

Parametri urbanistici e di perequazione

Codice	Descrizione	Superficie (mq)	Indici				URB1 -URB2
			IRI	OST	OSP	OSR	
AT_R30	43.207 via Allende	0,5	25.924	7.777	18.147	3	0,5
AV_R4	2.530 Via Allende	0,0					0,5
	45.737						

Opere pubbliche e cessioni a carico del proponente

Standard da cedere nell'AT	Standard da realizzare	Standard da realizzare a cura e spese dei privati
URB1	URB1	URB1
URB2	URB2	URB2
AS	AS	AS
AV	AV	AV

Prescrizioni

per FAT	per il comparto
<ul style="list-style-type: none"> I parcheggi pertinenziali vanno ubicati nel sottosuolo del lotto fondiario. Il soprassuolo fondiario libero da edificazione è destinato ad uso pubblico. 	<ul style="list-style-type: none"> Realizzazione sia del sottopasso che del collegamento della viabilità con il Cavalcavia. L'A.A.P.U. 6 costituisce indirizzo per il PUA.

ADOLFO SUAREZ FERRERO
Architetto
IL PROGETTISTA

REV.	DATA / DATE	DESCRIZIONE / DESCRIPTION	IL RICHIEDENTE

L22
L22 è una divisione di
Lombarda 22 S.p.A.
Via Lombarda 22 20143 Milano, Italia
T. +39 02 58 04 42 10 F. +39 02 58 04 13 97
info@l22.it www.l22.it

Capitale sociale Euro 100.000 i.v.
C.F. (P.IVA) 02050600154 F.I.E.A. 14270399

Sistema di gestione qualità conforme alla UNI EN ISO 9001:2008 - Certificato Nr. 50 100 8919 da TÜV Italia

COMMITTENTE / CLIENT:
Indicivie Immobiliari S.r.l.
Piazza del Popolo, 18
00187 Roma

PROGETTO / PROJECT:
Comparto CR30 - Area ex Marzotto
Via Allende, 84131 Salerno

PROGETTISTA / DESIGNER:
L22 - Arch. Adolfo Suarez Ferrero - iscritto all'Ordine degli Architetti, P.P.C. della Provincia di Milano al n°19660

OGGETTO / OBJECT:
Piano Urbanistico Attuativo (PUA)

TITOLO / DESCRIPTION:
Zonizzazione PUC - Vincoli

DISegnATO DA / DRAWN BY	CONTROLLATO DA / CHECKED BY	DATA / DATE	SCALA / SCALE	DATA REV.
LMA	AS	12/12/2018	-	-

FORMAT:	NOME FILE / FILE NAME:	COMMESSA / JOB:	TAVOLA / DRAWING:	REV.:
AO	1465_L22_AC-0001	1465	AC-0001	-

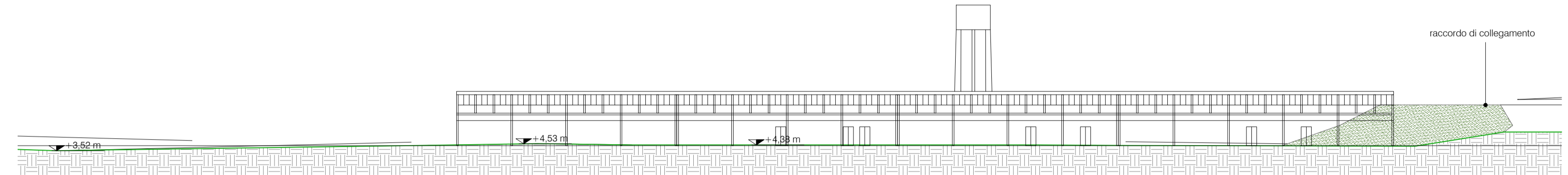
© Lombarda22 S.p.A. ES-DF (rev. 0) 06/01/AC/2018



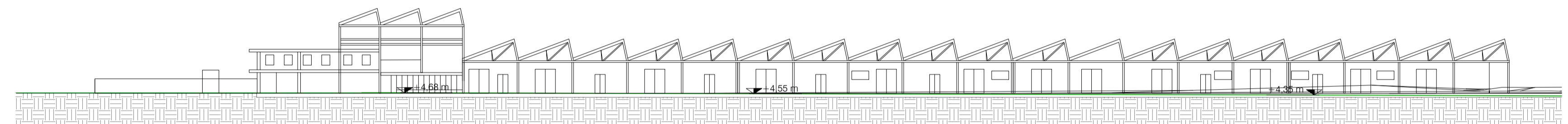
Planimetria generale - Stato di fatto
1:500

