

Oggetto: Piano Urbanistico Attuativo – Zona Omogenea B1_5
Trasmissione Verbali di Verifica e Validazione Opere di Urbanizzazione Primaria

Il sottoscritto

- Ing. Michele Lubritto, amministratore della “RUNA SRL”, in qualità di coordinatore e progettista del PUA e progettista delle opere di Urbanizzazione

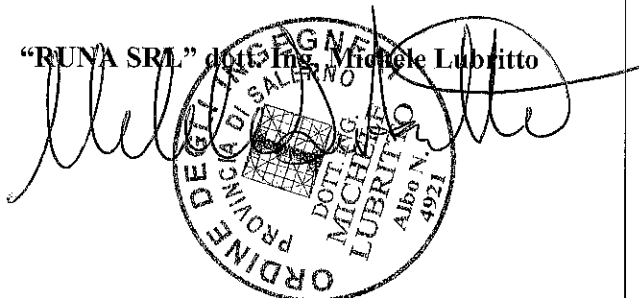
TRASMETTE in duplice copia

- *Verbali di Verifica e Validazione Opere di Urbanizzazione Primaria;*

Salerno; settembre 2015

I professionisti incaricati

“RUNA SRL” dott. Ing. Michele Lubritto



The image shows a handwritten signature of Michele Lubritto in black ink. Below the signature is a circular professional stamp. The stamp contains the text: "ORDINE DEGLI INGEGNERI", "PROVINCIA DI SALERNO", "DOTT. ING. MICHELE LUBRITTO", and "ALBO N. 4921".

COMUNE DI SALERNO
Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata, relativo alla Zona Omogenea B1_5, in
Salerno alla Via San Leonardo

Progetto Preliminare Opere di Urbanizzazione Primarie

VERBALE IN CONTRADDITTORIO CON I PROGETTISTI PER LA VERIFICA DEL
PROGETTO PRELIMINARE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIE E SECONDARIE del
Zona Omogenea B1_5 del PUC di Salerno

Art 54 Comma 6 D.P.R. 207/2010

Salerno 03 settembre 2015

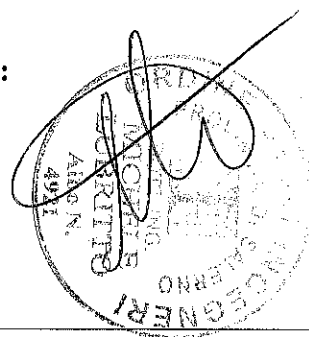
Presenti:

- Ing. Giuseppe Annunziata - Libero Professionista iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Salerno al n° 972 in qualità di Responsabile Unico del Procedimento
- Ing. Michele Lubritto – Coordinatore e progettista P.U.A. e progettista opere di Urbanizzazione

Premesso che:

- I Sig.ri SACCO Rosa e SACCO Gerardo in qualità di Soggetto Attuatore del PUA domiciliati in Salerno alla via San Leonardo civ. 52 hanno incaricato l'Ing. Giuseppe della validazione del progetto PUA e del preliminare delle opere di Urbanizzazione Primaria del Piano Attuativo relativo alla Zona Omogenea B1_5;
- Che il sopra individuato tecnico non ha in corso alcun contenzioso con il Comune di Salerno e, pertanto, possono svolgere il ruolo per il quale sono stati incaricati;
- In allegato il Soggetto Attuatore ha trasmesso altresì tutti gli elaborati relativi alla progettazione predetta;
- In virtù dell'art 16 del DPR 380/2001 i progettisti hanno provveduto ad inoltrare al Soggetto Attuatore i progetti del PUA e delle Opere di Urbanizzazione;
- Il Progetto delle Opere di Urbanizzazione Primarie è conforme a quanto indicato nella Relazione del PUA in questione e alle indicazioni dell'Amministrazione Comunale;

Tutto ciò premesso, **il progetto del PUA è composto dai seguenti elaborati:**



Documentazione Amministrativa

"Doc.sub.A"	Titoli di Proprietà e Titoli Edilizi Fabbricati esistenti
"Doc.sub.B"	Estratti di Mappa Catastale e Planimetrie, Certificati e Visure Catastali
"Doc.sub.C"	Tabella dei Diritti Edificatori
"Doc.sub.D"	Tabella Millesimale

