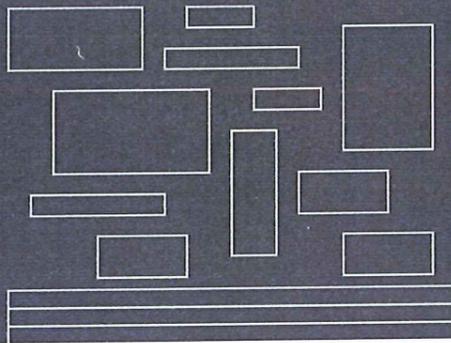
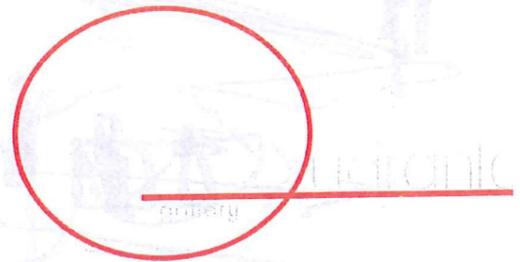
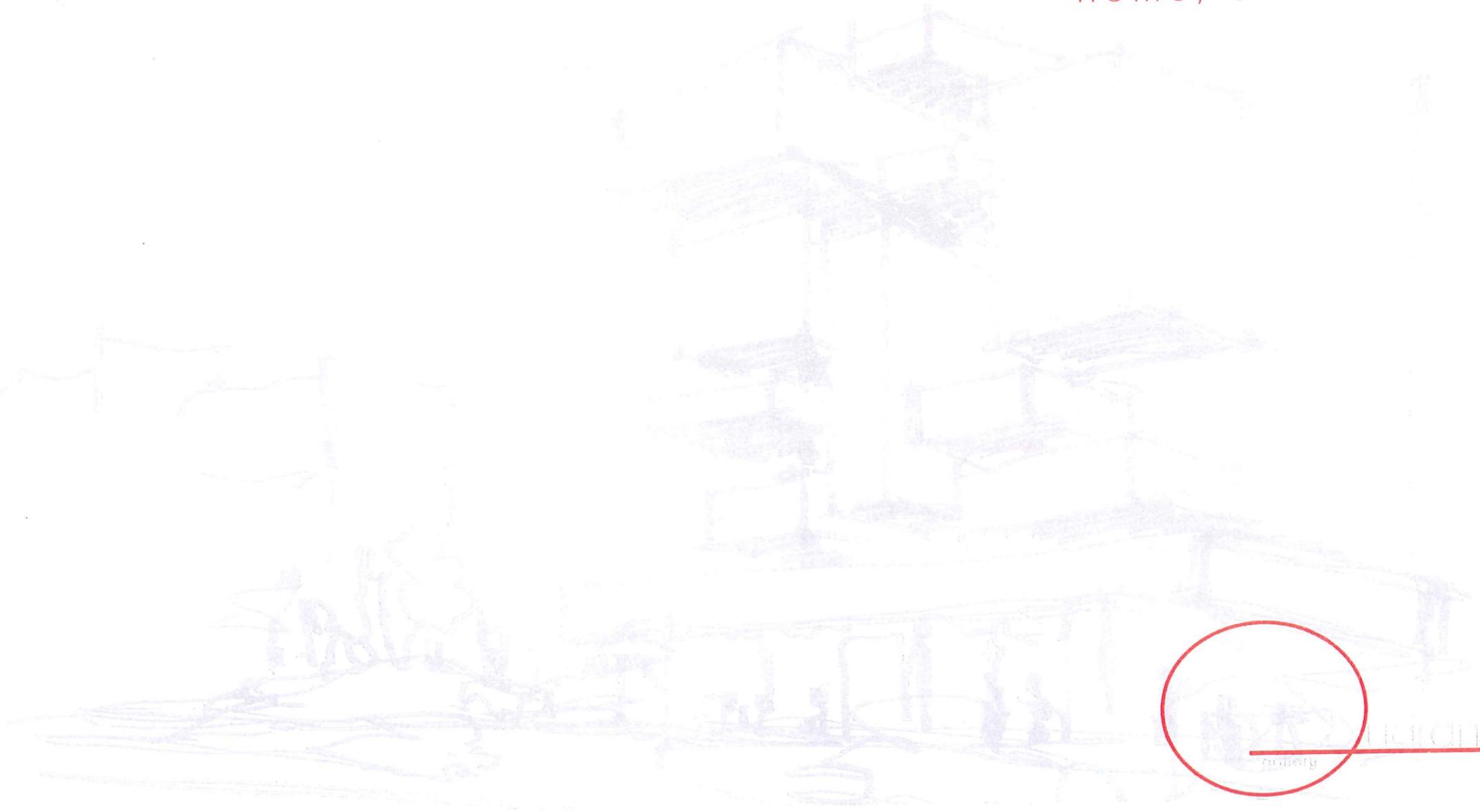


m e t a m o r p h o s i  
home, build home

“EGO-costruibile”



“EGO-sostenibile”