LEGGENDA:

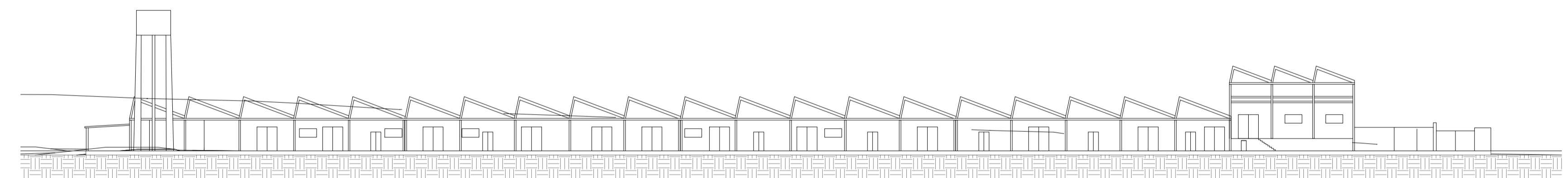
- - - Perimetro area di trasformazione AT_R_30
- - - Perimetro viabilità AV_84
- ▲ Quote assolute, riferite al livello del mare



Profilo longitudinale AA' - stato di fatto
1:500



Profilo longitudinale BB' - stato di fatto
1:500



Prospecto Nord Ovest - stato di fatto
1:500

REV.	DATA	DESCRIZIONE / DESCRIPTION	IL RICHIEDENTE

L22
 L22 è una divisione di:
 Lombardini S.p.A.
 Via Lombardi 22 - 20148 Milano, Italia
 T. 02 58 58 58 52 - F. 02 58 58 58 97
 info@l22.it - www.l22.it

Capital sociale Euro 100.000 i.v.
 C.F./P.IVA. 0250500964 - R.E.A. 1627099

Systema di gestione qualità conforme alla UNI EN ISO 9001:2008 - Certificato Nr. 01/100-0119 da TÜV Italia

COMMITTENTE / CLIENT:
 Iniziative Immobiliari S.r.l.
 Piazza del Popolo, 18
 00187 Roma

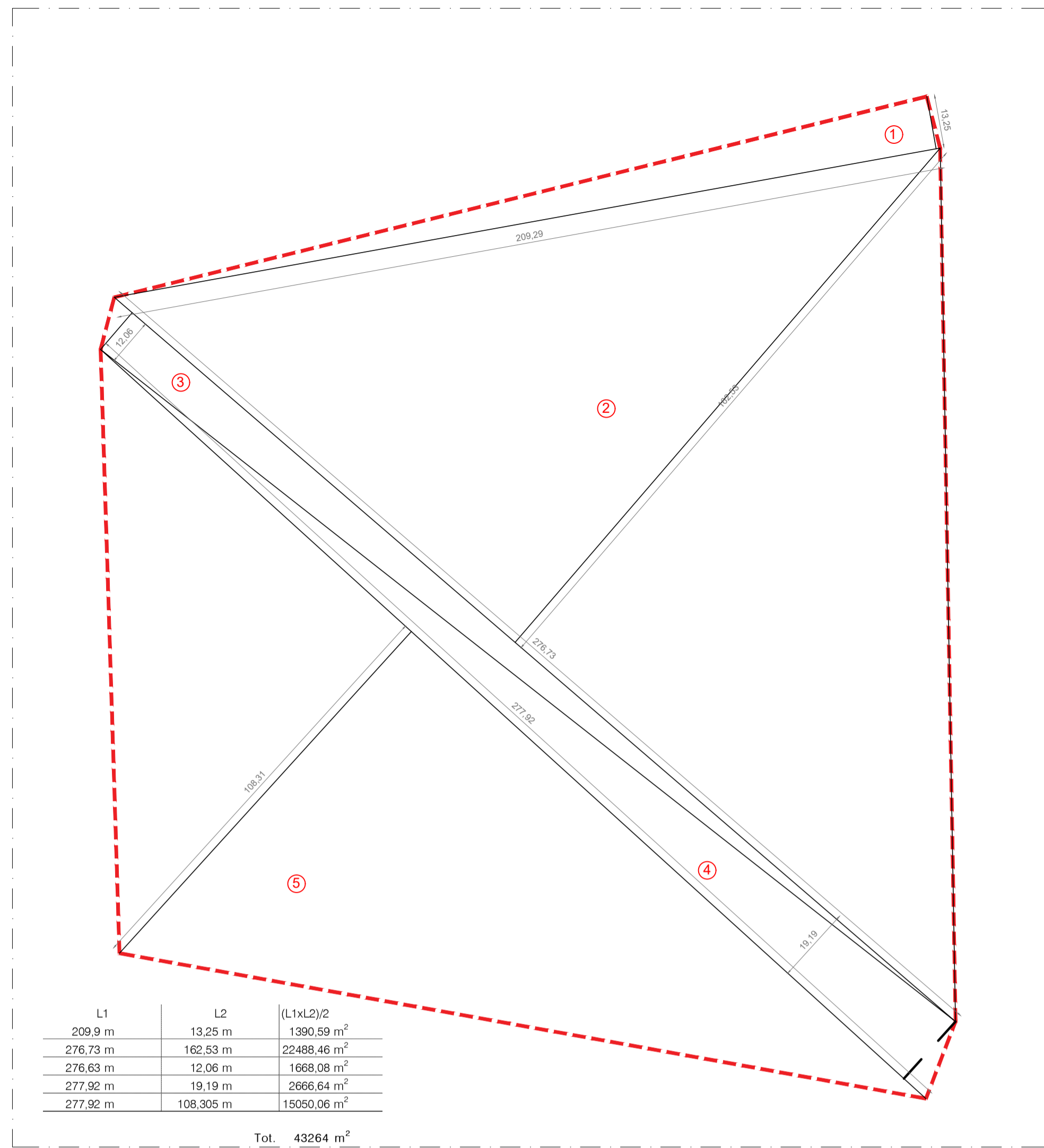
PROGETTO / PROJECT:
 Comparto CRO3 - Area ex Marzotto
 Via Alende, 84131 Salerno