Analisi dello Stato di Fatto - Elaborati Grafici

- Tav_1. Scheda Ambito zona B1_5
- Tav_2. Stralcio aerofotogrammetrico - scala 1:1.000
- Tav_3. Estratto di Mappa Catastale e Planimetrie Catastali - scala 1:2.000
- Tav_4. Rilievo GPS e piano quotato con sezioni - scala 1:500 / 1:200
- Tav_5. Edificato esistente: concessioni edilizie e grafici - scala 1:100
- Tav_6. Vista ortofoto e vista aerea
- Tav_7. Inquadramento lotto PUC 2013 - sistema viabilità (Tav. P1_11) e zonizzazione (Tav. P2_11) - scala 1:2.000
- Tav_8. Inquadramento lotto PUC 2013 - fasce di rispetto (Tav.V1), beni culturali ed ambientali (Tav.V2), vincoli idrogeologici (Tav.V3) - scala 1:5.000
- Tav_9. Documentazione fotografica - planimetria con punti di scatto foto

Piano Attuativo del Comparto - Relazioni

- Elab_A Relazione Illustrativa Urbanistica ed Edilizia
- Elab_A.1 Relazione sulla conformità dell'intervento alla vigente normativa in materia di barriere architettoniche
- Elab_B Pareri preventivi della Siis, della Salerno Sistemi e dell'Ufficio Fognature Comune di Salerno
- Elab_C Relazione Specialistica sugli Impianti
- Elab_D Cronoprogramma interventi pubblici e privati
- Elab_E Relazione geologica geotecnica
- Elab_E.1 Stralcio carte tematiche strumento urbanistico comunale con individuazione area di trasformazione
- Elab_E.2 Dichiarazione di compatibilità tra la previsione urbanistica degli interventi a farsi e la caratterizzazione geomorfologica del territorio interessato con sovrapposizione stralcio PUC con carta geomorfologica
- Elab_E.3 Prove di laboratorio
- Elab_E.4 Presa d'atto articoli 8 e 13 PSAI - AdB Destra Sele
- Elab_F Relazione Acustica
- Elab_G Prospetto asseverato determinazione contributo di Costruzione
- Elab_H Schema di Convenzione Totalitaria - D.G.C. 56 del 20.01.2012 e smi-
- Elab_I Computo Metrico Estimativo Opere di Urbanizzazione Primaria con Elenco Prezzi
- Elab_L Richiesta Verifica Preventiva dell'interesse archeologico - art. 95 del D.L.gs 163/2006 e smi - e per la realizzazione di parcheggi interrati pertinenziali
- Elab_M Norme Tecniche di Attuazione PUA
- Elab.N Elenco Elaborati

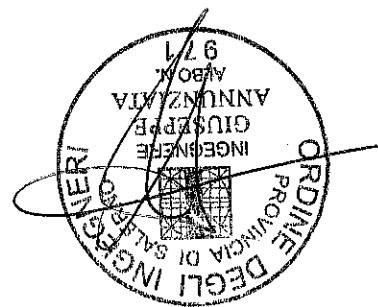
Piano Attuativo del Comparto - Elaborati Grafici Generali

- Tav_10. Planimetria Generale - scala 1:500;
- Tav_11. Zonizzazione - scala 1:500;
- Tav_12. Uso Suolo - scala 1:500;
- Tav_13. Planovolumetrico
- Tav_14. Tavola delle distanze - scala 1:500;
- Tav_15. Planimetria dell'area di trasformazione disegnata su mappa catastale aggiornata riportante le quote planimetriche del terreno, la delimitazione dell'area interessata, i vincoli di ogni tipo e le opere di urbanizzazione primarie e secondarie - scala 1:500
- Tav_16. Sezioni di Progetto estese a tutto il lotto - scala 1:500;

Piano Attuativo del Comparto - Corpi Edilizi di Progetto

Elaborati prodotti per ciascuno dei lotti fondiari:

