



Comune di Salerno

Prot P 175860 06-11-2014 18:33:16

Class: 10.9



1400175860000

**COMUNE DI SALERNO**  
Servizio Trasformazioni Edilizie

**RACCOMANDATA A/R**

**Alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici  
di Salerno e Avellino  
via Tasso, 46  
84121 SALERNO**

**Alla Regione Campania --AGC 16-  
Settore Politica del Territorio  
Centro Direzionale, Isola A/6  
80135 NAPOLI**

**Al Settore Opere e Lavori Pubblici  
S E D E**

**OGGETTO: Piano Urbanistico Attuativo del subcomparto 1 del CPS\_1- località Santa Teresa  
Trasmissione Autorizzazione paesaggistica n. 88 del 06.11.2014 rilasciata ai sensi dell'art.146  
del D.Lgs n. 42/04 .**

Con la presente si trasmette l'autorizzazione in oggetto indicata, rilasciata a seguito del parere espresso dalla Commissione Locale per il Paesaggio, nella seduta del 14.05.2014 con atto n. 61/C e del parere vincolante CON PRESCRIZIONI espresso dalla Soprintendenza per i B.A.P. di SA e AV, pervenuto allo scrivente Ufficio in data 27.10.2014 prot. n. 168052.

Si trasmettono, altresì, anche gli elaborati redatti in duplice copia in ottemperanza alle prescrizioni dettate da Codesta Soprintendenza.

Si resta in attesa di eventuali comunicazioni da parte della Soprintendenza in indirizzo.

**Il Dirigente**

**arch. Maria Maddalena Cantisani**



**SETTORE URBANISTICA**  
**Servizio Trasformazioni Edilizie**

**Autorizzazione n. 88 / 2014**

**IL DIRIGENTE**

**Premesso:**

•che con sentenze del Consiglio di Stato n. 6223 del 23.12.2013 e n. 1472 del 26.03.2014 è stato disposto l'annullamento delle Autorizzazioni Paesaggistiche n. 20 e n. 164 del 2008, relative, la prima al **PUA del sub Comparto 1, in località S. Teresa, la seconda il Progetto Definitivo degli interventi previsti dal PUA ai fini del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica;**

•che in ottemperanza a quanto statuito dalle predette sentenze ed, in particolare, a quanto espressamente indicato al punto 20 della sentenza n. 6223/2013, con richiamo al punto 12, la Commissione Locale per il Paesaggio (C.L.P.) si è riunita a più riprese al fine di esprimere, sotto il profilo della compatibilità paesaggistica, parere in merito;

**Visto** che relativamente al *Piano Urbanistico Attuativo del subcomparto 1 del CPS\_1- località Santa Teresa* la Commissione Locale per il Paesaggio, con atto n. 61/C del 13.05.2014 ha espresso il proprio parere;

**Visto** che con nota del 14.05.2014 prot. n. 77482 il Servizio Trasformazioni Edilizie di questo Comune ha richiesto alla Soprintendenza per i BAP il parere di competenza, ai sensi dell'art. 146 comma 5 del D.Lgs n. 42/2004, consegnando copia del progetto prot. n. 100133 del 19.06.2008 unitamente alla scheda tecnica e al verbale n. 61/C del 13.05.2014, comunicando inoltre al Direttore del Settore Opere e Lavori Pubblici l'avvio del procedimento;

**Preso atto** che con nota del 27.06.2014 prot. n. 17088 pervenuta in data 30.06.2014, la Soprintendenza ha comunicato i motivi ostativi all'accoglimento dell'istanza ai sensi dell'art. 10 bis della Legge n. 241/90, informando della possibilità di presentare osservazioni scritte prima dell'espressione del parere;

**Visto** che con nota prot. n. 112974 in data 09.07.2014 sono state trasmesse alla Soprintendenza per i B.A.P. le osservazioni in merito ai motivi che ostavano all'accoglimento dell'istanza;

**Visto, infine,** il parere vincolante *con prescrizioni da recepire* espresso dalla Soprintendenza per i B.A.P. di SA e AV con nota prot. n. 27355 del 24.10.2014 pervenuta al Comune di Salerno in data 27.10.2014 prot. n. 168052;

**Vista, altresì,** la perizia topografica e altimetrica acquisita agli atti di questo Ufficio con prot. n. 175585 del 06.11.2014 dalla quale si evince che:

- l'altezza sul livello del mare del Palazzo Comunale è di m 32,62 da non superare per la definizione dell'altezza massima dell'edificio Crescent;
- l'altezza, in termini assoluti, del Palazzo Comunale è di m 29,28, mentre l'altezza attuale assoluta dell'edificio Crescent è di m 27,84 e, quindi, inferiore;
- il piano di posa del Palazzo Comunale è posto a m 3,34 sul livello del mare, mentre quello dell'edificio Crescent è posto a m 5,11 sul livello del mare;

**Ritenuto** comunque che l'edificio Crescent deve essere riportato "...ad un'altezza che non superi, nel suo massimo sviluppo, quella di Palazzo di Città..." come da parere della Soprintendenza e, quindi, deve essere uguale o inferiore a m 32,62 sul livello del mare;

**Visti gli elaborati, allegati alla presente, prodotti in ottemperanza alle prescrizioni del suddetto parere che risultano adempite;**

**Visto** il Decreto Legislativo n° 42 del 22.01.2004 e s.m.i.;

**Visto** che tali opere ricadono in una zona sottoposta a vincolo di tutela paesaggistica ai sensi dell'art.142, del D.Lgs n 42/04;

**Vista** la Legge Regionale n. 65 del 01.09.81, con la quale sono state sub-delegate ai Comuni le funzioni amministrative in materia di Tutela dei Beni Ambientali già delegate alla Regione con il D.P.R. 24.07.77 n. 616;

**Vista** la L.R. n. 10 del 23.02.82, recante indirizzi programmatici e direttive fondamentali per l'esercizio delle deleghe e sub-deleghe ai sensi dell'art. 1 di cui alla L.R. 65/81;

## A U T O R I Z Z A

ai sensi e per gli effetti dell'art. 146 del D.Lgs.n. 42/2004, la realizzazione delle opere relative al **Piano Urbanistico Attuativo del subcomparto 1 del CPS\_1- località Santa Teresa** di cui al progetto ed alle prescrizioni in premessa descritte, in conformità del parere vincolante espresso dalla Soprintendenza per i B.A.P. di SA e AV con nota del 24.10.2014 prot. n. 27355,

L'autorizzazione viene concessa all'esclusivo fine della tutela paesaggistica e resta fermo l'obbligo dell'osservanza di tutte le norme di Leggi, Regolamenti, Piani Statali - Regionali e Comunali in materia urbanistica vigenti all'atto della formazione del titolo abilitativo e/o dell'esecuzione dei lavori .

**Forma parte integrante e sostanziale della presente autorizzazione la seguente documentazione:**

- 1) elaborati prot. n. 175856 del 06.11.2014 redatti in ottemperanza alle prescrizioni del parere vincolante espresso dalla Soprintendenza per i B.A.P. di SA e AV:
  - TAV 1: planimetria scala 1:1000 con indicazione dell'ottemperanza alle prescrizioni;
  - TAVV 2- 3 - 4: sezioni / prospetti dell'edificio Crescent.

IL DIRIGENTE

arch. Maria Maddalena Cantisani

*Maria Maddalena Cantisani*