PROGETTISTA / DESIGNER:
 L22 - Arch. Adolfo Suarez Ferrero - iscritto all'Ordine degli Architetti, P.P.C. della Provincia di Milano al n°10660

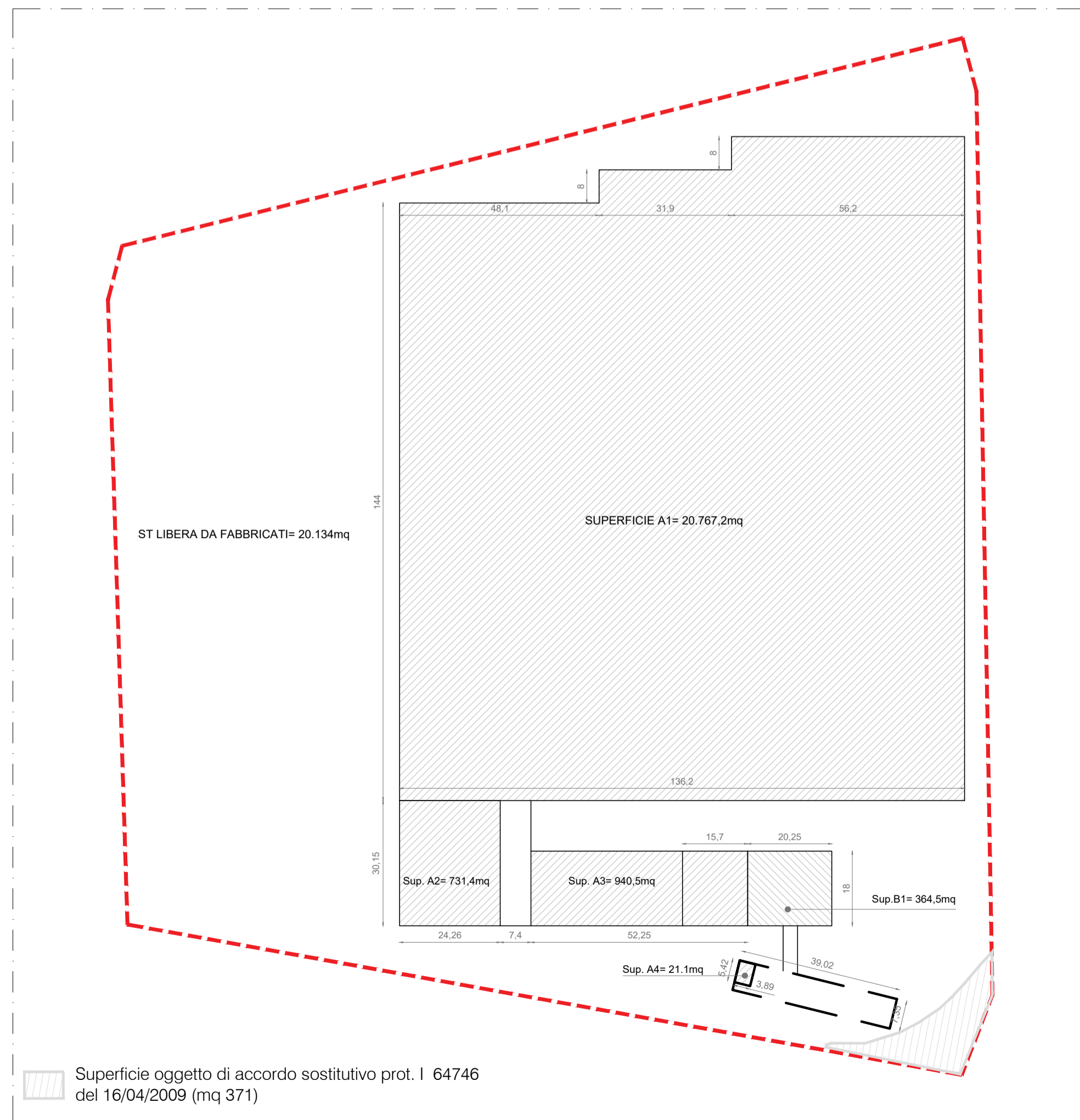
OGGETTO / OBJECT:
 Piano Urbanistico Attuativo (PUA)