- Pianta con arredamenti e destinazioni d'uso piano per piano - scala 1:100
- Pianta quotata piano per piano - scala 1:100
- Calcolo grafico-analitico delle S.L.S. e dei volumi piano per piano - scala 1:200



Planimetria box interrati – scala 1:100
Sezioni di progetto (n°2) – scala 1:100
Prospetti di progetto (n°4) – scala 1:100

I suddetti elaborati sono stati prodotti per ciascuno dei lotti fondiari di progetto, in particolare:

- Tav_A Corpo edilizio A
- Tav_B Corpo edilizio B

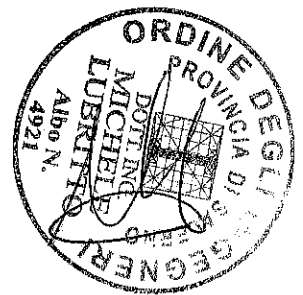
Il progetto preliminare delle opere di Urbanizzazione è composto dai seguenti elaborati:

ELABORATI DEL PROGETTO PRELIMINARE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE

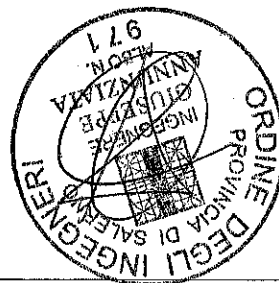
1. Prime indicazioni in materia di sicurezza (Art. 17 comma 1 f del DPR 207/2010 e smi)
2. Relazione illustrativa del progetto preliminare (Art. 18 del DPR 207/2010 e smi)
3. Relazione tecnica del progetto preliminare (Art. 19 del DPR 207/2010 e smi)
4. Studio di Prefattibilità Ambientale (Art. 20 del DPR 207/2010 e smi)
5. Computo Metrico Estimativo opere di urbanizzazione primaria (Elab. Cmp)
6. Quadro Economico di Progetto-Urbanizzazioni Primarie (Art.li 16 e 22 del DPR 207/2010 e smi) (Elab. QE)
7. Cronoprogramma opere di urbanizzazione primaria (Elab. Crono)
8. Capitolato speciale descrittivo e prestazionale del progetto (Art. 23 del DPR 207/2010 e smi)

Tavole grafiche:

- URB 1 RETE FOGNARIA – ACQUE REFLUE
PLANIMETRIA DI PROGETTO CON RILIEVO DELLO STATO DI FATTO;
- URB 2 RETE FOGNARIA – ACQUE BIANCHE
PLANIMETRIA DI PROGETTO CON RILIEVO DELLO STATO DI FATTO;
- URB3 RETE IDRICA - PLANIMETRIA DI PROGETTO CON RILIEVO DELLO STATO DI FATTO;
- URB3BIS RETE IDRICA – PARTICOLARI COSTRUTTIVI -
- UB4 RETE GAS
PLANIMETRIA DI PROGETTO CON RILIEVO DELLO STATO DI FATTO
PARTICOLARI COSTRUTTIVI;
- UB5 RETE ELETTRICA
PLANIMETRIA DI PROGETTO CON RILIEVO DELLO STATO DI FATTO
PARTICOLARI COSTRUTTIVI;
- UB6 IMPIANTO DI FONIA DATI
PLANIMETRIA DI PROGETTO CON RILIEVO DELLO STATO DI FATTO
PARTICOLARI COSTRUTTIVI;
- UB7 RETE PUBBLICA ILLUMINAZIONE
PLANIMETRIA DI PROGETTO CON RILIEVO DELLO STATO DI FATTO
PARTICOLARI COSTRUTTIVI;
- UB8 SISTEMA DI RECUPERO ACQUE METEORICHE AREE PUBBLICHE;
- UB9 PLANIMETRIA SISTEMAZIONI ESTERNE
- UB10 OPERE DI CONTENIMENTO SUI CONFINI
- Elab F Relazione Acustica – D.P.G.R.C. 2463/2003



- Con comunicazione del 08.08.2015 il tecnico incaricato della validazione ha invitato i progettisti per il 03 settembre 2015 presso gli uffici del Soggetto Attuatore, per dare avvio all'attività di verifica del PUA e del progetto preliminare delle opere di Urbanizzazione, volta alla validazione del progetto stesso.



