

**COMUNE DI SALERNO -Zona B1\_5 - proprietà Sacco Rosa e Gerardo**

**Calcolo Contributo di Costruzione costi unitari €/mc gennaio 2014 - DGC 462 del 12.12.2013**

Lotto Fondiario	SLS (mq)	Soggetto Attuatore	Costo di Costruzione (da versare)	Oneri di Urbanizzazione	Monetizzazione Aree Standard	Totale Contributo	Somma scomputabile per Urbanizzazioni Primarie	Somma da versare per monetizzazione standard	TOTALE da VERSARE
A	1392	Sacco Rosa e Gerardo	€ 69.600,00	€ 176.157,60	€ 100.224,00	€ 345.981,60	€ -	€ 276.381,60	€ 345.981,60
B	1603	Sacco Rosa e Gerardo	€ 125.720,00	€ 186.380,31	€ 47.016,00	€ 359.116,31	€ 78.054,41	€ 155.341,90	€ 281.061,90
	2995		€ 195.320,00	€ 362.537,91	€ 147.240,00	€ 705.097,91	€ 78.054,41	€ 431.723,50	€ 627.043,50

**COMUNE DI SALERNO -Zona B1 5 - proprietà Sacco Rosa e Gerardo****Lotto A - Calcolo Contributo di Costruzione per l'anno 2014****PROSPETTO 'C' - Calcolo del costo di costruzione residenziale**

<b>CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE =</b>	<b>€ -</b>
--	------------

**Calcolo oneri di urbanizzazione residenziale**

<b>CONTRIBUTO URBANIZZAZIONE =</b>	<b>€ -</b>
------------------------------------	------------

**Calcolo costo di costruzione - commerciale direzionale**

Costo di Costruzione Terziario (mq)	€ 650,00	Sup. compl.	0 mq
Costo di Costruzione Commerciale(mq)	€ 500,00	Sup. compl.	1392 mq
Costo di Costruzione ParK interrati(mq)	€ 350,00	Sup. compl.	0 mq
Totale			

<b>CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE =</b>	<b>€ 69.600,00</b>
--	--------------------

**Calcolo Oneri di urbanizzazione commerciale direzionale**

Zona Omogenea (A,B,C,D,E,F)	Numero intervento (-)	Volumetria		Costo unitario (€/mc)	onere intervento (€)	nota
		area impronta (mq)	Altezza (h)			
B	1,00	1392,00	5,00	€ 25,31	€ 176.157,60	Locali commerciali
B	0	0	0,00	€ 25,31	0,00	park pert interrati

Totale

<b>CONTRIBUTO URBANIZZAZIONE =</b>	<b>€ 176.157,60</b>
------------------------------------	---------------------

<b>Aliquota Costo di COSTRUZIONE</b>	€	69.600,00
--------------------------------------	---	-----------

<b>Aliquota ONERI di URBANIZZAZIONE</b>	€	176.157,60
---	---	------------

<b>Aliquota MONETIZZAZIONE STANDARD</b>	€	100.224,00
---	---	------------

<b>TOTALE CONTRIBUTO</b> (COSTRUZIONE, URBANIZZAZIONE, MONETIZZAZIONE)	€	345.981,60
--	---	------------

<b>Somma scomputabile con la realizzazione di opere di urbanizzazione</b>	€	-
---	---	---

<b>Somma da versare (totale)</b>	€	345.981,60
----------------------------------	---	------------

**COMUNE DI SALERNO -Zona B1 5 - proprietà Sacco Rosa e Gerardo****Lotto B - Calcolo Contributo di Costruzione per l'anno 2014****PROSPETTO 'C' - Calcolo del costo di costruzione residenziale**

<b>CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE =</b>	<b>€ -</b>
--	------------

**Calcolo oneri di urbanizzazione residenziale**

<b>CONTRIBUTO URBANIZZAZIONE =</b>	<b>€ -</b>
------------------------------------	------------

**Calcolo costo di costruzione - commerciale direzionale**

Costo di Costruzione Terziario (mq)	€ 650,00	Sup. compl.	1603 mq
Costo di Costruzione Commerciale(mq)	€ 500,00	Sup. compl.	0 mq
Costo di Costruzione ParK interrati(mq)	€ 350,00	Sup. compl.	615 mq
Totale			

<b>CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE =</b>	<b>€ 125.720,00</b>
--	---------------------

**Calcolo Oneri di urbanizzazione commerciale direzionale**

Zona Omogenea (A,B,C,D,E,F)	Numero intervento (-)	Volumetria		Costo unitario (€/mq)	onere intervento (€)	nota
		area impronta (mq)	Altezza (h)			
B	1	229	4,30	€ 25,31	24922,76	Locali commerciali
B	6	229	3,30	€ 25,31	114760,60	piani superiori
B	1	615	3,00	€ 25,31	46696,95	park pert interrati

Totale

<b>CONTRIBUTO URBANIZZAZIONE =</b>	<b>€ 186.380,31</b>
------------------------------------	---------------------

<b>Aliquota Costo di COSTRUZIONE</b>	€ 125.720,00
--------------------------------------	--------------

<b>Aliquota ONERI di URBANIZZAZIONE</b>	€ 186.380,31
---	--------------

<b>Aliquota MONETIZZAZIONE STANDARD</b>	€ 47.016,00
---	-------------

<b>TOTALE CONTRIBUTO</b> (COSTRUZIONE, URBANIZZAZIONE, MONETIZZAZIONE)	<b>€ 359.116,31</b>
--	---------------------

<b>Somma scomputabile con la realizzazione di opere di urbanizzazione</b>	€ 78.054,41
---	-------------

<b>Somma da versare (totale)</b>	€ 281.061,90
----------------------------------	--------------