Comune di Salerno  
Prot A 34805 03-03-2014 10:53:08  
Class: 10.9



1400034805000

## RELAZIONE ILLUSTRATIVA

I sottoscritti:

arch. **Rocco Fasolino**, nato a Nocera Inferiore (SA) il 4/2/0954 (C.F. FSL RCC 54B04 F912N) con studio a Salerno in via Enrico Bottiglieri n. 17/4, libero professionista, iscritto all'Ordine degli Architetti al n. 259,

e

arch. **Angelo Viscido**, nato ad Acerno (SA) il 27/03/1962 (C.F. VSC NGL 62C27 A023T) con studio a Salerno alla Via Belvedere n°8, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Salerno al n°724,

hanno ricevuto incarico

dalla società "**Luma s.r.l.**" nella persona dell'Amministratore Sig. Luigi Chianese di redigere la presente relazione a supporto della richiesta di variazione della categoria di intervento ai sensi dell'art. 59 delle NTA del PUC dalla cat. D – Ristrutturazione Edilizia alla cat. E – Ristrutturazione Urbanistica. dell'immobile di proprietà della società "Quaranta Michele & C. s.r.l.", sita alla via Irno 205 e individuato nel N.C.E.U al foglio 66 particella 106, sub 13, cat. D8, sub 15 cat. A2, sub 27 cat. D8, sub 30 cat. D8.

**Premessa** "*Looking for a new wellness*" (Cercando un nuovo benessere)

E' in corso in tutto il mondo un dibattito su cosa sia davvero la qualità della vita e quali siano le cose capaci di promuovere un reale benessere individuale, sociale e ambientale, inteso come scopo ultimo del nostro vivere sociale. Si vuol comprendere quale sia il rapporto tra le condizioni di vita delle persone, le loro esperienze reali e quello che è il loro "*benessere personale*".

Una sempre maggior attenzione è dedicata a parametri come ad esempio la qualità delle abitazioni, la reale condizione finanziaria, il tasso di occupazione, le libertà

personali e politiche e lo stato dell'ambiente, oltre all'ormai famoso PIL (Prodotto interno lordo), misura della produzione economica nazionale e principale indicatore utilizzato sin qui per stabilire appunto, la qualità della vita.

E' di fatto ormai ampiamente riconosciuto che questa è una visione molto ristretta, che può escludere quello che per un sempre crescente numero di persone conta davvero.

Possiamo al contrario focalizzare lo "sviluppo sostenibile" intorno a tre temi:

- L'attività economica.
- Il progresso Sociale.
- La protezione Ambientale.

A livello internazionale gli indici seguiti dalle Nazioni Unite tengono conto oltre che della salute e della ricchezza dei cittadini anche di voci come:

- *Iscrizione e istruzione scolastica (tasso di alfabetizzazione)*
- *La spesa per compensare i costi sociali e ambientali*
- *I danni ambientali a lungo termine e il deprezzamento del capitale naturale*
- *Livello di prudenza negli investimenti e saldi commerciali*
- *Mobilità nella distribuzione del reddito*
- *Valore del lavoro domestico*

Viene data quindi grande importanza all'influenza delle politiche volte a influenzare il progresso sociale, la crescita economica, la tutela dell'ambiente e l'uso prudente delle risorse naturali. In tal modo questo permette di dare una valutazione sistematica dei progressi nazionali verso uno sviluppo sostenibile per un lungo periodo di tempo, e di confrontare questo con il valore del PIL.

Questo principio promuove processi innovativi ispirati a quello che con un termine di recente conio chiamiamo "*decoupling*".

Letteralmente vuol dire disaccoppiamento, sganciamento, in materia di economia-ecologica significa "fare più con meno", incrementando il livello di "produttività" delle risorse, disaccoppiando l'intensità di energia e materie prime per unità di PIL,

ottenendo cioè una riduzione dell'input di materie prime ed energia per la produzione di beni e servizi. Tale obiettivo richiede ovviamente di ripensare i legami tra l'utilizzo delle risorse e la prosperità umana ed economica, avviando un grande investimento nell'innovazione tecnologica, finanziaria e sociale per ridurre e congelare i livelli di consumo pro capite nei paesi industrializzati e mirare a percorsi sostenibili nei paesi in via di sviluppo.

Oggi riteniamo che questo, pur nei limiti del governo locale, sia possibile per almeno tre motivi:

- *Perché la gente desidera uno stile di vita decente*
- *Perché tutti o quasi tutti concordano nel dire che gli stili di vita decenti richiedono un consumo di risorse intenso, e il pianeta non basterà con questo trend a garantirlo a tutti quelli che vi ambiscono (v. paesi in via di sviluppo)*
- *Perché è tecnicamente fattibile*
- *Perché può essere attraente dal punto di vista delle strategie politiche*

E' necessario quindi e urgente prendersi cura dei luoghi dove abitiamo. Lo scopo, come abbiamo visto è quello di rinnovare il concetto di ecologia urbana intervenendo sulle interazioni tra organismi, strutture fisiche e ambiente naturale, che definiscono le modalità secondo le quali le persone si aggregano nelle città. Sostenibilità non sarà quindi sacrificio o rinuncia ma un'idea capace di generare nuove felicità.