TITOLO / DESCRIPTION:
 Rilievo stato di fatto - Profili longitudinali

DISEGNATO DA: DRAWN BY: BPR	CONTROLLATO DA: CHECKED BY: AS	DATA / DATE: 12/12/2018	SCALA / SCALE: 1:500
FORMAT: NOME FILE / FILE NAME: A0 1465_L22_AC-0002	COMMESSA / JOB: 1465	TAVOLA / DRAWING: AC-0002	REV.:



CALCOLO GRAFICO ANALITICO DELLA SUPERFICIE TERRITORIALE



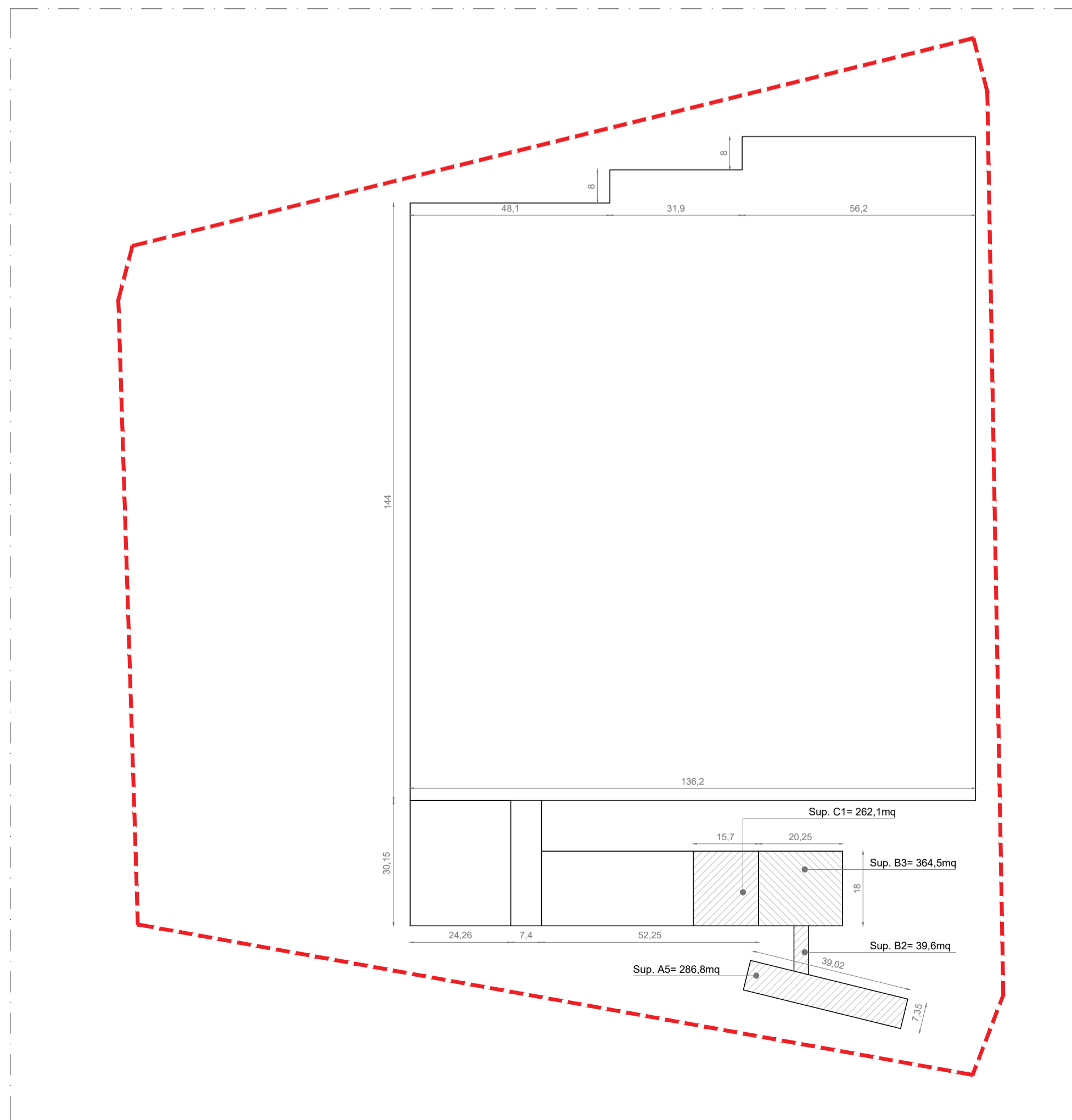
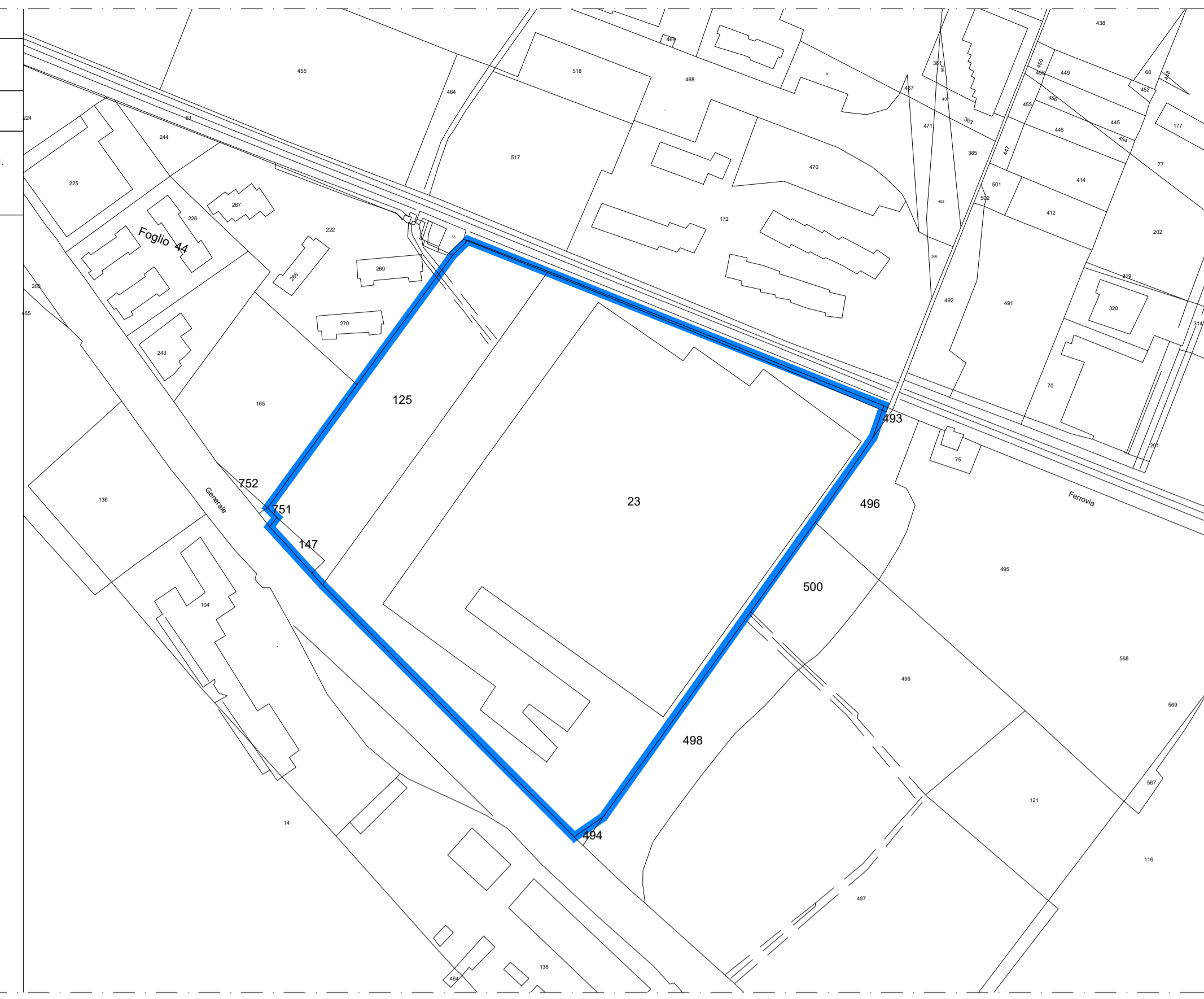
Superficie oggetto di accordo sostitutivo prot. I 64746 del 16/04/2009 (mq 371)

