



Comune di SALERNO

Sportello Unico Ediliza

COMPARTO RESIDENZIALE_34_sub_1

Sub Comparto di Attuazione_1 - D.G.C. n° 711 del 11/06/2010

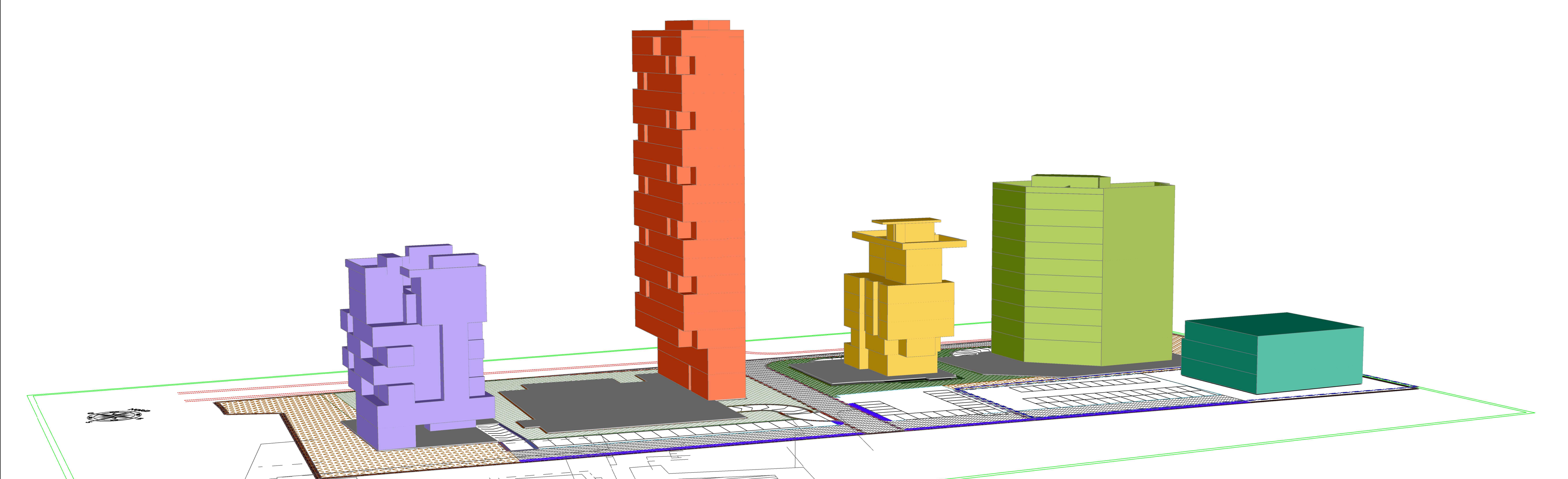


CR 34 sub comparto 1

PROGETTO di VARIANTE
al
PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
(approvato con D.G.C. n° 490/2012)

PROPOSTA DI PARZIALE
MONETIZZAZIONE DEGLI
STANDARD
APPROVATA CON
D.G.C. n° 280 del 05.10.2017

Tavola	Elaborato	Scala
4	PLANOVOLUMETRICO	1:500
Soggetto Attuatore Consorzio ARECHI 34 Il Presidente p.t. dott. Massimo CIOFFI	Progettazione Urbanistica dott. ing. Antonio ZAMBRANO dott. ing. Michele LUBRITTO	Progettazione Architettonica arch. Roberta PASTORE dott. ing. Michele LUBRITTO
Approvazione P.U.A. Publicazione P.U.A.	D.G.C. n° 490 del 25/05/2012 B.U.R.C. n° 36 del 11/06/2012	Data: OTTOBRE 2017
IL COMMITTENTE, CON LA SOTTOSCRIZIONE DELL'ELABORATO, ACCETTA E CONDIVIDE INCONDIZIONATAMENTE TUTTE LE SCELTE PROGETTUALI I MATERIALI I COLORI E QUANTO ALTRO INERENTE IL PROGETTO DELL'OPERA PER CUI HA AFFIDATO L'INCARICO. OGNI MODIFICA AL PROGETTO NON AUTORIZZATA PER SCRITTA DAL PROGETTISTA COSTITUISCE VIOLAZIONE DEL RAPPORTO CONTRATTUALE CON OGNI CONSEGUENZA DI LEGGE.		
© A norma di legge il presente elaborato non potrà essere riprodotto né consegnato a terzi per usi diversi da quelli di destinazione senza l'autorizzazione scritta del titolare dello studio		