I presupposti sono:

- *Considerazione della figura umana come centro del progetto urbano*
- *Piena rivalutazione del ruolo delle risorse umane*
- *L'allargamento dell'idea di infrastruttura che comprende non solo il manufatto tecnico ma un sistema di relazioni tra ecosistemi naturali, reti di scambio di informazioni, energia utilizzata, logistica dei servizi e spazi pubblici*

**Quindi:**

Se a livello minuto l'infrastruttura si identifica con la pelle dell'edificio, con la scelta dei materiali, con l'arredo, con l'autoproduzione dell'energia, è necessario anche pensare al progetto come espressione di una volontà collettiva e non individuale, le

cui linee guida si sintetizzano nei termini: "...anticipare, collaborare, percepire, curare, produrre, interagire, mobilitare, misurare, adattarsi, incubare" (Mohsen Mustafavi - Ecological Urbanism), e dove tale struttura organizzativa segna il passaggio dal sapere dei tecnici a forme "crowd" che confermano come il più grande patrimonio della città ecologica sia la creatività dei suoi cittadini.

Oggi, più che in ogni altra epoca l'architettura e il design vivono di spazi dinamici, relazionali. Per noi quindi progettare in maniera ecologica e eticamente sostenibile significa progettare "prioritariamente" legami tra interno ed esterno, tra uso e riuso, legami tra le cose più diverse e apparentemente distanti, a metà tra industria e artigianato, ripensandone oltre che le modalità di fruizione, anche quelle relative all'organizzazione generale, economica, finanziaria. Significa alla fine introdurre, accanto alle categorie usuali, il nostro stesso corpo, le sue percezioni, tattili, visive, addirittura sensuali e la sua rete di relazioni. Relazioni appunto, relazioni tra persone che hanno gli stessi (legittimi) interessi, le stesse curiosità, la stessa voglia di muoversi in contesti diversi e più stimolanti, senza timore di confrontarsi, perché l'intuizione di uno diventi quella di tutti. Progettare relazioni infine, quale momento creativo e fondante "anche" di nuove prospettive professionali.

Ci piace pensare che l'architettura, l'arredo, l'illuminazione delle nostre scenografie, i suoni che le abitano possano quindi essere sempre meno un oggetto e sempre più un insieme di ritmi, scanditi non solo da fattori ambientali (stagioni, tempo atmosferico, illuminamento, rumore) ma anche da ritmi cognitivi e comportamentali, da scansioni temporali con le quali doversi continuamente confrontare.

## L'intervento

L'intervento in oggetto prevede la realizzazione di un edificio multipiano ubicato in un "frammento" di tessuto urbano per cui risulta oggi evidente la necessità di realizzare un'azione di "riqualificazione" che sia anche "recupero" da parte dei cittadini di un pezzo di città.

Il progetto rientra nell'ambito dell'intervento ad espansione zero

Le destinazioni d'uso individuate –commerciale e direzionale, al 25% della s.l.s. di progetto, e residenziale – ricadono nella prospettiva di concretizzare un ambiente urbano completo e complesso, in grado di catalizzare l'interazione sociale, nell'ottica

di migliorare la “qualità fruitiva” del territorio, decentrando i servizi e collocandoli in un discorso di integrazione tra funzioni differenti ma complementari.

Vuole essere, questa, l'occasione di poter realizzare un progetto che sia imprenditorialmente valido e culturalmente appetibile e che faccia da apripista nell'attuare le nuove disposizioni del Consiglio Comunale in merito all'art. 36 del PUC, visto che il progetto stesso è nato dalle stesse motivazioni su cui è fondata l'assegnazione della premialità che vede l'aumento del 30% della SLS realizzabile, e che è stato quindi concepito con la consapevolezza che finalizzarlo al bene pubblico fosse un vantaggio anche privato.

La proposta di fornire più degli standard rispetto a quanti derivanti dal D.M. 1444/68 perché pensati sovrapposti e l'affrontare temi ambientali di eco-sostenibilità significa aprire una strada che altri potrebbero pensare poi di percorrere, per un suggerimento che possa rivelarsi innesco per tante altre piccole esplosioni di architettura urbana in altri e diversi punti della maglia urbana, episodi che diano respiro alla congestione del traffico, per un tentativo di risoluzione al *problem parking* che offra altresì la possibilità di ridisegnare lo spazio cittadino, migliorando il modo di viverlo e di camminarci attraverso, ma anche in grado di conferire valore aggiunto all'edilizia circostante.

Il progetto si rivolge a tutta la sfera del sociale, sono previsti tagli degli appartamenti dal monolocale, unità con una camera da letto, due camere da letto e tre camere da letto, dai single alle famiglie con due o più figli.

**L'intervento** si qualifica tra quelli ad **“espansione zero”**, che prevede il recupero e sviluppo delle aree incompiute della città, restituendo ad esse una pianificazione a scala municipale oltre il singolo programma attuativo, che diventi un progetto di crescita e stimolo delle identità locali.

**Il progetto propone** non solo l'intervento di demolizione e ricostruzione dell'edificio esistente, ma si fa anche interprete delle esigenze riscontrate dall'analisi ambientale e sociale dell'area, proponendo un intervento di riqualificazione che vede la creazione di una piazza da collegare al Parco Pinocchio ed alle aree edificate sulla Lungo Irno mediante un ponte pedonale per la riconquista del “passeggiare” e

dell'osservare anche se non si ha il tempo di fermarsi. Al di sotto della piazza sono previsti i parcheggi, una parte di pertinenza, l'altra di uso pubblico.