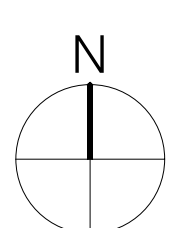
SUPERFICI PRIVATE COMPRESE NEL COMPARTO

ATR 30

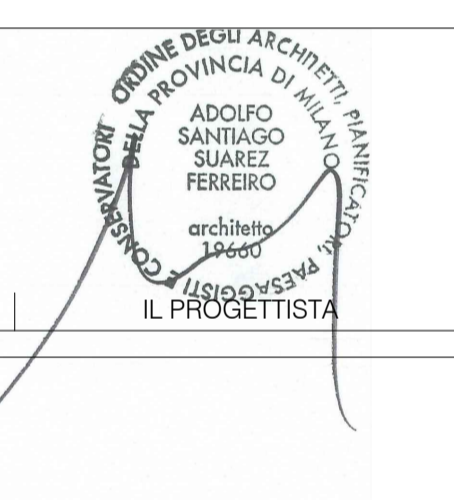
superficie produttiva di DEP ricoprente nel comparto	superficie particolare ricoprente nel comparto	superficie colatale particolare	P. Ip attuale	EX P.Ia	foglio	Ditta colatale
43801 mq	36681 mq	36681 mq	23		44	INIZIATIVE IMMOBILIARE s.r.l.
	6920 mq	6920 mq	125		44	
	200 mq	200 mq	147		44	

limite comparto





REV	DATA / DATE	DESCRIZIONE / DESCRIPTION	IL RICHIEDENTE	IL PROGETTISTA



L22

L22 è una divisione di:
 Lombardini22 S.p.A.
 Via Lombardini 22 20143 Milano, Italia
 T. +39 02 36 59 62 00 F. +39 02 83 20 13 97
 ufficio tecnico@l22.it www.l22.it

Capitale sociale Euro 100 000 i.v.
 C.F./P.IVA: 05505600964 R.E.A. 1827099
 Sistema di gestione qualità conforme alla UNI EN ISO 9001:2015 - Certificato Nr. 50 100 8319 da TÜV Italia

COMMITTENTE / CLIENT:
 Iniziative Immobiliari S.r.l.
 Piazza del Popolo, 18
 00187 Roma

