



Settore Trasformazioni Urbanistiche

Autorizzazione n. 25 / 2017

IL DIRETTORE DEL SETTORE

Premesso:

Che con istanza prot. n° 77696 del 21/05/2015, il Sig. **MATTEI Vincenzo** nato a Salerno il 30/06/1959, ed ivi residente in via F.Crispi 1/7 C/F: MTT VCN 59H30 H703I, in qualità di Presidente del " **Consorzio Casa Roma-Matierno CR4**" con sede legale in Salerno al Corso Vittorio Emanuele n. 203, ha presentato al Settore Urbanistica- Ufficio Attuazione del PUC – il progetto relativo al **Piano Urbanistico Attuativo prevalentemente residenziale in località Matierno: PUA CR_4 sub 1** ;

che il proponente in data **07/07/2016** con prot. n. **115638** ha ripresentato gli elaborati progettuali dell'intervento proposto ;

che con nota prot. n.138244 del 30/08/2016, il Responsabile dell'Ufficio Attuazione del PUC ha trasmesso i suddetti elaborati, richiedendo l'attivazione della procedura per il rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica ;

visto il Decreto Legislativo n° 42 del 22/01/2004 e s.m.i. ed in particolare l'art.146 del Decreto;

visto che tali opere rientrano in una zona sottoposta a tutela ai sensi dell' art.142, comma 1, lettere c) e g) del D.Lgs n 42/04 ;

vista la Legge Regionale n° 65 del 01/09/81, con la quale sono state sub-delegate ai Comuni le funzioni amministrative in materia di Tutela dei Beni Ambientali già delegate alla Regione con il D.P.R. 24/07/77 n°616;

vista la L.R. n°10 del 23/02/82, recante indirizzi programmatici e direttive fondamentali per l'esercizio delle deleghe e sub-deleghe ai sensi dell'art.1 di cui alla L.R. 65/81;

visto il Decreto Sindacale del 26/07/2011 prot. n. 143328, relativo alla composizione della Commissione Locale per il Paesaggio ;

visto che la Commissione Locale per il Paesaggio, con atto n° **132/C** del **15/12/2016** ha espresso il seguente parere:

" la Commissione, visti gli elaborati progettuali, considerata l'orografia del sito e l'ambito disorganico in cui si inserisce l'intervento proposto (con fabbricati per lo più addossati alla viabilità esistente) esprime parere favorevole alla proposta in argomento, rinviando l'esame puntuale della proposta architettonica all'esame del progetto definitivo.

Il presente parere viene reso esclusivamente sotto il profilo della compatibilità paesaggistica, e limitatamente alle aree sottoposte a vincolo ";

visto che con nota Settore Trasformazioni Urbanistiche prot. n. 206069 del 22/12/2016 è stata trasmessa alla competente Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio di SA e AV , scheda tecnica illustrativa, copia del progetto e la proposta di accoglimento della richiesta, al fine di acquisire il parere ai sensi comma 5, dell'art. 146 del D.Lgs n. 42/04 ;

visto il parere vincolante "favorevole" (allegato alla presente) espresso dalla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio di SA e AV con nota prot.n. 3770 del 13/02/2017 pervenuta al comune di Salerno in data 17/02/2017 prot.n.28418 , che recita:

"...TUTTO CIO PREMESSO

questo Ufficio visti gli elaborati del PUA del comparto CR_4 sub 1 esprime PARERE FAVOR

alla realizzazione dell'intervento .
Tuttavia questo Ufficio ritiene che sia opportuno migliorare all'interno dell'area in oggetto la
degli interventi sul verde cercando di incrementare gli inserimenti di specie endemiche
configurare lo stesso progetto come un'attività edilizia anche come un intervento di riqualifi
paesaggistica. All'uopo si suggerisce di prevedere in futuro anche interventi sull'edificato es
operando la riqualificazione dei manufatti già presenti in loco al fine di migliorare la
architettonica. ...";

AUTORIZZA

ai sensi e per gli effetti dell'art.146 del D.Lgs.n°42/2004, il Sig. MATTEI Vincenzo nato a Sa
30/06/1959 C/F: MTT VCN 59H30 H703 ed ivi residente in via F.Crispi 1/7, in qualità di Presidente de
" Consorzio Casa Roma-Matierno CR4" con sede legale in Salerno al Corso Vittorio Emanuele n. 2
realizzazione delle opere di cui al progetto prot. n. 115638 del 07/07/2016, in premessa des
conformità del parere favorevole (allegato alla presente) espresso dalla Soprintendenza Archeologi
Arti e Paesaggio di SA e AV con nota del 13/02/2017 prot. n. 3770 che recita:

"...Tuttavia questo Ufficio ritiene che sia opportuno migliorare all'interno dell'area in ogg
qualità degli interventi sul verde cercando di incrementare gli inserimenti di specie endemiche
configurare lo stesso progetto come un'attività edilizia anche come un intervento di riqualifi
paesaggistica. All'uopo si suggerisce di prevedere in futuro anche interventi sull'edificato es
operando la riqualificazione dei manufatti già presenti in loco al fine di migliorare la
architettonica. ...";

L'autorizzazione viene concessa all'esclusivo fine della tutela paesaggistica e resta fermo l'
dell'osservanza di tutte le norme di Leggi, Regolamenti, Piani Statali - Regionali e Comunali in
urbanistica vigenti all'atto della formazione del titolo abilitativo e/o dell'esecuzione dei lavori .