**L'intervento prevede** anche una componente sperimentale dell'intervento con particolare attenzione alla sostenibilità urbana e particolare riferimento al risparmio delle risorse, al miglioramento della qualità ambientale, al riciclaggio dei rifiuti, all'uso di materiali e tecnologie bioclimatiche, come la realizzazione di tetti verdi, che regala nuovi respiri alla città, con giardini che rappresentano una buona risposta alla domanda di mitigazione ambientale e che non solo soddisfano l'aspetto estetico ma anche di climatizzazione dell'edificio, e che potrebbero rappresentare un nuovo modo di vivere la città.

L'edificio stesso ha poi il merito di riqualificare uno spazio che attualmente ospita una costruzione che non ha in sé quel decoro e quel valore architettonico che ci si auspica invece di raggiungere.

Inoltre, uno studio di compatibilità idraulica mostra la legittimità di un intervento di risistemazione e di riqualificazione di un tratto del Fiume Irno ridefinendo il rischio di inondazione nelle aree limitrofe al corso d'acqua nella zona interessata dal progetto.

## Conclusioni

Un intervento di questo genere, che cerca di rispondere a così tante istanze, ricade evidentemente non nella cat.D – Ristrutturazione Edilizia, per cui gli interventi sono **“rivolti a trasformare gli organismi edilizi mediante un insieme sistematico di opere”** come da art. 55.01 delle NTA, bensì nella cat.E – Ristrutturazione Urbanistica per cui gli interventi sono **“rivolti a sostituire l'esistente tessuto urbanistico edilizio con un altro diverso mediante un insieme sistematico di interventi edilizi”**, come da art. 56.01 delle NTA.

Inoltre, lo stesso articolo 56, al punto 4, parla di ristrutturazione urbanistica in ambito di incentivazione per la riqualificazione di realtà urbane di degrado e/o per favorire ipotesi di migliore assetto della viabilità e dello spazio urbano, specificando con la delibera di Consiglio Comunale n.5 del 7/04/08 delle casistiche di previsione di ristrutturazione urbanistica per assegnare agli interventi che vi ricadono la premialità dell'incremento del 30% della SLS realizzabile.

Ebbene, l'intervento proposto, non solo ricade nella categoria d'intervento "E", ma mostra di avere tutti i requisiti richiesti per l'acquisizione della premialità. In particolare, in merito al punto "A.1", le destinazioni d'uso previste, in particolare il direzionale ed il commerciale, oltre ad avere ricadute occupazionali, interessano la sfera della socialità e del servizio pubblico, corredati di accessori come parcheggi, piazza e tetti giardino che danno risposta positiva anche al punto "A.3".

Sia la realizzazione dei parcheggi interrati che del ponte pedonale di collegamento fanno sì che il progetto risponda pienamente a tutti i punti previsti dalla categoria "B" circa il miglioramento della viabilità e al punto C1 per la creazione della piazza di uso pubblico.

Per quanto riguarda il miglioramento dello spazio urbano che vede la richiesta al punto C.2 di piantumazione di alberi, con la creazione di tetti giardino l'intervento risponde pienamente a quanto richiesto per l'assegnazione della premialità dell'incremento del 30% della SLS.

Le attività previste per il soddisfacimento degli standard, ludoteca, verde, locali per gli uffici della polizia municipale, degli uffici del centro di quartiere e gli spazi rispondenti ai punti della delibera di C.C. n° 5/2008 come la piazza e l'attraversamento pedonale dell'irno per il collegamento con i parchi urbani già realizzati e la sala polifunzionale che, si precisa, sarà consegnata in toto al comune, oltre a soddisfare algebricamente le tabelle del D.M. 1444/68 sono ritenute necessarie e indispensabili al **"riammagliamento"** non solo **"urbanistico"** dell'area in esame (spesso periferie al centro delle città) ma soprattutto **"sociale"**!

Riepilogo dati

• Superficie lotto	mq. 3.643,16
• Superficie S.L.S. stato di fatto	mq. 5.735,34
• Incremento del 30% (delibera 5/2008)	<u>mq. 1.720,60</u>
• <b>Totale mq. di progetto</b>	<b>mq. 7.455,94</b>

Di cui:

• Commerciale	mq. 573,50
• Direzionale	mq. 1.290,50
• Residenziale	<u>mq. 5.591,94</u>
<b>Totale:</b>	<b>mq. 7.455,94</b>

Standard art. 5 D.M. 1444/68 da realizzare e cedere all'amministrazione comunale detraendo quelli pregressi riferiti alle superfici e destinazione esistenti:

• Parcheggi	mq. - 1.406,01
• Verde	mq. 119,52
• A.I.C. + Istr.	mq. 1.286,49

Per soddisfare gli standard di cui al D.M. 1444/68 la "Luma" prevede di realizzare le seguenti opere:

• ludoteca	al primo livello	mq. 410,00
• verde	al primo livello	mq. 410,00
• uffici Vigili Urbani e Centro di quartiere	al piano terra	mq. 460,00
• uffici per il centro di quartiere		<u>mq. 220,00</u>
		<b>Mq. 1.500,00</b>

Per un totale di mq. 1.430,00 a fronte dei 1.286,49 necessari.