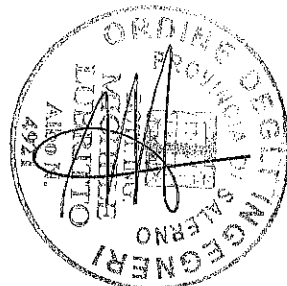
In data odierna il progettista preliminarmente illustra il progetto depositato, asserendo, con dichiarazione resa e presente agli atti, che i pareri a corredo del progetto PUA e preliminare delle opere di Urbanizzazione sono i seguenti:

- **Soprintendenza Archeologica:** Verifica preventiva dell'interesse archeologico art. 95 D.lgs. 163/2006 . Parere favorevole n° 0002120 del 19/02/2015;
- **Autorità di Bacino Regionale** Campania sud ed interregionale del bacino idrografico del fiume Sele: Parere favorevole ai sensi dell'art.7 comma 3 della normativa di attuazione allegata al P.S.A.I. prot. n° 89712 del 11/06/2015;
- **Settore Provinciale del Genio Civile** di Salerno: parere favorevole n° G.C./1841 ai sensi dell'art. 15 L.R. 9/83 acquisito dal comune di Salerno in data 20.05.2015 con protocollo 76452
- **A.S.L. Salerno:** parere favorevole prot. 921/U.O.P.C. del 13/05/2015
- **Salerno Sistemi s.p.a. :** assenso preventivo sul soddisfacimento del fabbisogno idrico. Prot.G. n°10777/161 del 21/10/2014;
- **S.I.I.S.:** assenso preventivo per la ricezione delle acque reflue nell'impianto di depurazione di Salerno- Prot 5149/AN del 21/10/2014;
- **Comune di Salerno – Servizio Manutenzione:** Parere favorevole al collegamento nelle fogne comunali degli scarichi delle acque reflue e meteoriche del Comparto – Prot 239 del 22/10/2014;
- **Ferrovie dello Stato** autorizzazione ai sensi dell'art. 60 del DPR 753/80 prot. napoli 1013/2015 del 11.03.2015

Il professionista incaricato per la validazione, alla luce di quanto dichiarato dal progettista ed alle delucidazioni fornite, avvia la verifica finalizzata alla validazione dei progetti così come previsto dall'art 55 D.P.R. n° 207/2010 e nel rispetto del livello di progettazione urbanistica e preliminare delle opere di urbanizzazione inoltrata, ai sensi dell'art 45 del D.P.R. 207/2010 accertano:

- 1- La completezza della progettazione urbanistica del PUA;
- 1a – La completezza della progettazione preliminare delle opere di Urbanizzazione;
- 2 – La coerenza e la completezza del Quadro Economico delle Opere di Urbanizzazione;
- 3 – Che il progetto preliminare contiene tutte le caratteristiche tecniche e quantitative per la formulazione del successivo Progetto Esecutivo;
- 4 – i presupposti della durabilità dell'opera nel tempo;
- 5 – La minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;
- 6 – l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;
- 7 – la manutentibilità delle opere;

Le verifiche di controllo, in relazione al progetto del PUA e del preliminare delle opere di Urbanizzazione, rispetto all'art. 52 del D.P.R. 207/2010, attengono ai seguenti aspetti:



1 - Verifica della coerenza dell'ipotesi progettuali del PUA e delle urbanizzazioni primarie a base dell'elaborazioni ambientali, cartografiche ed architettoniche. Affidabilità in merito all'applicazione di Norme specifiche e regole tecniche per quanto riguarda il progetto preliminare delle opere di Urbanizzazione.

2 - Completezza ed adeguatezza del progetto PUA e preliminare delle opere di Urbanizzazione;

- Verifica della corrispondenza del nominativo del progettista e verifica della sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
- verifica documentale mediante controllo dell'esistenza di tutti gli elaborati previsti per la progettazione urbanistica del PUA e di tutti gli elaborati del progetto preliminare di Urbanizzazione;
- verifica dell'esaustività del progetto;
- verifica dell'esaustività delle informazioni tecniche.

