

COMUNE DI SALERNO

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

Num: 177

OGGETTO: VARIANTE AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO RELATIVO AL COMPARTO EDIFICATORIO CR_22 LOCALITÀ VIA S.EUSTACHIO - CONTRODEDUZIONI OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE.

(Pro. N. 2017/212)

L'anno duemiladiciassette addì venti del mese di giugno, alle ore 13:00, in Salerno e nella sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

NAPOLI VINCENZO	P
AVOSSA EVA	P
CARAMANNO ANGELO	P
DE LUCA ROBERTO	P
DE MAIO DOMENICO	A
FALCONE GAETANA	P
GIORDANO MARIARITA	P
LOFFREDO DARIO	P
SAVASTANO GIOVANNI	P

Presiede l'adunanza il Sindaco VINCENZO NAPOLI, partecipa alla seduta il Segretario Generale ORNELLA MENNA

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore NAPOLI VINCENZO, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita in allegato, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma I del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 93 dello statuto comunale.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.
La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.



LA GIUNTA

Premesso:

- che con deliberazione di Giunta Comunale n.720 del 22/08/2011 è stato approvato il Piano Urbanistico Attuativo dell'Area di Trasformazione del Comparto CR_22 sito in località Via S.Eustachio;
- che il suddetto PUA reso esecutivo con Decreto Sindacale n. 12 del 26/08/2011 il cui Avviso è stato pubblicato sul BURC n.59 del 12/09/2011, è entrato in vigore il giorno successivo alla pubblicazione;
- che tra il soggetto attuatore nella persona del dr. Vincenzo LAVITA quale legale rappresentante p.t. del Consorzio "Comparto CR_22 PUC Salerno", con sede legale in Salerno alla via S. Leonardo n. 52, ed il Comune di Salerno non è stato mai sottoscritto atto convenzionale e di conseguenza nessun tipo di realizzazione è stata avviata per la presenza nell'area di una servitù di acquedotto storicamente in favore della Società CASMEZ, ma che attualmente risulta detenuta dalla Regione Campania per effetto dell'art. 6 della legge n. 183 del 02.05.1976, non rilevata nella fase di adozione/approvazione del PUA;

Preso atto:

- che con delibera di G.C. n. 247 del 08/09/2016 si è proceduto ad effettuare un atto ricognitivo attestante la presenza della suindicata condotta idrica pubblica e riconosciuto che essa determina l'applicazione di quanto previsto dall'art.158.04 delle NTA del vigente PUC;

Tutto ciò premesso, rilevato:

- che il dr. Vincenzo LAVITA, nella qualità di legale rappresentante (presidente) p.t. del Consorzio "Comparto CR_22 PUC Salerno", ha trasmesso proposta di Variante al Piano Urbanistico Attuativo (PUA) dell'area ATR_22, in via S. Eustachio;
- che con deliberazione di Giunta Comunale n.48 del 08/03/2017 è stata adottata la variante di cui agli elaborati grafici e descrittivi dettagliatamente elencati nella relazione istruttoria prot. n.33184 del 24/02/2017 agli atti della citata deliberazione;
- che ai sensi dell'art. 10 del Regolamento Regionale n° 5 del 04/08/2011 sono state effettuate le pubblicazioni di rito e, come da certificazione congiunta del Direttore del Settore Trasformazioni Urbanistiche e dell'Archivista Capo del 27/04/2017, sono pervenute nei termini 4 (quattro) osservazioni/opposizioni e 1 (una) fuori termine, come risultante dall'estratto verbale del protocollo speciale;

- che dette osservazioni/opposizioni sono state trasmesse al Legale rappresentante del Consorzio di cui sopra, il quale ha riscontrato con nota acquisita in data 26/05/2017 prot. Arch.Gen. n.90839;

Visto:

- la nota prot. n. 97420 del 07/06/2017, agli atti del presente atto, con il quale il Settore Trasformazioni Urbanistiche ha riscontrato puntualmente tutte le osservazioni/opposizioni formulate, ritenendo non accoglibile nessuna di esse per le motivazioni illustrate nella citata nota;

Visto il parere di regolarità tecnica e contabile, espresso favorevolmente sulla presente proposta di deliberazione dal Direttore del Settore Trasformazioni Urbanistiche e dal Direttore del Settore Ragioneria, ai sensi dell'art. 49 TUEL D.Lgs. 267/2000;

Sulla base di quanto riportato nella narrativa del presente provvedimento

DELIBERA

- 1) Di non accogliere le 5 (cinque) osservazioni formulate alla variante al PUA della Area di Trasformazione del Comparto CR_22 adottata con Delibera di G.C. 48 del 08/03/2017, per le motivazioni contenute nella nota prot. 97420 del 07/06/2017 del Settore Trasformazioni Urbanistiche.
- 2) Di approvare, ai sensi dell'art. 10 del Regolamento Regionale n° 5 del 04/08/2011 la variante al Piano Urbanistico Attuativo (PUA) dell'Area di Trasformazione del Comparto CR_22 sito in località Via S.Eustachio.
- 3) Dare atto che la Variante al PUA è conforme alle previsioni dettate dal PUC e dai Piani di Settore Comunali vigenti e non comporta modifiche agli atti di programmazione degli interventi.
- 4) Mandare al Settore Trasformazioni Urbanistiche per il prosieguo delle procedure.

Del che è verbale

IL SEGRETARIO
ORNELLA MENNA

IL PRESIDENTE
VINCENZO NAPOLI