Il presente provvedimento autorizzativo non vincola il Comune in riferimento ai titoli at
prescritti dal D.P.R. 6/06/2001 n° 380 e successive modifiche ed integrazioni, che vanno comunque r
ai fini dell'esecuzione dei lavori ove necessari .

Salerno, 23/02/2017



Il Direttore del Settore Trasformazioni Edil

Arch. Maria Maddalena Cantisani



**Ministero dei Beni e delle Attività
Culturali e del Turismo**

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA,
BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE
DI SALERNO E AVELLINO
Via TASSO, 46 - 84121 SALERNO
Tel. 089 318174 - Fax 089 318120
Via Trotula de Ruggiero - SALERNO
TEL. 089 5647201
Via Dalmazia, 22 - 83100 AVELLINO -
TEL. 0825 279111 - FAX 0825 24269

email: sabap-sa@beniculturali.it
PEC: mbac-sabap-sa@mailcert.beniculturali.it

*Al Responsabile del Procedimento del Settore
Urbanistico del Comune di Salerno*

Comune di Salerno
Prot E N.0028418 17/02/2017 11:26
Cla: 10.9



20170028418000

Prot. n. 3110 cl.34.19.07/30. 659.

OGGETTO: Comune di Salerno (SA) – Sig. Mattei Vincenzo Presidente Consorzio Casa Roma-Matierno CR_4 sub 1-
Piano Urbanistico Attuativo prevalentemente residenziale in località Materno – Foglio 4 e 10 p.lle varie.
Richiesta parere ai sensi dell'art. 146 comma 5 del D.Lgs 42/2004 –

Codesta Amministrazione ha chiesto con nota n. 206069 del 22.12.16, acquisita al n. 13762 del 23.12.2016 il parere di questo Ufficio ai sensi del D.Lgs 42/2004, art. 146, comma 5, in merito all'istanza di autorizzazione paesaggistica in relazione al progetto di cui al P.U.A. per la realizzazione di un complesso edilizio in località Materno.

Esaminata la documentazione trasmessa e valutata la conformità alle disposizioni del D.P.C.M. 12.12.2005; Preso atto dell'istruttoria effettuata dal responsabile comunale del procedimento e dalla relazione tecnica illustrativa dallo stesso predisposta;

Considerato che l'area interessata dalle opere è compresa in ambito sottoposto alle disposizioni contenute nelle parti terza e quarta del Codice dei beni culturali e del paesaggio, approvato con D.Lgs 42/2004:

- ai sensi del D.Lgs 42/2004 – art. 142

- lettera c) I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con regio decreto 11 dicembre 1933, n° 1775, e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna;

- lettera g) I territori coperti da foreste e da boschi, ancorchè percorsi o danneggiati dal fuoco, e quelli sottoposti a vincolo di rimboscimento, come definiti dall'art. 2, commi 2 e 6, del decreto legislativo 18 maggio 2001, n° 227.

Premesso:

- che l'intervento in oggetto prevede la realizzazione di un complesso edilizio in un'area già fortemente urbanizzata in quanto già interessata dalla presenza di un edificio residenziale che non può essere considerato di pregevole fattura, anche perché a prima vista sembra che non sia stato oggetto di opportuni interventi di recupero da parecchi anni.
- Che l'intervento proposto mira a ricostruire con rapporto architettonico e volumetrico con l'edificio preesistente; ciò si attuerebbe mediante il miglioramento dei collegamenti stradali all'interno dell'edificio preesistente e dell'area di nuova progettazione in modo da collegare le preesistenze con l'architettura oggetto del nuovo intervento.

TUTTO CIO' PREMESSO

questo Ufficio visti gli elaborati del P.U.A. del comparto CR_4 sub I esprime **PARERE FAVOREVOLE** alla realizzazione dell'intervento.

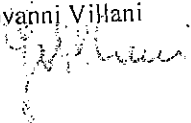
Tuttavia questo Ufficio ritiene che sia opportuno migliorare all'interno dell'area in oggetto la qualità degli interventi sul verde cercando di incrementare gli inserimenti di specie endemiche tali da configurare lo stesso progetto come un'attività edilizia anche come un intervento di riqualificazione paesaggistica. All'uopo si suggerisce di prevedere in futuro anche interventi sull'edificio esistente operando la riqualificazione dei manufatti già presenti in loco al fine di migliorare la qualità architettonica.

Si rammenta che Codesta Amministrazione dovrà:

- provvedere, entro venti giorni dalla ricezione della presente nota ed in sua conformità, al rilascio dell'autorizzazione in argomento, trasmettendone copia a questo Ufficio, alla Regione ovvero agli altri enti pubblici territoriali interessati ed all'Ente Parco;

- istituire "un elenco delle autorizzazioni rilasciate, aggiornato almeno ogni trenta giorni e liberamente consultabile, anche per via telematica, in cui è indicata la data di rilascio di ciascuna autorizzazione, con l'annotazione sintetica del relativo oggetto";
- trasmettere trimestralmente copia di detto elenco alla Regione ed alla Soprintendenza, ai fini dell'esercizio delle funzioni di vigilanza.

Il Funzionario Responsabile del Procedimento
Arch. Giovanni Villani



Il Soprintendente
Arch. Francesca Gasule