3 - Leggibilità, coerenza e ripercorribilità:

- verifica della leggibilità degli elaborati con riguardo alla utilizzazione dei linguaggi convenzionali di elaborazione;
- verifica della comprensibilità delle informazioni contenute negli elaborati e della ripercorribilità delle calcolazioni effettuate;
- verifica della coerenza delle informazioni tra i diversi elaborati;

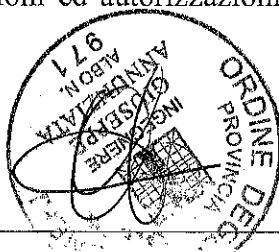
4 - La rispondenza della soluzione progettuale alle normative assunte a riferimento ed alle eventuali prescrizioni, in relazione agli aspetti di seguito specificati:

- inserimento ambientale;
- impatto ambientale;
- funzionalità e fruibilità;
- stabilità delle strutture;
- topografia e fotogrammetria;
- sicurezza delle persone connessa agli impianti tecnologici;
- igiene, salute e benessere delle persone;
- superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche;
- sicurezza antincendio;
- inquinamento;
- durabilità e manutentibilità;
- coerenza dei tempi e dei costi;
- sicurezza ed organizzazione del cantiere.



5 - Il quadro economico del progetto preliminare delle opere di urbanizzazione è stato redatto conformemente a quanto previsto dall'art 16 del D.P.R. 207/2010 e smi.

6 - Sono state acquisite tutte le approvazioni ed autorizzazioni di legge previste per il livello di progettazione.



7 - La valutazione economica del costo dei LAVORI delle opere di Urbanizzazione Primaria in sede di progetto preliminare è pari a € 195.441,33

A) Lavori

A.1) Lavori a misura, a corpo, in economia: € 156.596,38

A.2) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: € 38.844,95

TOTALE A: 195.441,33

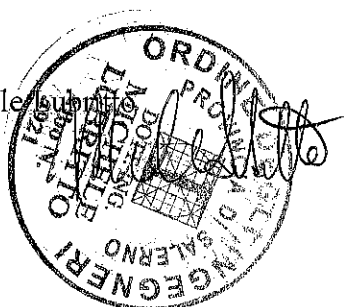
Per quanto ciò premesso i tecnici incaricati verificano il progetto urbanistico del PUA e il progetto preliminare delle opere di urbanizzazione completo degli elaborati di cui al citato elenco.

Le attività di verifica sono state condotte nel rispetto degli artt. 52-53-54 del D.P.R. 207/2010.

Il presente verbale è reso in contraddittorio ai sensi dell'art 54 del D.P.R. 207/2010.

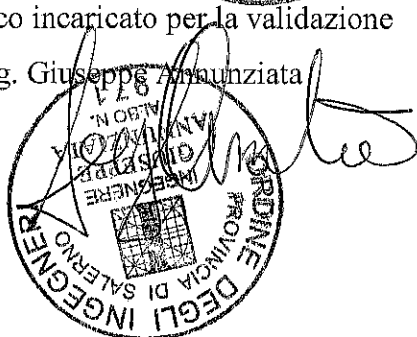
Il progettista

dott. ing. Michele



Il tecnico incaricato per la validazione

dott. ing. Giuseppe Annunziata



PIANO URBANISTICO ATTUATIVO Zona Omogenea B1_5

VALIDAZIONE progetto PRELIMINARE delle opere di urbanizzazione PRIMARIA

(ART. 55 DEL DPR 207 DEL 05 OTTOBRE 2010)

L'anno 2015 il giorno 10 (dieci) del mese di settembre, presso la sede del Soggetto Attuatore, premesso che:

