D.Lgs. 267/2000;

DELIBERA

Sulla base di quanto riportato nella narrativa del presente provvedimento:

- 1) Di non accogliere la osservazioni formulata, condividendo quanto contenuto nella nota prot. n. 174363 del 24/09/2019 del Settore Trasformazioni Urbanistiche.

- 2) Di approvare, ai sensi dell'art. 10 del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n° 5 del 4/8/2011 il Piano Urbanistico Attuativo relativo al Comparto Edificatorio CR_30, in località Via Allende/area ex Marzotto, di cui agli elaborati grafici e descrittivi depositati presso l'Ufficio Attuazione del PUC del Settore Trasformazioni Urbanistiche, dettagliamenti elencati nella relazione istruttoria prot. n 113576 del 13/06/2019, citata nella delibera di adozione.

- 3) Dare atto che il PUA è conforme alle previsioni dettate dal PUC e dai Piani di Settore Comunali vigenti e non comporta modifiche agli atti di programmazione degli interventi.

- 4) Mandare al Settore Trasformazioni Urbanistiche per il prosieguo delle procedure.

Del che è verbale

IL SEGRETARIO
ORNELLA MENNA

IL PRESIDENTE
EVA AVOSSA