

# COMUNE DI SALERNO

oggetto

## VARIANTE AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA)

Comparto CR 22. PUA approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 720 del 22/8/2011.  
Decreto Sindacale n. 12 del 26/8/2011, pubblicato sul BURC n. 59 del 12/9/2011. Entrato in  
vigore il 13/9/2011

localita'

Sant' Eustachio

committente

CONSORZIO COMPARTO CR 22 PUC SALERNO  
con sede in Salerno alla via S. Leonardo, 52 (Galleria Mediterraneo)

data

agosto 2016

elaborati

AT\_ R22

numero elaborato

2

aggiornamento

ottobre 2016  
novembre 2016  
gennaio 2017

-Tabelle millesimali del comparto:  
ai fini ici, ai fini DEP

-Tabelle millesimali consortili:  
ai fini ici, ai fini DEP

scala

timbro e firma

progettista

dott. ing. CARMINE PAPA BALDO

Ordine degli Ingegneri di Salerno n° 1472 - p.iva 0105856055 -

c.so Garibaldi n 12 - 84060 - Perito (SA)

## COMPARTO EDIFICATORIO CR 22 - IEP 0,5

	AREE PRODUTTIVE DI DEP	foglio	particella	superficie catastale particelle	valore imponibile accertato ai fini ICI per gli immobili ricadenti nel comparto di PUC						DEP - quote edificatorie complessive attribuite al comparto dagli indici di trasformazione edilizia previsti dal PUC ( art. 34 L. R. n° 16/2004)									
					(art. 27 L.R. n° 16/2004)						superficie totale ditta ricadente in comparto	Area sedime fabbr	Superf in comparto - area sedime	DEP TERRENO	INCREMENTO DEP FABBRICATI		TOTALI DEP TERR + FABB	quota millesimale		
	INTESTATARI	n	n	mq.	mq.	mq.	€/mq.	calcolo val immob	€	€	€	mq.	mq.	mq.	mq/mq	calcolo	mq/mq	mq/mq		
AT_ R_ 22	Rinaldi Rosanna	36	1040	1135 deposito residenz	1 129,00	1 193,00		278,89 x 1,05 x 100	29 283,45	29 283,45	9,221	1 193,00	60,00 58,00	1 011,00	505,50	mq 60 x 0,6 mq 58 x 1,3	36,00 75,40	616,90	102,5	
			1550	64	64,00		316,41		20 250,24	20 250,24	6,377			32,00			32,00	5,3		
	Rinaldi Carlo, Alfonso e Immacolata	36		1535 1537 131	162 1 583,00 3155	162,00 1 583,00 2 957,00	4 702,00	316,41	1 487 759,82	1 487 759,82	468,477	4 702,00		4 702,00	2 351,00		2 351,00	390,93		
	Lambiase Anna, Luigi, Pietro,Vincenzo, Carmela e Tiziana	36	1544	791	791,00	791,00	316,41		250 280,31	250 280,31	78,810	791,00		791,00	395,50		395,50	65,76		
	Baldi Teresa e Gianfranco	36	1200	382 residenz	382,00	382,00		193,67 x 1,05 x 100	20 335,35	20 335,35	6,403	382,00	87,00		295,00	147,50	82,88 x 1,30 4,12 x 0,6 x 1,3	107,74 3,21	258,46	42,97
	Ricciardi Mario, Germano, Anna, Amalia, Giovanna, Maria Teresa, Di Marino M.Rosaria, Francesco Carlo	36		1541 1543 731 1538 1540	745 530 195 381 28	745,00 530,00 183,00 381,00 28,00	1 867,00	316,41	590 737,47	590 737,47	186,016	1 867,00		1 867,00	933,50		933,50	155,22		
	Paolillo Carmela	36		1428 1546 1548 1431 1430	862 252 257 3 11	862,00 252,00 257,00 3,00 11,00	1 385,00	316,41	438 227,85	438 227,85	137,993	1 385,00		1 385,00	692,50		692,50	115,15		
	Olima Srl	36	1246	333 residenz deposito deposito	301,00	301,00		129,11 x 1,05 x 100 68,33 x 1,05 x 100 40,49 x 1,05 x 100	13 556,55 7 174,65 4 251,45	24 982,65	7,867	301,00	70,00		231,00	115,50	61 x 1,30 49 x 0,60 23 x 0,60	79,30 29,40 13,80	238,00	39,57
	Amicizia Società Coop. a.r.l.	36	167	1628	5,00	5,00	316,41		1 582,05	1 582,05	0,498	5,00		5,00	2,50			2,50	0,41	
	Sabatino Agostino, Dora, Giuseppe e Maria	36	1504	254	236,00	236,00	316,41		74 672,76	74 672,76	23,514	236,00		236,00	118,00			118,00	19,62	
	Rinaldi Giuseppina e Maria	36	742	21	1,00	1,00	316,41		316,41	316,41	0,100	1,00		1,00	0,50			0,50	0,08	
	Ricciardi Mario, Germano, Anna, Amalia, Giovanna, Maria Teresa, Di Marino M.Rosaria, Francesco Carlo	36	731	195	12,00	12,00	316,41		3 796,92	3 796,92	1,196	12,00		12,00	6,00			6,00	0,99	
	Amicizia Società Coop. a.r.l.	36		726 1218 1076 167 744 1079	765 509 170 1628 158 590	94,00 163,00 68,00 323,00 49,00 41,00	738,00	316,41	233 510,58	233 510,58	73,530	738,00		738,00	369,00			369,00	61,35	
	TOTALE					11 613,00	11 613,00		3 175 735,86	3 175 735,86	1 000,000	11 613,00	275,00	11 274,00	5 669,00		344,86	6 013,86	1 000,00	

