

# COMUNE DI SALERNO

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

Num: 401

**OGGETTO: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO AVENTE VALORE DI PIANO PARTICOLAREGGIATO STRALCIO (PPS) PER GLI IMMOBILI IN CONCESSIONE AL SIG.SERRITIELLO ALFREDO RELATIVA AL TRATTO DI FASCIA COSTIERA COMPRENDEnte GLI STABILIMENTI BALNEARI "M IRAMARE" E "NEW ARENELLA BEACH" DELLA LUNGHEZZA DI 230 METRI LINEARI, LOCALITA' VIA LEUCOSIA - APPROVAZIONE.**  
( Pro. N. 2016 / 462 )

L'anno duemilasedici addì ventisette del mese di dicembre , alle ore 14:05 , in Salerno e nella sala delle adunanze del Palazzo di Città ; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

NAPOLI VINCENZO	P
AVOSSA EVA	P
CARAMANNO ANGELO	P
DE LUCA ROBERTO	P
DE MAIO DOMENICO	P
FALCONE GAETANA	P
GIORDANO MARIARITA	P
LOFFREDO DARIO	A
SAVASTANO GIOVANNI	A

Presiede l'adunanza VINCENZO NAPOLI il Sindaco partecipa alla seduta il Segretario Generale ORNELLA MENNA

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore DE MAIO DOMENICO , chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita in allegato, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma I del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 93 dello statuto comunale.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:  
Approvata ad unanimità.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.  
La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:  
Approvata ad unanimità.



LA GIUNTA

Premesso:

- che con delibera di Giunta Comunale n° 330 del 27/10/2016 è stato adottato Piano Urbanistico Attuativo avente valore di Piano Particolareggiato Stralcio (PPS), per gli immobili in concessione al Sig. SERRITIELLO Alfredo, Soggetto Attuatore, relativa al tratto di fascia costiera comprendente gli stabilimenti balneari “Miramare” e “New Arenella Beach” della lunghezza di 230 metri lineari, località Via Leucosia;
- che, ai sensi dell’art. 10 del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n° 5 del 04/08/2011, il PUA è stato trasmesso con nota prot. n° 181283 del 11/11/2016 alla Provincia di Salerno per eventuali osservazioni;
- che sono state effettuate le pubblicazioni di rito e, come da certificazione congiunta del Direttore del Settore Trasformazioni Urbanistiche e dell’Archivista Capo del 15/12/2016, non sono pervenute nei termini osservazioni o opposizioni, come risultante dall’estratto verbale del protocollo speciale;

Considerato che l’approvazione degli interventi rientranti in un Comparto Edificatorio, ai sensi dell’art. 12 del citato Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n° 5/2011, equivale a dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza delle opere ivi previste;

Visto il parere di regolarità tecnica e contabile, espresso favorevolmente sulla presente proposta di deliberazione dal Direttore del Settore Trasformazioni Urbanistiche e dal Direttore del Settore Ragioneria, ai sensi dell’art. 49 TUEL D.Lgs. 267/2000

DELIBERA

- 1) Approvare, ai sensi dell’art. 10 del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n° 5 del 04/08/2011, il Piano Urbanistico Attuativo avente valore di Piano Particolareggiato Stralcio (PPS), per gli immobili in concessione al Sig. SERRITIELLO Alfredo, Soggetto Attuatore, relativa al tratto di fascia costiera comprendente gli stabilimenti balneari “Miramare” e “New Arenella Beach” della lunghezza di 230 metri lineari, località Via Leucosia, di cui agli elaborati grafici e descrittivi depositati presso l’Ufficio Attuazione del PUC del Settore Trasformazioni Urbanistiche, dettagliatamente elencati nella relazione istruttoria prot. n. 164801 del 14/10/2016 citata nella delibera di adozione.
- 2) Dare atto che il PUA è conforme alle previsioni dettate dal PUC e dai Piani di Settore Comunali vigenti e non comporta modifiche agli atti di programmazione degli interventi.

3) Mandare al Settore Trasformazioni Urbanistiche per il prosieguo delle procedure.

Del che è verbale

IL SEGRETARIO  
ORNELLA MENNA

IL PRESIDENTE  
VINCENZO NAPOLI