

# COMUNE DI SALERNO

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

Num: 62

**OGGETTO: VARIANTE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO RELATIVO AL COMPARTO EDIFICATORIO CR\_34 SUB 1 LOCALITÀ VIA DEGLI UFFICI FINANZIARI - CONTRODEDUZIONI OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE.**  
( Pro. N. 2018/73 )

L'anno duemiladiciotto addì tredici del mese di marzo, alle ore 12:40, in Salerno e nella sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

NAPOLI VINCENZO	P
AVOSSA EVA	A
CARAMANNO ANGELO	P
DE MAIO DOMENICO	A
FALCONE GAETANA	P
GIORDANO MARIARITA	P
LOFFREDO DARIO	P
SAVASTANO GIOVANNI	P

Presiede l'adunanza il Sindaco VINCENZO NAPOLI, partecipa alla seduta il Segretario Generale ORNELLA MENNA

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore NAPOLI VINCENZO, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita in allegato, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma I del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 93 dello statuto comunale.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:  
Approvata ad unanimità.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.  
La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:  
Approvata ad unanimità.



LA GIUNTA

Premesso:

- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 490 del 25/05/2012 è stato approvato il Piano Urbanistico Attuativo del sub Comparto CR\_34 sub 1 in località Via degli Uffici Finanziari presentato dal Dott. CIOFFI Massimo nella qualità di Legale rappresentante p.t. del “Consorzio di Urbanizzazione Arechi 34”, soggetto attuatore;
- che tra il soggetto attuatore ed il Comune di Salerno non è stato mai sottoscritto atto convenzionale e di conseguenza nessun tipo di realizzazione è stata avviata;
- che con istanza protocollata al Settore Urbanistica al n. 98562 del 13/06/2016 e successivamente integrata con note prot. n. 193663 del 01/12/2016, prot. n. 145117 del 31/08/2017 e prot. 171215 del 13/10/2017, il suddetto legale rappresentante del “Consorzio di Urbanizzazione Arechi 34” ha proposto una Variante al citato P.U.A.;
- che, ai sensi dell’art. 10 del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n° 5 del 4/8/2011, il PUA è stato trasmesso con nota prot. n° 213655 del 15/12/2017 alla Provincia di Salerno per eventuali osservazioni;
- che sono state effettuate le pubblicazioni di rito e, come da certificazione congiunta dal Direttore del Settore Trasformazioni Urbanistiche e dell’Archivista Capo del 18/01/2018, sono pervenute nei termini n.1 (UNA) osservazioni/opposizioni da parte della Provincia di Salerno, come risultante dall’estratto verbale del protocollo speciale;
- che detta osservazione è stata notificata al soggetto proponente il PUA in data 23/01/2018, il quale ha rassegnato le proprie controdeduzioni con nota prot. 15464 del 24/01/2018;

Visto:

- che nota prot. n. 22916 del 05/02/2018, con la quale il Settore Trasformazioni Urbanistiche ha inviato alla Provincia di Salerno quanto evidenziato riscontrando puntualmente le osservazioni formulate per le motivazioni in essa contenute;

Vista, altresì:

- la ulteriore nota del Settore Trasformazioni Urbanistiche prot.42280 del 06/03/2018;

Ritenuto:

- di fare proprie e di condividere le controdeduzioni contenute nella ultima nota del Settore Trasformazioni Urbanistiche, agli atti della presente deliberazione;

Visto il parere di regolarità tecnica e contabile, espresso favorevolmente sulla presente proposta di deliberazione dal Direttore del Settore Trasformazioni Urbanistiche e dal Direttore del Settore Ragioneria, ai sensi dell'art. 49 TUEL D.Lgs. 267/2000;

Sulla base di quanto riportato nella narrativa del presente provvedimento:

### **D E L I B E R A**

- 1) Di condividere quanto contenuto nella nota prot. n. 42280 del 06/03/2018 del Settore Trasformazioni Urbanistiche.
  
- 2) Di approvare, ai sensi dell'art. 10 del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n° 5 del 4/8/2011 la Variante al Piano Urbanistico Attuativo relativo al Comparto Edificatorio CR\_34 sub 1, in località Via degli Uffici Finanziari, di cui agli elaborati grafici e descrittivi depositati presso l'Ufficio Attuazione del PUC del Settore Trasformazioni Urbanistiche, dettagliatamente elencati nella relazione istruttoria prot. n 197074 del 22/11/2017, citata nella delibera di adozione.
  
- 3) Dare atto che il PUA è conforme alle previsioni dettate dal PUC e dai Piani di Settore Comunali vigenti e non comporta modifiche agli atti di programmazione degli interventi.
  
- 4) Mandare al Settore Trasformazioni Urbanistiche per il prosieguo delle procedure.

Del che è verbale

IL SEGRETARIO  
ORNELLA MENNA

IL PRESIDENTE  
VINCENZO NAPOLI