	AREE NON PRODUTTIVE DI DEP	foglio	particella	superficie catastale particelle	superficie particelle in comparto	superf tot ditta ricadente in comparto
	INTESTATARI					
			n	n	mq.	mq.
Aree impegnate da condotta idrica e relativa fascia di rispetto	Rinaldi Carlo, Alfonso e Immacolata	36	1536	118	118,00	118,00
	Rinaldi Rosanna	36	1549	80	80,00	80,00
	Paolillo Carmela	36	1547	247	247,00	247,00
	Lambiase Anna, Luigi, Pietro,Vincenzo, Carmela e Tiziana	36	1545	14	14,00	14,00
	Ricciardi Mario, Germano, Anna, Amalia, Giovanna, Maria Teresa, Di Marino	36	1542	235	235,00	297,00
		36	1539	62	62,00	
Superfici nella recinzione della Tangenziale non utilizzate per strada di PUC	Anas	36	735	3463	355,00	474,00
		36	733	1102	119,00	
	Anas, Al.Ge.Do Costruzioni Srl	36	1351	2378	137,00	137,00
	Al.Ge.Do Costruzioni Srl, Barone, Pastore, Rinaldi	36	1347	3158	57,00	57,00
Superfici nella scarpata della Tangenziale utilizzate per strada di PUC	Anas	36	733	1102	18,00	150,00
		36	725*	479	115,00	
		36	770	23	16,00	
		36	771	1	1,00	
	Anas, Al.Ge.Do Costruzioni Srl	36	1351	2378	93,00	93,00
	Al.Ge.Do Costruzioni Srl, Barone, Pastore, Rinaldi	36	1347	3158	91,00	91,00
	* Area detenuta da Rinaldi Rosanna - Da visura ipotecaria risulta in testa all'ANAS					
	AT R Immutate					
	Proprietari di fabbricati che hanno manifestato la volontà di non partecipare alla trasformazione e che non partecipano al calcolo del DEP	foglio	particella	superficie catastale particelle	superficie particelle in comparto	superf tot ditta ricadente in comparto
	INTESTATARI	n	n	mq.	mq.	mq.
	Paolillo Carmela	36	17	232	232,00	232,00
					1 990,00	1 990,00
	Superficie totale ricadente in comparto					13 603,00