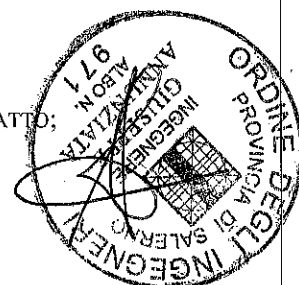
- con il nuovo Regolamento di attuazione e realizzazione delle opere pubbliche nell'ambito dei Piani Urbanistici Attuativi approvato dal Consiglio Comunale nel luglio 2014, gli attuatori privati, in qualità di Stazione Appaltante di dette opere, risultano individuati quali responsabili, fra l'altro, della verifica e validazione dei progetti ai vari livelli di definizione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria dei PP.UU.AA.;
- i professionisti incaricati per la redazione del PUA e delle opere di urbanizzazione hanno trasmesso al Soggetto Attuatore tutti gli elaborati costituenti il PUA ed il progetto delle opere di urbanizzazione primaria;
- il Soggetto Attuatore, rappresentato dai Sig.ri SACCO Rosa (nata a Salerno il 16/03/1957) e Gerardo (nato a Salerno il 01/01/1962) ha individuato come Responsabile Unico del Procedimento l'ing. Giuseppe Annunziata - Libero Professionista iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Salerno al n° 971
- preliminarmente, in data 03 settembre 2015, il verificatore suddetto, incaricato dal Soggetto Attuatore, ha effettuato in contraddittorio con il progettista la verifica del progetto preliminare delle urbanizzazioni primarie del Comparto relativo alla Zona Omogenea B1_5;
- tale verifica di tutti gli elaborati di PUA e del progetto delle opere di urbanizzazione ha dato esito positivo;
- alla data odierna pertanto il progetto preliminare delle opere di urbanizzazione è composto dai seguenti elaborati:

ELABORATI DEL PROGETTO PRELIMINARE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE

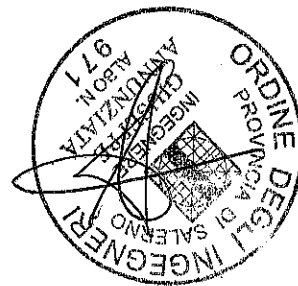
9. Prime indicazioni in materia di sicurezza (Art. 17 comma 1 f del DPR 207/2010 e smi)
10. Relazione illustrativa del progetto preliminare (Art. 18 del DPR 207/2010 e smi)
11. Relazione tecnica del progetto preliminare (Art. 19 del DPR 207/2010 e smi)
12. Studio di Prefattibilità Ambientale (Art. 20 del DPR 207/2010 e smi)
13. Computo Metrico Estimativo opere di urbanizzazione primaria (Elab. Cmp)
14. Quadro Economico di Progetto-Urbanizzazioni Primarie (Art.li 16 e 22 del DPR 207/2010 e smi) (Elab. QE)
15. Cronoprogramma opere di urbanizzazione primaria (Elab. Crono)
16. Capitolato speciale descrittivo e prestazionale del progetto (Art. 23 del DPR 207/2010 e smi)

Tavole grafiche:

- | | |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| - URB 1 | RETE FOGNARIA – ACQUE REFLUE
PLANIMETRIA DI PROGETTO CON RILIEVO DELLO STATO DI FATTO; |
| - URB 2 | RETE FOGNARIA – ACQUE BIANCHE
PLANIMETRIA DI PROGETTO CON RILIEVO DELLO STATO DI FATTO; |
| - URB3 | RETE IDRICA - PLANIMETRIA DI PROGETTO CON RILIEVO DELLO STATO DI FATTO; |
| - URB3BIS | RETE IDRICA – PARTICOLARI COSTRUTTIVI - |
| - UB4 | RETE GAS
PLANIMETRIA DI PROGETTO CON RILIEVO DELLO STATO DI FATTO |



- UB5 PARTICOLARI COSTRUTTIVI;
RETE ELETTRICA
PLANIMETRIA DI PROGETTO CON RILIEVO DELLO STATO DI FATTO
- UB6 PARTICOLARI COSTRUTTIVI;
IMPIANTO DI FONIA DATI
PLANIMETRIA DI PROGETTO CON RILIEVO DELLO STATO DI FATTO
- UB7 PARTICOLARI COSTRUTTIVI;
RETE PUBBLICA ILLUMINAZIONE
PLANIMETRIA DI PROGETTO CON RILIEVO DELLO STATO DI FATTO
- UB8 PARTICOLARI COSTRUTTIVI;
SISTEMA DI RECUPERO ACQUE METEORICHE AREE PUBBLICHE;
- UB9 PLANIMETRIA SISTEMAZIONI ESTERNE
- UB10 OPERE DI CONTENIMENTO SUI CONFINI
- Elab F Relazione Acustica – D.P.G.R.C. 2463/2003