INDIVIDUAZIONE STRALCI FUNZIONALI

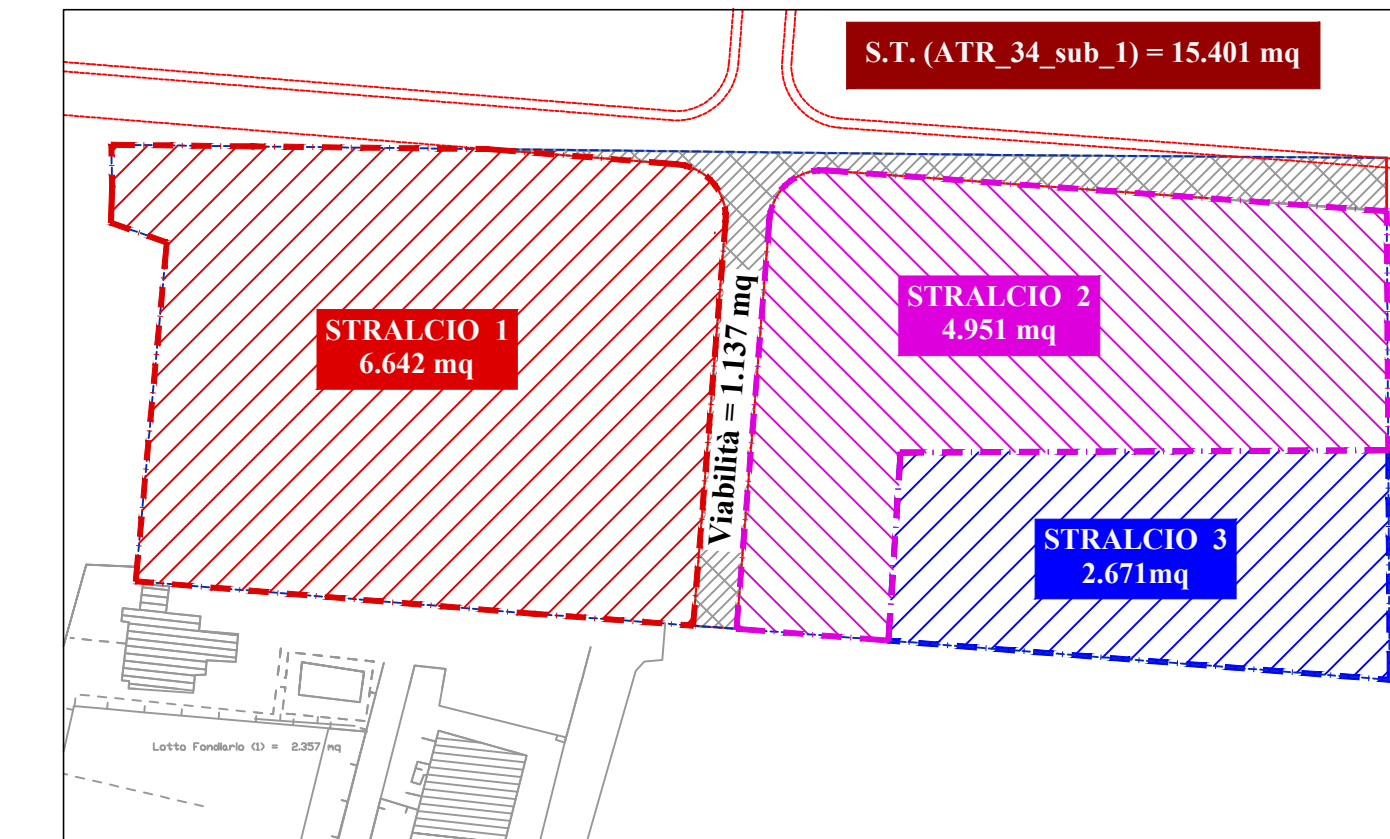
