

COMUNE DI SALERNO

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

Num: 326

**OGGETTO: PERIMETRAZIONE AMBITO DI RIQUALIFICAZIONE E VARIAZIONE
CATEGORIA DI INTERVENTO EDILIZIO VIA S. BENEDETTO-. OSSERVAZIONI -
CONTRODEDUZIONI E APPROVAZIONE.**

(Pro. N. 2021/362)

L'anno duemilaventuno addì nove del mese di Dicembre, alle ore 13:30, in Salerno e nella sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

NAPOLI VINCENZO	P
MEMOLI PASQUALINA	P
ADINOLFI PAOLA	P
BRIGANTE MICHELE	P
DE ROBERTO PAOLA	P
FALCONE GAETANA	P
FERRARA ALESSANDRO	P
NATELLA MASSIMILIANO	A
TRINGALI CLAUDIO	A

Presiede l'adunanza il Sindaco VINCENZO NAPOLI, partecipa alla seduta il Segretario Generale ORNELLA MENNA

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore BRIGANTE MICHELE, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita in allegato, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma I del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 93 dello statuto comunale.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.
La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.



LA GIUNTA

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con la deliberazione di Giunta Comunale n.223 del 03/08/2021 è stata:
 - approvata, ai sensi dell'art.80.02 delle NTA del PUC, la perimetrazione del nuovo "ambito di riqualificazione", corrispondente alla particella catastale n.1527 del Foglio n.24 inerente il fabbricato e relativa area pertinenziale in via S. Benedetto di proprietà della Soc. Edilcasa 97;
 - adottata, ai sensi dell'art.59 delle NTA del PUC, la previsione della variazione della categoria di intervento per il medesimo fabbricato, con la introduzione della categoria della "ristrutturazione urbanistica";

Considerato che:

- a seguito della pubblicazione di detta deliberazione, è pervenuta una sola "osservazione" prodotta dalla Provincia di Salerno con la propria nota prot. n.PSA 202100087883 del 27/10/2021;
- con il rapporto prot. n.244325 del 01/12/2021 il Settore Trasformazioni Urbanistiche ha controdedotto la predetta "osservazione";

Ritenuto di:

- condividere le controdeduzioni alla "osservazione" della Provincia di Salerno formulate dal Settore Trasformazioni Urbanistiche con la propria nota prot. n.244325 del 01/12/2021;
- procedere alla contestuale approvazione, ai sensi dell'art.80.02 delle NTA del PUC, della perimetrazione del nuovo "ambito di riqualificazione", corrispondente alla particella catastale n.1527 del Foglio n.24 inerente il fabbricato e relativa area pertinenziale in via S. Benedetto di proprietà della Soc. Edilcasa 97 e, ai sensi dell'art.59 delle NTA del PUC, della variazione della categoria di intervento per il medesimo fabbricato, con la introduzione della categoria della "ristrutturazione urbanistica";

Visti i pareri di regolarità tecnica e contabile, resi favorevolmente ai sensi dell'art.49 del D.Lgs n.267/2000 e smi dai Direttori dei Settori Trasformazioni Urbanistiche e Ragioneria, ognuno per le proprie rispettive competenze;

DELIBERA

1. Approvare constetualmente, ai sensi dell'art.80.02 delle NTA del PUC, la perimetrazione del nuovo "ambito di riqualificazione", corrispondente alla particella catastale n.1527 del Foglio n.24 inerente il fabbricato e relativa area pertinenziale in via S. Benedetto di proprietà della Soc. Edilcasa 97 e, ai sensi dell'art.59 delle NTA del PUC, la variazione della categoria di intervento per il medesimo fabbricato, con la introduzione della categoria della "ristrutturazione urbanistica";
2. Demandare al Settore Trasformazioni Urbanistiche gli atti consequenziali.

Del che è verbale

IL SEGRETARIO
ORNELLA MENNA

IL PRESIDENTE
VINCENZO NAPOLI