

Comune di Salerno
PUA di Iniziativa privata

Ristrutturazione Urbanistica
area "De Angelis s.r.l." via San Leonardo n° 42

Proponente: De Angelis s.r.l.

Progetto: ing. Roberta Di Giuda
arch. Bruno Lamblase

collaborazione al progetto: arch. Sergio Santomauro

geologo: dr. Sergio Migliozi

direzione lavori: ing. Roberta Di Giuda - arch. Bruno Lamblase

elaborato

scheda urbanistica

**PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA, AVENTE VALORE DI PIANO DI RECUPERO
AI SENSI DELLA LEGGE 5 AGOSTO 1978 n° 457, RELATIVO ALL'AMBITO DI RISTRUTTURAZIONE
URBANISTICA IN AREA B1_2 " MIGLIARO SAN LEONARDO " DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA'
" DE ANGELIS S.R.L. " IN VIA SAN LEONARDO n° 42 SALERNO**

(ottobre 2014) SCHEDA URBANISTICA

INDICI E PARAMETRI URBANISTICI DI PROGETTO – STANDARD DEL PIANO DI ATTUAZIONE

• Superficie Territoriale dell'Ambito Unitario d'Intervento	mq.	9.702,00
• Superficie Fondiaria (9.702,00 - 341 nuova strada di PUC)	mq.	9.361,00
• Superficie Lorda di Solaio (SLS)	mq.	8.167,69
• Volume vuoto per pieno Totale	mc.	32.903,96
• Indice fabbricabilità territoriale (Iff)	(mc/mq)	3,39 < 3,50
• Indice fabbricabilità fondiario (Iff)	(mc/mq)	3,51
• Rapporto di copertura (Rc = Sc / Sf) (cfr. elaborato P.11bis : 2344,89/9361,00)		0,25
• Parcheggi pertinenziali di progetto dovuti combinato disposto (art. 2 L. 122/1989 e art. 22 - L.R. 9.01.2014, n. 1) : mq. 5.047,47	mq.	5.382,00
• Altezza massima (rispetto al caposaldo individuato nell'elaborato S.F.1.)	mt.	41,50
• Distanza minima dal confine Sud-Est lato "Galleria Mediterranea" 12,66	mt.	
• Distanza minima dal confine Nord-Ovest 15,00	mt.	
• Distanza minima dal confine Nord-Est	mt.	31,43
• Distanza minima dal confine Sud-Ovest lato metropolitana 28,00	mt.	
• Distanza minima assoluta dal binario più vicino della rete ferroviaria metropolitana 30,88	mt.	
• Distanza minima assoluta dalla fascia riservata alla strada di PUC	mt.	17,90