Per ottenere l'incremento del 30% come riportato nel regolamento attuativo della delibera 5/2008 si prevedono di realizzare le seguenti opere:

• Sala polifunzionale	al primo piano	mq. 210,00	punto "A3"
• parcheggi a servizio del parcheggio dei Vigili Urbani, degli operatori ludoteca, del centro di quartiere e della sala polifunzionale;		mq. 715	punto "B2"
• realizzazione della piazza di uso pubblico unitamente al collegamento pedonale con parco pinocchio e "parco dell'irno"		mq. 2000	punto "C1"

Il tutto è illustrato nelle planimetrie allegate alla presente

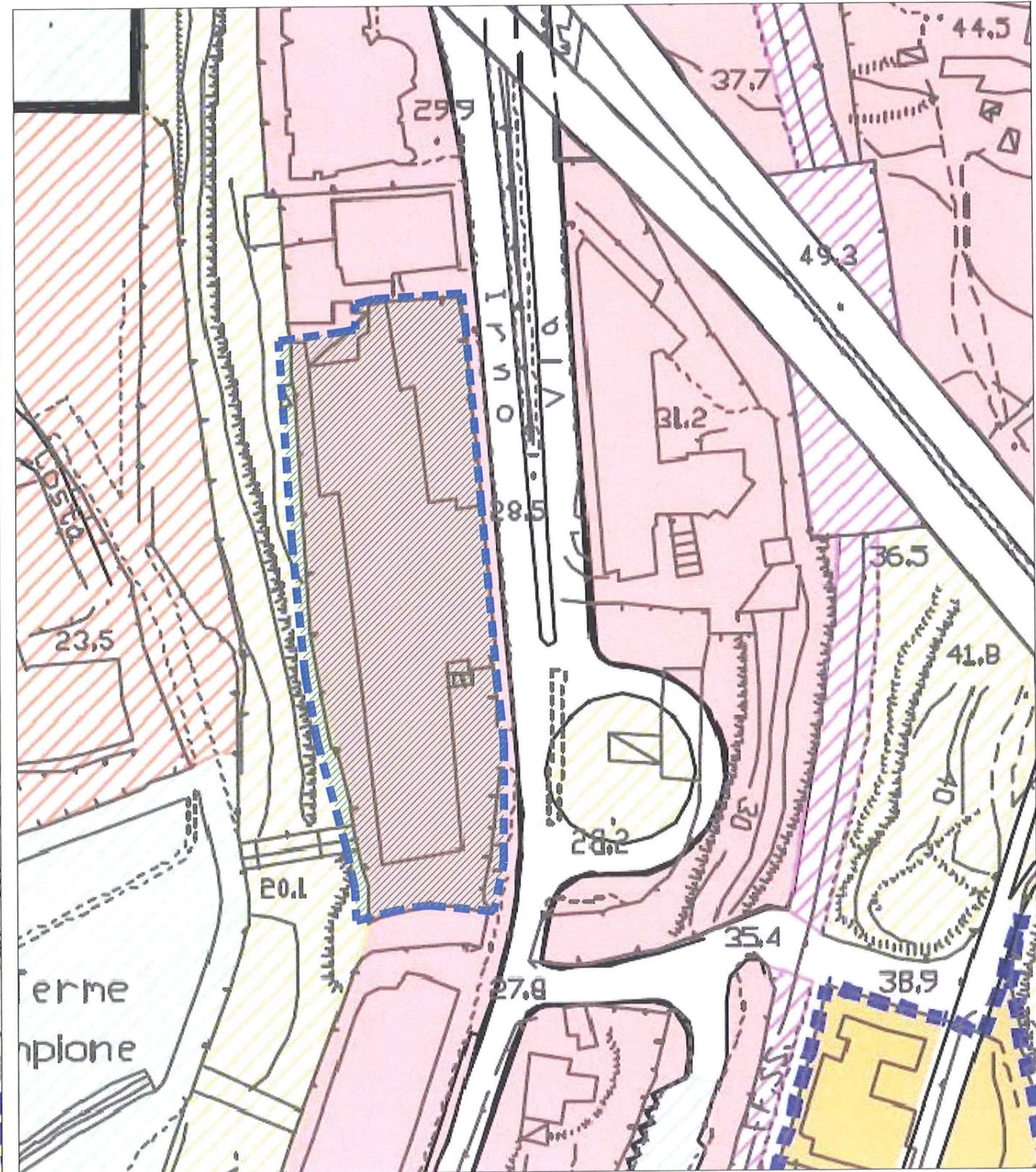
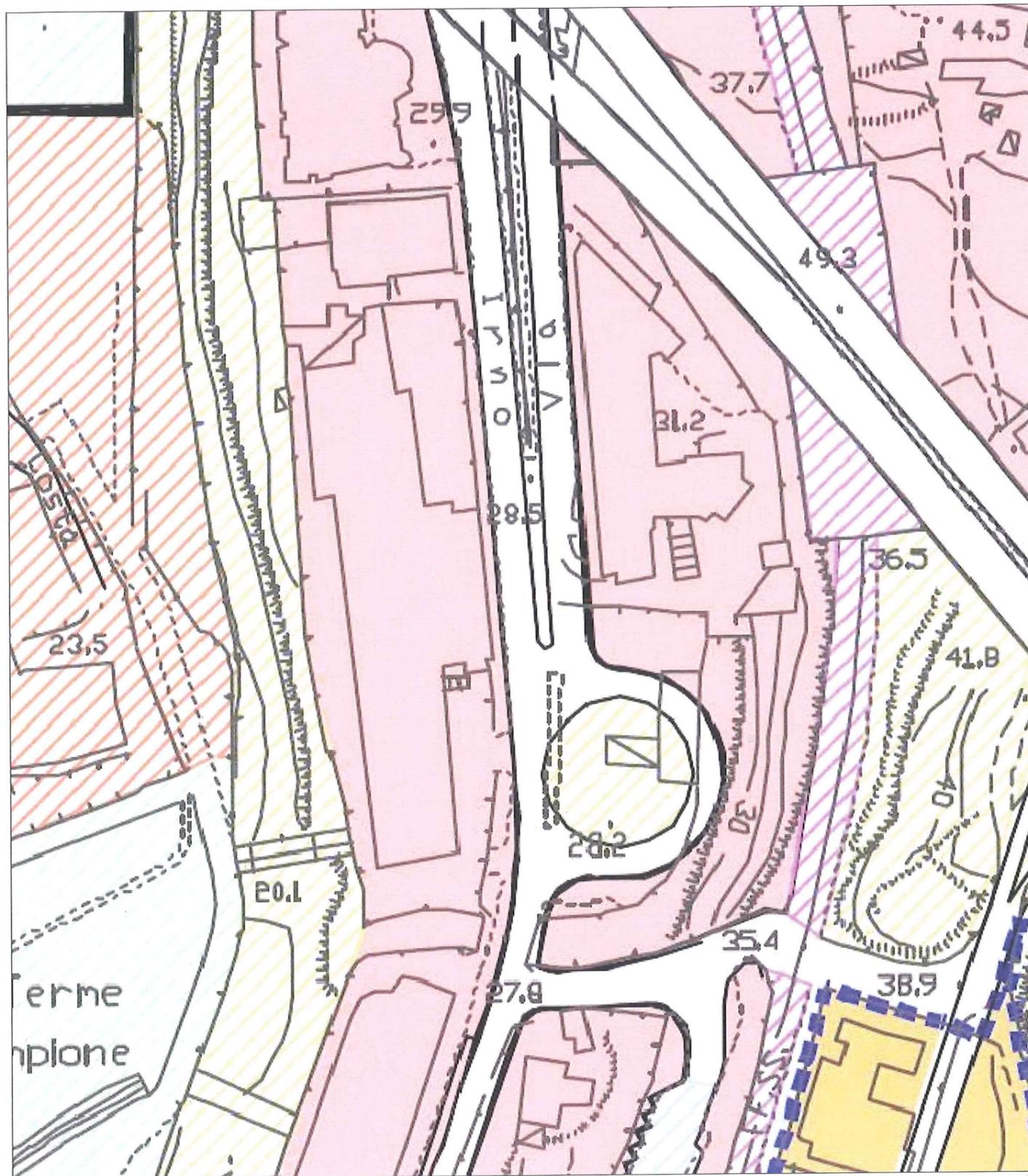
Salerno, 03.03.2014