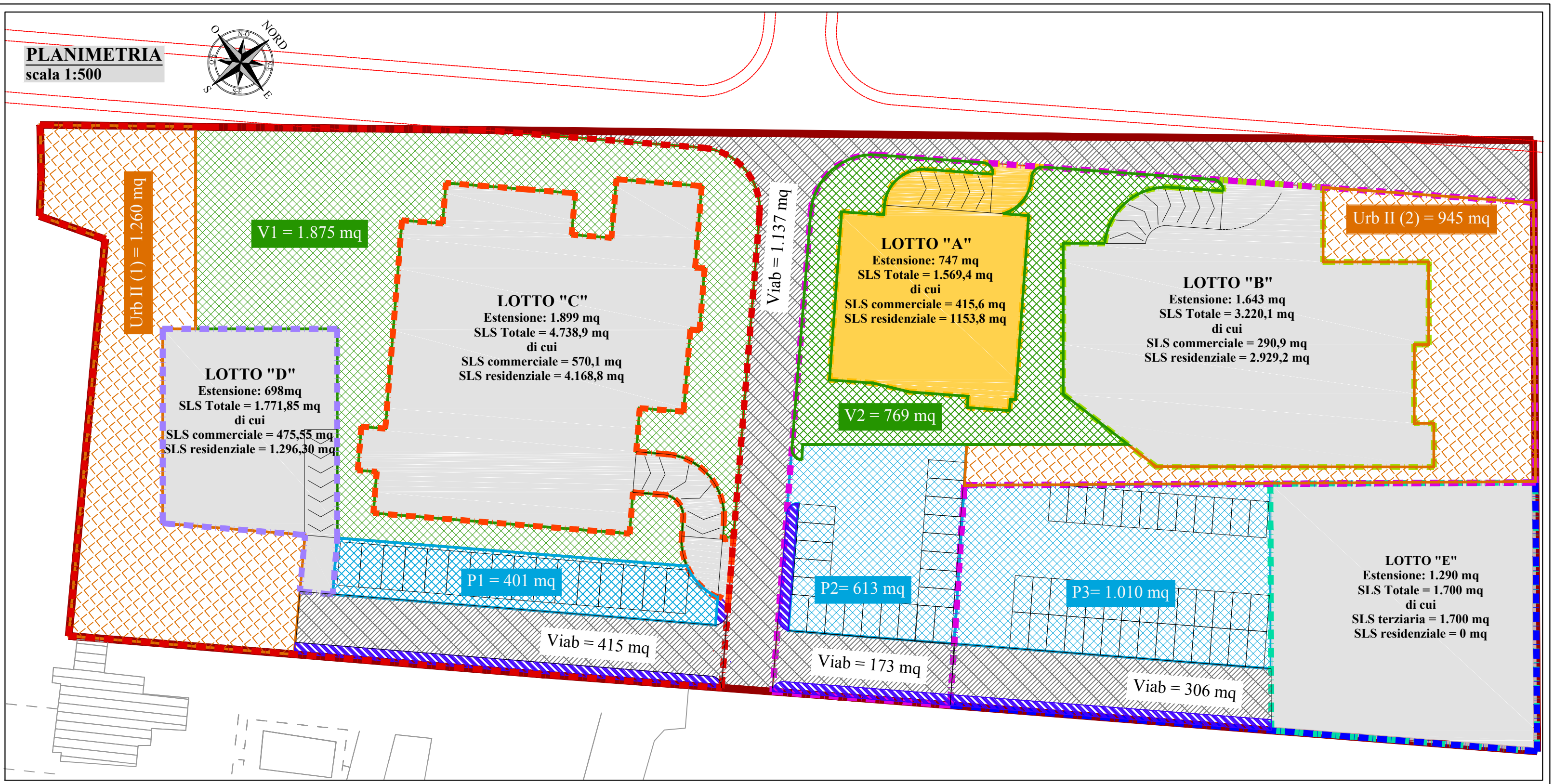
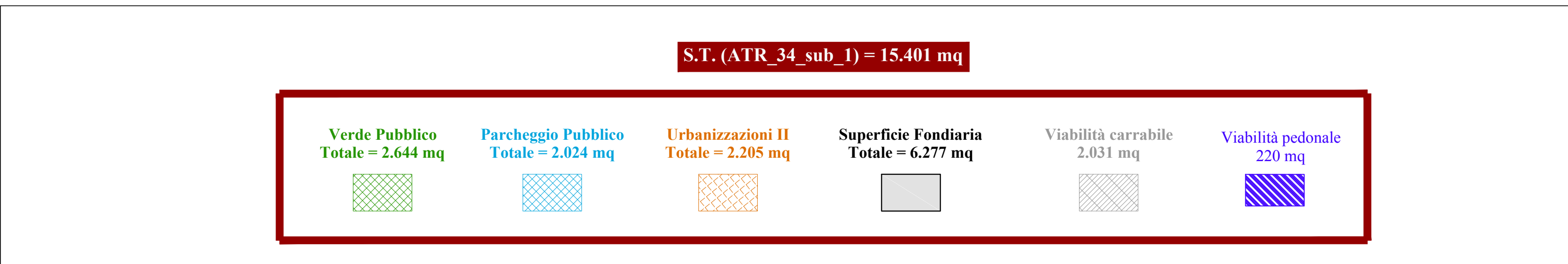