COMPARTO EDIFICATORIO CR 22 - TABELLE CONSORTILI																											
	INTESTATARI*	foglio	particella	superficie catastale particelle	Valore imponibile accertato ai fini ICI						Millesimi DEP comparto*	quota millesimale ai fini ICI Consorzio	Quote ai fini DEP														
					(art. 27 L.R. n° 16/2004)								Millesimi ICI comparto*	(art. 34 L. R. n° 16/2004)													
					superficie particelle in comparto	superf tot ditta ricadente in comparto	valore unitario terreno	valore terreno/immobili		totali valore terreno				superf tot ditta ricadente in comparto	IEP	Area sedime fabbr	Superf in comparto - area sedime	DEP TERRENO	INCREMENTO DEP FABBRICATI		TOTALI DEP TERR + FABB	quota millesimale ai fini DEP Consorzio					
		n	n	mq.	mq.	mq.	€/mq.	calcolo val immob	€	€			mq.	mq/mq	mq.	mq.	mq/mq	calcolo	mq/mq	mq/mq							
AT_R 22	Rinaldi Rosanna	36	1040	1135 deposito residenz	1 129,00	1 193,00				29 283,45	9,221	102,580	10,219	1 193,00	0,50		1 011,00	505,50									
								278,89 x 1,05 x 100	29 283,45									mq 60 x 0,6 mq 58 x 1,3	36,00 75,40	616,90	111,68						
							316,41		20 250,24	20 250,24	6,377	5,321	7,067					32,00		32,00	5,79						
	Rinaldi Carlo, Alfonso e Immacolata	36		1550 1535 1537 131	64 162 1583 3155	64,00 162,00 1 583,00 2 957,00	4 702,00	316,41		1 487 759,82	1 487 759,82	468,477	390,930	519,169	4 702,00	0,50 0,50		4 702,00	2 351,00			2 351,00	425,608				
	Lambiase Anna, Luigi, Pietro,Vincenzo, Carmela e Tiziana	36	1544	791	791,00	791,00		316,41		250 280,31	250 280,31	78,810	65,765	87,338			0,50		791,00	395,50		395,50	71,599				
	Baldi Teresa e Gianfranco	36	1200	382 residenz	382,00	382,00				193,67 x 1,05 x 100	20 335,35	20 335,35	6,403	42,977		7,096		382,00		295,00	147,50		82,88 x 1,30 4,12 x 0, 6 x 1,3	107,74 3,21	258,46	46,789	
	Ricciardi Mario, Germano, Anna, Amalia, Giovanna, Maria Teresa, Di Marino M.Rosaria, Francesco Carlo	36		1541 1543 731 1538 1540 1428	745 530 195 381 28 862	745,00 530,00 183,00 381,00 28,00 862,00	1 867,00	316,41		590 737,47	590 737,47	186,016	155,225	206,144	1 867,00	0,50 0,50		1 867,00	933,50			933,50	168,994				
	Paoliilo Carmela	36		1546 1548 1431 1430	252 257 3 11	252,00 257,00 3,00 11,00	1 385,00	316,41		438 227,85	438 227,85	137,993	115,151	152,924	1 385,000			1 385,000	692,500			692,500	125,365				
	Olma Srl	36	1246	333 residenz deposito deposito	301,00	301,00				129,11 x 1,05 x 100 68,33 x 1,05 x 100 40,49 x 1,05 x 100	13 556,55 7 174,65 4 251,45	24 982,65	7,867	39,575		8,718		301,00	0,50		231,00	115,50		61 x 1,30 49 x 0,60 23 x 0,60	79,30 29,40 13,80	238,00	43,086
	Ricciardi Mario, Germano, Anna, Amalia, Giovanna, Maria Teresa, Di Marino M.Rosaria, Francesco Carlo	36	731	195	12,00	12,00		316,41		3 796,92	3 796,92	1,196	0,998	1,325			12,00	0,50		12,00	6,00		6,00	1,086			
	TOTALE					10 633,00	10 633,00			2 865 654,06	2 865 654,06	902,359	918,522	1 000,000	10 633,00	4,50	275,00	10 294,00	5 179,00		344,86	5 523,86	1 000,000				
	AV 32																										

\* attuali partecipanti al Consorzio