Arch. Rocco Casolino



Arch. Angelo Viscido





STRALCIO P.U.C. ATTUALE

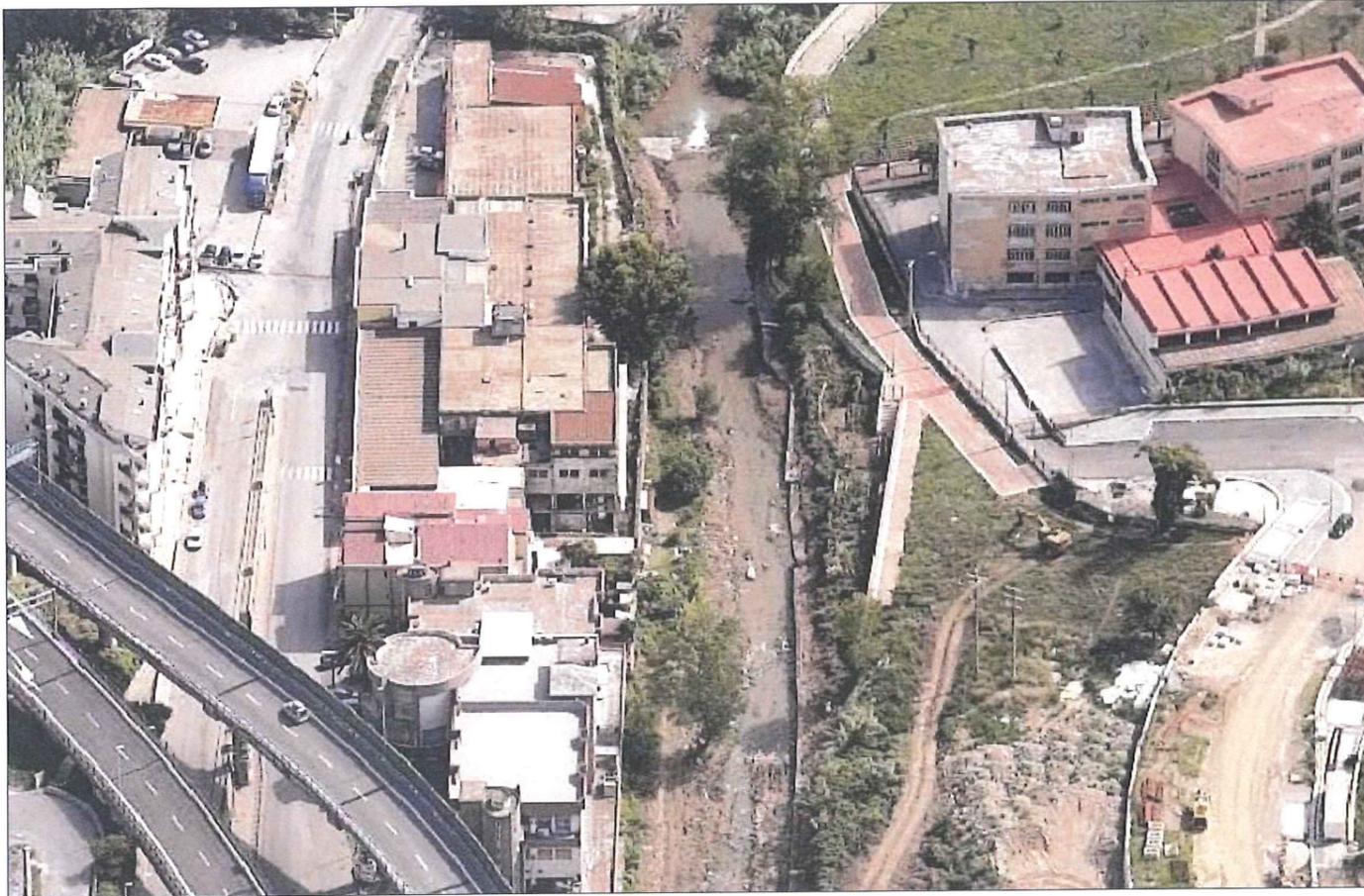
rapp. 1:1000

STRALCIO P.U.C. DI VARIANTE

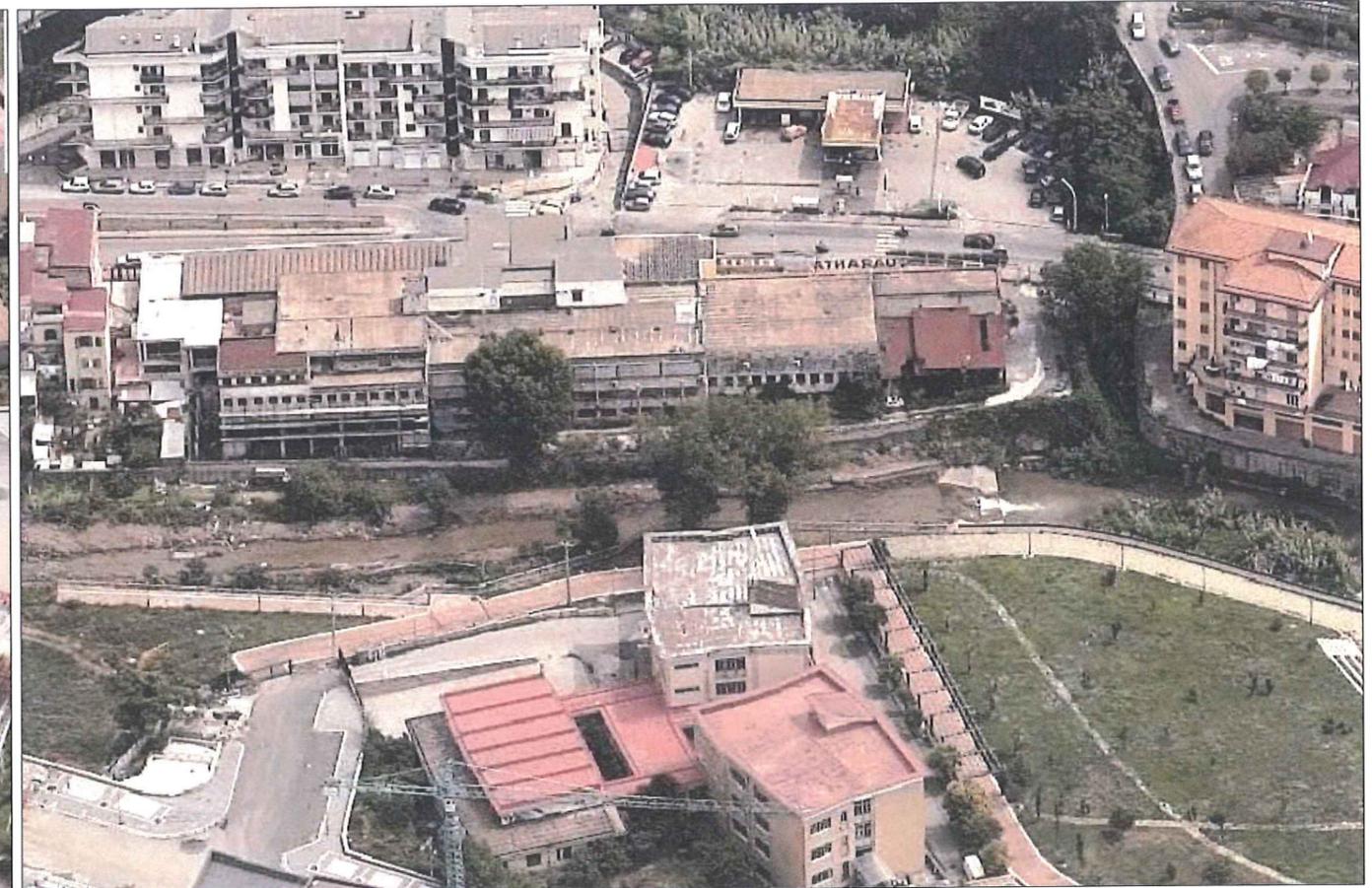