TABELLA RIEPILOGATIVA	
- S.L.S. Totale	= 13.000, 25 mq
di cui Residenziale	= 9.548,10 mq
Produzione e Servizi	= 3.452,15 mq
- ALTEZZA Urbanistica massima	= 69,20 m
- ALTEZZA Lorda massima	= 72,55 m
- VOLUME Urbanistico Totale	= 43.556,04 mc
di cui Residenziale	= 30.503,73 mc
Produzione e Servizi	= 13.052,31 mc
Con D.G.C. n° 280 del 05.10.2017 è stata approvata la parziale monetizzazione degli standard per complessivi 1.805,0mq così ripartiti: Stralcio 1 - 674,10mq / Stralcio 2 - 773,7mq / Stralcio 3 - 357,2mq	



LOTTO "A" - Stralcio 2 -
Superficie Fondiaria = 747 mq

PROGETTO:

- S.L.S. Totale = 1.569,4 mq
- di cui Residenziale = 1.153,8 mq
- Produzione e Servizi = 415,6 mq
- ALTEZZA Urbanistica Totale = 25,20 m
- VOLUME Urbanistico Totale = 5.636,28 mc
- di cui Residenziale = 4.038,31 mc
- Produzione e Servizi = 1.597,97 mc

LOTTO "B" - Stralcio 2 -
Superficie Fondiaria = 1.643 mq

PROGETTO:

- S.L.S. Totale = 3.220,1 mq
- di cui Residenziale = 2.929,2 mq
- Produzione e Servizi = 290,9 mq
- ALTEZZA Urbanistica Massima = 38,75 m
- ALTEZZA Urbanistica di Progetto = 35,65 m
- ALTEZZA Lorda Massima = 40,05 m
- ALTEZZA Lorda di Progetto = 36,90 m
- VOLUME Urbanistico Totale = 10.433,21 mc
- di cui Residenziale = 9.080,52 mc
- Produzione e Servizi = 1.352,69 mc

LOTTO "C" - Stralcio 1 -
Superficie Fondiaria = 1.899 mq

PROGETTO:

- S.L.S. Totale = 4.738,9 mq
- di cui Residenziale = 4.168,8 mq
- Produzione e Servizi = 570,1 mq
- ALTEZZA Urbanistica Massima = 69,20 m
- ALTEZZA Urbanistica di Progetto = 66,05 m
- ALTEZZA Lorda Massima = 72,55 m
- ALTEZZA Lorda di Progetto = 69,05 m
- VOLUME Urbanistico Totale = 15.445,2 mc
- di cui Residenziale = 13.131,8 mc
- Produzione e Servizi = 2.313,4 mc

LOTTO "D" - Stralcio 1 -
Superficie Fondiaria = 698 mq

PROGETTO:

- S.L.S. Totale = 1.771,85 mq
- di cui Residenziale = 1.296,30 mq
- Produzione e Servizi = 475,55 mq
- ALTEZZA Urbanistica Totale = 27,50 m
- VOLUME Urbanistico Totale = 5.917,35 mc
- di cui Residenziale = 4.253,10 mc
- Produzione e Servizi = 1.664,25 mc

LOTTO "E" - Stralcio 3 -
Superficie Fondiaria = 1.290 mq

PROGETTO:

- S.L.S. Totale (produzione e servizi) = 1.700 mq
- ALTEZZA Urbanistica Totale = 10,80 m
- VOLUME Urbanistico Totale = 6.124 mc

