



Al Dirigente del
Servizio Trasformazioni Urbanistiche
del Comune di Salerno

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA'

(Art.47 D.P.R. 28/12/2000 n. 445)

Il sottoscritto ing. Giuseppe De Pascale, in qualità di tecnico incaricato dal sig. Notaroberto Osvaldo, nato a Salerno il 14/02/1972 – C.F. NTRSLD72B14H703C, in qualità di legale rappresentante del Consorzio "Comparto CR_11" con sede legale in Salerno alla Via F. Conforti n. 10 C.F. 04780790657, di redigere la variante normativa al PUA relativo al Comparto Edificatorio CR_11, sotto la propria esclusiva responsabilità e consapevole della responsabilità penale conseguente a dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti

DICHIARA

che la variante alle norme di attuazione del Comparto Edificatorio CR_11, riguarda esclusivamente il numero dei piani del fabbricato lotto A e non incide su alcun parametro urbanistico del PUA già approvato.

Infatti, la variante attiene la sola variazione del numero dei piani previsti e come riportato all'art.13 delle norme tecniche di attuazione.

Tale variazione comunque non incide sull'altezza massima prevista dal medesimo art.13 che rimane immutata.

L'art. 1.3 è così articolato:

" Art. 1.3 - ALTEZZE

Per le definizioni, il metodo di calcolo e gli altri aspetti prescrittivi si demanda a quanto stabilito dalle NTA del PUC e dal RUEC.

Piani fuori terra (NP)

Il numero massimo dei piani fuori terra dei fabbricati, all'interno del PUA, è così stabilito (art. 48.03 del RUEC):

Lotto A:

8 piani (piano terra + 7 piani in elevazione oltre al piano copertura)

Lotto B:

10 piani (piano terra + 9 piani in elevazione oltre al piano copertura) edificio B1

8 piani (piano terra + 7 piani in elevazione oltre al piano copertura) edificio B2

Altezza dei fabbricati (H)

L'altezza massima dei fabbricati (Hmax), all'interno del PUA, è così stabilita (art. 52.02 del RUEC):

Lotto A:

Hmax= 30,00 metri

Lotto B:

Hmax edificio= 43,00 metri; Hmax sul torrino= 46,00 metri per l'edificio B1

Hmax edificio= 29,00 metri; Hmax sul torrino= 32,00 metri per l'edificio B2"

Si chiede di modificare solo il punto che riguarda i piani fuori terra del Lotto A:

" ... omissis ...

Piani fuori terra (NP)

Il numero massimo dei piani fuori terra dei fabbricati, all'interno del PUA, è così stabilito (art. 48.03 del RUEC):

Lotto A:

9 piani (piano terra + 8 piani in elevazione oltre al piano copertura)

... omissis ..."

Si evince che la modifica riguarda esclusivamente il numero dei piani del lotto A che passano da 8 a 9 e non l'altezza del fabbricato che rimane invariata.

Tale variazione consentirà di potere aumentare la SLS, sempre nei limiti di quella già approvata con il PUA, non avendo allo stato previsto l'utilizzo di parte di SLS.

Pertanto non modificando i parametri urbanistici approvati dal PUA, ossia superficie fondiaria ed aree standard, si ritiene di non dover produrre alcun elaborato grafico, ma di dover allegare esclusivamente le nuove norme tecniche di attuazione.

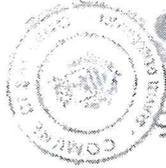
Salerno, lì 22 settembre 2014



SCADE IL 15-04-2013

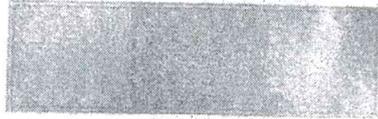
SA 2-S-2013

Validità prorogata ai sensi dell'art. 31 D.L. 5.6.2008 n. 112 fino al 15-04-2013



Luigi Vicinanza

Dir. C.I. E.5.10
Dir. Segreteria H.9.26
AO 0976942



IPZS SPA - OFFICINA C.V. ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
SALERNO (SA)

CARTA D'IDENTITA'

N° AO 0976942

DI

DE PASCALE
GIUSEPPE

Cognome **DE PASCALE**

Nome **GIUSEPPE**

nato il **29-05-1955**

(atto n. **61** p. **1** s. **A**)

a **ROCCAPIEMONTE SA**

Cittadinanza **ITALIANA**

Residenza **SALERNO (SA)**

Via **VIA ARCE, 10/ A**

Stato civile **---**

Professione **INGEGNERE**

INTELLIGENTI E CONTRASSEGNI SALERNO

Statura **1,85**

Capelli **BIANCHI**

Occhi **CASTANI**

Segni particolari **---**



Firma del titolare *Giuseppe De Pascale*

SALERNO il **16-04-2008**

In presenza del dipendente assistente *Luigi Vicinanza*



