



COMUNE DI SALERNO

# COMUNE DI SALERNO

## SPORTELLO UNICO EDILIZIA

### VARIANTE AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA)

Comparto CR 11. PUA approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 719 del 22/8/2011. Decreto Sindacale n. 10 del 26/8/2011, pubblicato sul BURC n. 59 del 12/9/2011. Entrato in vigore il 13/9/2011



LOCALITA' via Lungoirno - via Galliano

**TAV.N.**

ELABORATO:

Progetto preliminare

**scala**

Opere di Urbanizzazione Secondaria Lotti A e B  
CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA

**SOGGETTI ATTUATORI**

Consorzio CR 11  
via F. Conforti 10 - Salerno

**I Progettisti**

*studio centola&associati ing. giuseppe de pascale*

sm

DATA: novembre 2014

DIS./FILE:

INDICE REVISIONE

elaborato generato con software originali e certificati

AutoCAD Architecture 2010 full s.n. 391-09030915

Autodesk 3ds Max Design 2010 s.n. 391-04221792

Microsoft Office s.b.e. product key: RXJXF-PTQQW-8JMW-8JMW-XCGK3-V77JD

Photoshop Elements 2.0 s.n. 1057-4424-8914-2456-9891-3787



**studio depascale**

via arce, n°10 - 84125 salerno  
tel.: 089 252469 fax: 089 2022019 email: studio.depascale@tin.it

architetturaingegneriaurbanistica

**CENTOLA & ASSOCIATI**

Web Site: [www.centola.info](http://www.centola.info)

E-mail: [info@centolaassociati.com](mailto:info@centolaassociati.com)

84121 SALERNO - via A. Sabatini n° 6 - tel. 089 237113 - fax. 089 2754357

IL COMMITTENTE, CON LA SOTTOSCRIZIONE DELL'ELABORATO, ACCETTA E CONDIVIDE INCONDIZIONATAMENTE TUTTE LE SCELTE PROGETTUALI, I MATERIALI, I COLORI E QUANTO ALTRO INERENTE IL PROGETTO DELL'OPERA PER CUI HA AFFIDATO L'INCARIC. O. OGNI MODIFICA AL PROGETTO NON AUTORIZZATA IN FORMA SCRITTA DAL PROGETTISTA COSTITUISCE VIOLAZIONE DEL RAPPORTO CONTRATTUALE CON OGNI CONSEGUENZA DI LEGGE



A norma di legge il presente elaborato non potrà essere riprodotto né consegnato a terzi per usi diversi da quelli di destinazione senza l'autorizzazione scritta del titolare dello studio

CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA RELATIVO ALLE OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA					
<b>Oggetto:</b>	<b>PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA)</b>				
	<b>Comparto edificatorio CR_11</b>				
<b>Località:</b>	<b>Lungoirno - via Galliano</b>				
<b>Committente:</b>	<b>CONSORZIO COMPARTO CR_11 PUC SALERNO</b>				
<b>LOTTO A PARCO ATTREZZATO</b>					
Categorie di lavorazione	Quantità		Importo Unitario Preventivo		Totale Preventivo [€]
FOGNA BIANCA	m	120,00	€/m	107,80	12 936,00
RETE IDRICA	m	250,00	€/m	94,05	23 512,50
ILLUMINAZIONE PUBBLICA	m	150,00	€/m	165,00	24 750,00
MURI DI CONTENIMENTO	m	98,50	€/m	475,20	46 807,20
PERCORSI VERDE ATTREZZATO	m <sup>2</sup>	302,00	€/m <sup>2</sup>	209,00	63 118,00
VERDE ATTREZZATO	m <sup>2</sup>	900,00	€/m <sup>2</sup>	44,00	39 600,00
<b>TOTALE</b>					<b>210 723,70</b>
					<b>A</b>

LOTTO B PARCO ATTREZZATO					
Categorie di lavorazione	Quantità		Importo Unitario Preventivo		Totale Preventivo
DEMOLIZIONE MURO	mc	100,00	€/mc	34,80	3 480,00
FOGNA BIANCA	m	40,00	€/m	107,80	4 312,00
ILLUMINAZIONE PUBBLICA	m	150,00	€/m	165,00	24 750,00
MURI DI CONTENIMENTO	m	165,00	€/m	475,20	78 408,00
PERCORSI PEDONALI E PIAZZA	mq	160,00	€/mq	209,00	33 440,00
VERDE ATTREZZATO	mq	565,00	€/mq	44,00	24 860,00
<b>TOTALE</b>					<b>169 250,00</b>
					<b>B</b>
TOTALE COMPLESSIVO (A +B)					€ <b>379 973,70</b>
TOTALE SCOMPUTABILE ( LOTTO A 289.816,28;LOTTO B € 293.925,01)					€ <b>583 741,29</b>
DIFFERENZA LAVORI					€ <b>-203 767,59</b>

CR 11

OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA

QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO

Lotto A		210 723,70
Lotto B		169 250,00
<b>SOMMANO I LAVORI</b>		<b>379 973,70</b>
SPESE GENERALI DI SICUREZZA		11 399,21
<b>Totale 1</b>		<b>391 372,91</b>
Spese accessorie:		
Geologo e prove geologiche		10 000,00
Progettazione esecutiva		20 000,00
Verifica e validazione		6 000,00
Direzione dei lavori		20 000,00
Sicurezza in fase di progettazione		8 000,00
Sicurezza in fase di esecuzione		9 000,00
Collaudo tecnico amministrativo		6 000,00
<b>Totale 2</b>		<b>79 000,00</b>
Iva su lavori	10%	39 137,29
Iva su spese tecniche	22%	17 380,00
<b>Totale IVA</b>		<b>56 517,29</b>
<b>TOTALE GENERALE 1)+ 2)+IVA)</b>	<b>€</b>	<b>526 890,20</b>