Sono stati acquisiti, in fase di formazione del PUA i seguenti pareri:

- **Soprintendenza Archeologica:** Verifica preventiva dell'interesse archeologico art. 95 D.lgs. 163/2006 . Parere favorevole n° 0002120 del 19/02/2015;
- **Autorità di Bacino Regionale** Campania sud ed interregionale del bacino idrografico del fiume Sele: Parere favorevole ai sensi dell'art.7 comma 3 della normativa di attuazione allegata al P.S.A.I. prot. n° 89712 del 11/06/2015;
- **Settore Provinciale del Genio Civile** di Salerno: parere favorevole n° G.C./1841 ai sensi dell'art. 15 L.R. 9/83 acquisito dal comune di Salerno in data 20.05.2015 con protocollo 76452
- **A.S.L. Salerno:** parere favorevole prot. 921/U.O.P.C. del 13/05/2015
- **Salerno Sistemi s.p.a. :** assenso preventivo sul soddisfacimento del fabbisogno idrico. Prot.G. n°10777/161 del 21/10/2014;
- **S.I.I.S.:** assenso preventivo per la ricezione delle acque reflue nell'impianto di depurazione di Salerno- Prot 5149/AN del 21/10/2014;
- **Comune di Salerno – Servizio Manutenzione:** Parere favorevole al collegamento nelle fogne comunali degli scarichi delle acque reflue e meteoriche del Comparto – Prot 239 del 22/10/2014;
- **Ferrovie dello Stato** autorizzazione ai sensi dell'art. 60 del DPR 753/80 prot. napoli 1013/2015 del 11.03.2015

Per quanto riguarda gli ulteriori pareri, si riporta quanto sottoscritto in contraddittorio con i progettisti incaricati nel verbale di verifica del 03.09.2015, in particolare, visto il livello di progettazione in esame, questi risultano sufficienti per procedere alla verifica del preliminare.

Le opere di urbanizzazione primaria consistono in:

- realizzazione di nuovi assi viari del comparto ed allacciamenti alla rete cittadina;
- spazi di sosta e parcheggi;
- fognatura acque nere;
- raccolta e convogliamento delle acque pluviali;
- rete idrica e gas;
- rete distribuzione energia elettrica, illuminazione pubblica, telefonica;

In data 03.09.2015 è stato sottoscritto, in contraddittorio con i progettisti, il verbale di verifica n°1.

Inoltre è stato accertato che:

- i costi parametrici assunti alla base del calcolo esecutivo della spesa sono coerenti con la qualità dell'opera prevista e la complessità delle lavorazioni previste;

- i prezzi unitari assunti come riferimento sono dedotti dal prezzario dei lavori pubblici della Regione Campania del 2014 approvato con deliberazione Giunta Regionale N° 25 del 29.01.2013, modificato ed integrato in virtù della Delibera della Regione Campania N° 234 del 19.07.2013, pubblicata sul BURC N° 39 del 29.07.2013 e successiva Delibera della giunta Regionale numero 713 del 30.12.2014;
- sono state sviluppate le analisi per i prezzi di tutte le voci per le quali non è disponibile un dato nei prezzari;
- i prezzi unitari assunti a base del computo metrico estimativo sono coerenti con le analisi dei prezzi e con i prezzi unitari assunti come riferimento;
- gli elementi di computo metrico estimativo comprendono tutte le opere previste nella documentazione prestazionale e capitolare e corrispondono agli elaborati grafici e descrittivi;

Tanto premesso, lo scrivente, dott. ing. Giuseppe Annunziata, Responsabile Unico del Procedimento per i lavori di urbanizzazione primaria del Comparto relativo alla Zona Omogenea B1_5 del Comune di Salerno, in contraddittorio con il progettista, facendo proprie le conclusioni del citato verbale.