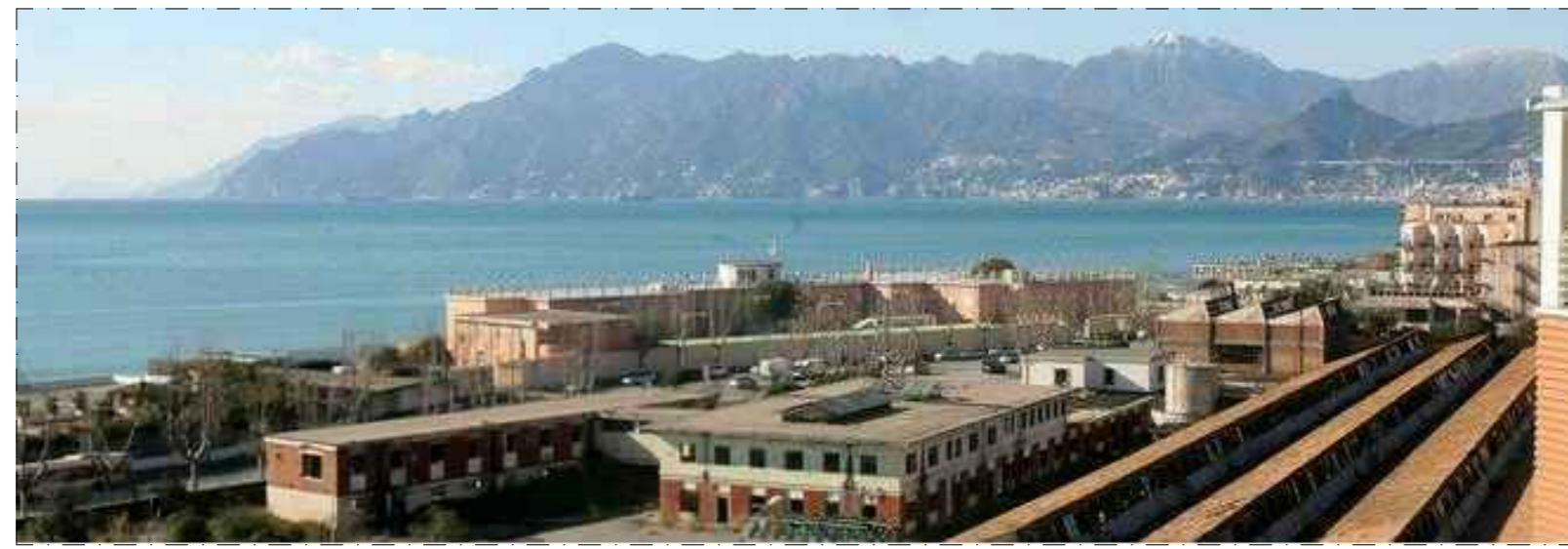
PROGETTO / PROJECT:
 Comparto CR30 - Area ex Marzotto
 Via Allende, 84131 Salerno

PROGETTISTA / DESIGNER:
 L22 - Arch. Adolfo Suarez Ferreiro - Iscritto all'Ordine degli Architetti, P.P.C. della Provincia di Milano al n°19660

OGGETTO / OBJECT:
 Piano Urbanistico Attuativo (PUA)

TITOLO / DESCRIPTION:
 Calcolo grafico analitico Superficie Territoriale
 Calcolo grafico analitico consistenze immobiliari
 Planimetria piano Particellare

DISEGNATO DA: DRAWN BY: MFT	CONTROLLATO DA: CHECKED BY: AS	DATA / DATE: 12/12/2018	SCALA / SCALE: 1:2000/1:1000	DATA REV.:
FORMAT: A1	NOME FILE / FILE NAME: 003	COMMESSA / JOB: 1465	TAVOLA / DRAWING: AC-0003	REV.:



Vista 01



Vista 05



Vista 02



Vista 06



Vista 03



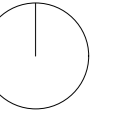
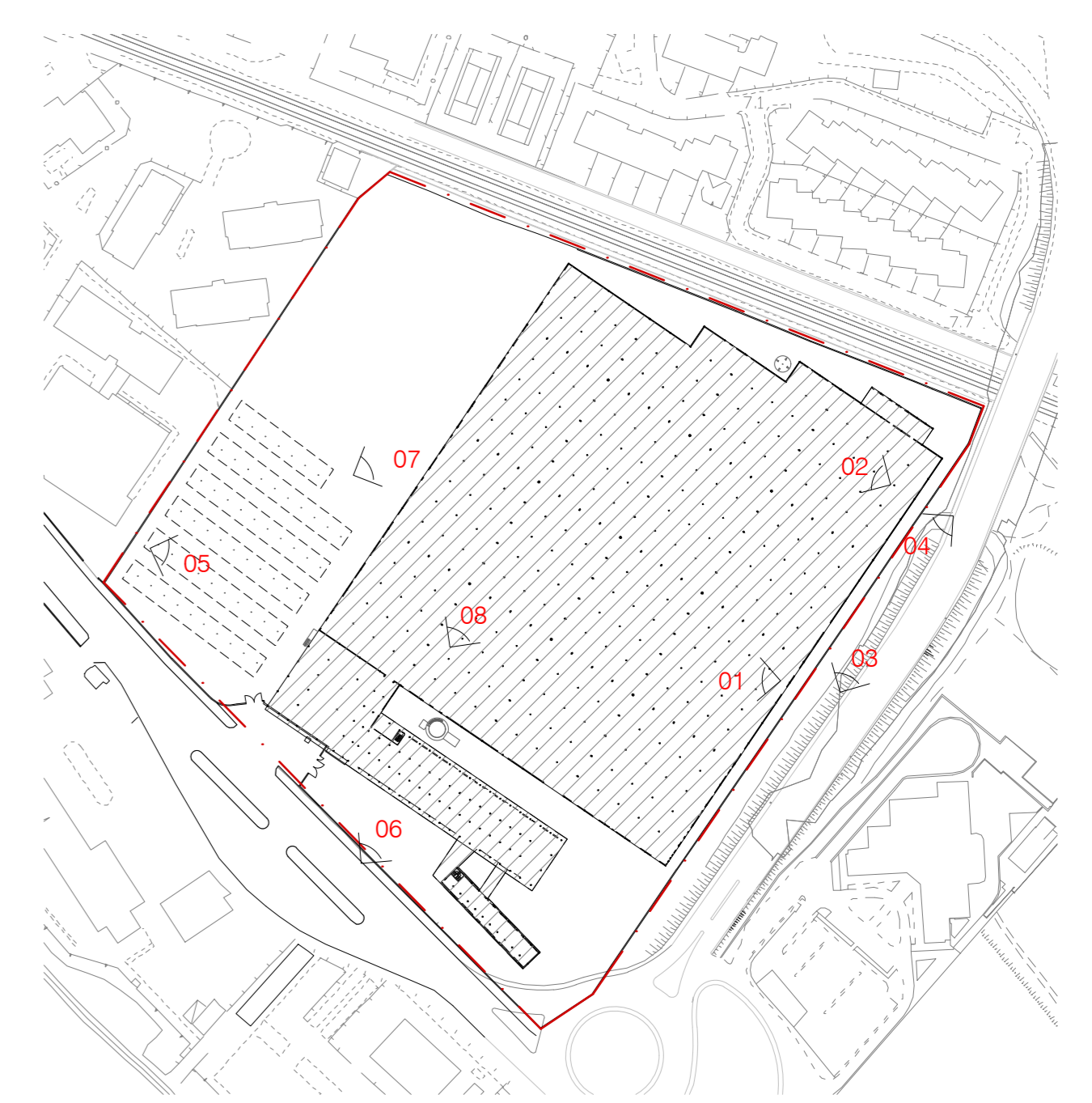
Vista 07



Vista 04



Vista 08



REV.	DATA / DATE	DESCRIZIONE / DESCRIPTION	IL RICHIEDENTE	IL PROGETTISTA

L22
 L22 è una divisione di:
 Lombardini22 S.p.A. 20143 Milano, Italia
 Via Lombardini 22 T +39 02 36 59 62 00 F +39 02 83 20 13 97
 info@l22.it www.l22.it

Capitale sociale Euro 100 000 i.v.
 C.F./P.IVA: 05505600964 R.E.A. 1827099

Sistema di gestione qualità conforme alla UNI EN ISO 9001:2008 - Certificato N. 50 100 8319 da TÜV Italia

COMMITTENTE / CLIENT:
 Iniziative Immobiliari S.r.l.
 Piazza del Popolo, 18
 00187 Roma

PROGETTO / PROJECT:
 Comparto CR30 - Area ex Marzotto
 Via Allende, 84131 Salerno

PROGETTISTA / DESIGNER:
 L22 - Arch. Adolfo Suarez Ferreiro - Iscritto all'Ordine degli Architetti, P.P.C. della Provincia di Milano al n°19660

OGGETTO / OBJECT:
 Piano Urbanistico Attuativo (PUA)

TITOLO / DESCRIPTION:
 Documentazione fotografica

DISEGNATO DA: DRAWN BY: LMA	CONTROLLATO DA: CHECKED BY: AS	DATA / DATE: 12/12/2018	SCALA / SCALE: -	DATA REV.: -
FORMAT: A1	NOME FILE / FILE NAME: 1465_L22_AC-0004	COMMESSA / JOB: 1465	TAVOLA / DRAWING: AC-0004	REV.: -