Tanto premesso, visto l'art. 55 del DPR 207/2010, visto:

- Il verbale di verifica N° 1, materialmente non allegato al presente atto;
- I pareri acquisiti in fase di formazione del PUA oltre quanto successivamente acquisito e/o dichiarato nel verbale di verifica del 03.09.2015;
- La valutazione economica del costo dell'opera pubblica che, in via preventiva e fatto salvo ulteriori verifiche a livelli di progettazione successivi, così come dichiarato dai progettisti, resta stabilito per un totale complessivo dei soli Lavori (al netto delle somme a disposizione) **di € 195.441,33** compreso oneri per la sicurezza ed al netto dell'IVA prevista dalla legge.

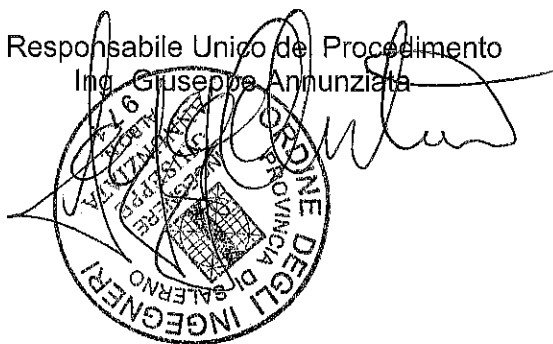
dando atto che :

- come da dichiarazione del progettista, il calcolo sommario della spesa è stato elaborato sulla stregua dei prezzi relativi al prezzario Opere Pubbliche Regione Campania vigente all'anno 2014, integrato e modificato con la delibere di G.R. 234/2013 e G.R. 713/2014;
- in relazione alla modifica dell'art. 16 del DPR 380/01 con l'introduzione del comma 2-bis che prevede la realizzazione diretta delle opere di urbanizzazione primaria di importo inferiore alla soglia di cui all'articolo 28, comma 1, lettera c) del D.Lvo 163/2006, nelle successive fasi i progetti relativi alle urbanizzazioni primarie, dovranno essere presentati separatamente ed autonomamente attuabili, ancorché divisi eventualmente in stralci funzionali,

RITIENE, sulla base delle verifiche effettuate e per quanto si è potuto accertare, che **il progetto preliminare delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria**, oggetto del presente verbale, sia **validabile** in rapporto alla tipologia, categoria, entità ed importanza dell'intervento e pertanto, con il presente atto, **SI VALIDA** il suddetto progetto preliminare, composto dagli elaborati innanzi elencati.

Il presente verbale di validazione viene redatto in un unico originale.

Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Giuseppe Annunziata



COMUNE DI SALERNO

Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata, relativo alla Zona Omogenea B1_5 sito a Salerno alla Via San Leonardo" recepito nel vigente PUC

Progetto Preliminare Opere di Urbanizzazione Primarie

NOMINA DEL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO E DEL TECNICO DI SUPPORTO

Il sottoscritti SACCO Rosa e SACCO Gerardo, in qualità di Soggetto Attuatore del PUA relativo alla Zona Omogenea B1_5

PREMESSO

- Che il suddetto Soggetto Attuatore è proponente nei confronti del Comune di Salerno del piano di lottizzazione del comparto identificato come "Zona Omogenea B1_5" nel vigente PUC di Salerno;
- Che con il nuovo Regolamento di attuazione e realizzazione delle opere pubbliche nell'ambito dei Piani Urbanistici Attuativi approvato dal Consiglio Comunale nel luglio 2014, gli attuatori privati, in qualità di Stazione Appaltante di dette opere, risultano individuati quali responsabili, fra l'altro, della verifica e validazione dei progetti ai vari livelli di definizione delle opere di urbanizzazione primaria dei PP.UU.AA.;

CONSIDERATO

- Che nell'ambito della proposta di Piano di Lottizzazione di cui il suddetto Soggetto Attuatore è proponente è prevista la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria per un importo complessivo al di sotto della soglia comunitaria

DETERMINA di NOMINARE

- ✓ **Responsabile Unico del Procedimento** l'ing. Giuseppe Annunziata - Libero Professionista iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Salerno al n° 972;

Salerno; giugno 2015

Rosa SACCO

Gerardo SACCO

Il soggetto attuatore