rapp. 1:1000

— — — — — area di intervento

# Documentazione Fotografica Area di Intervento



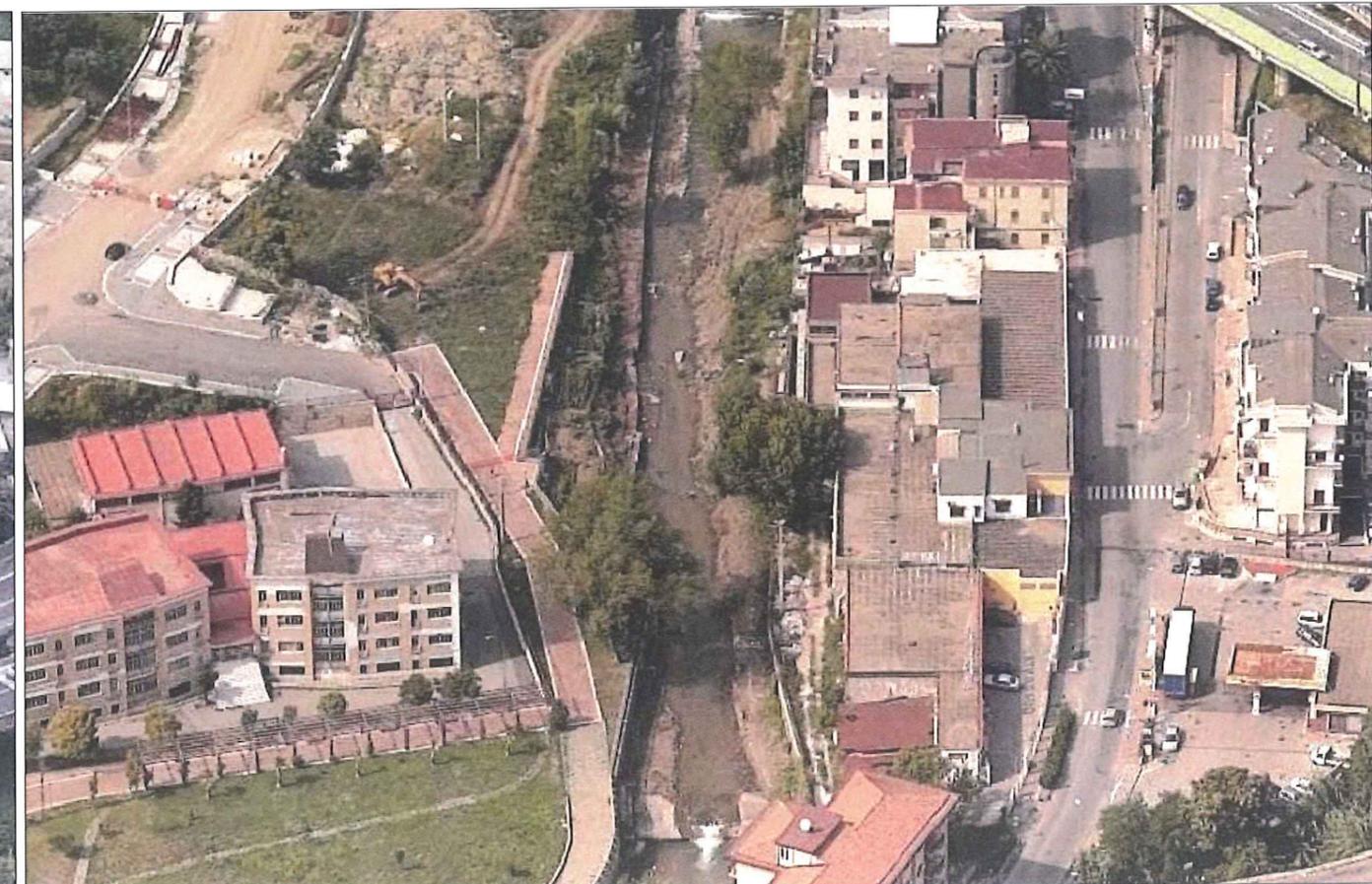
L'area di intervento verso Sud



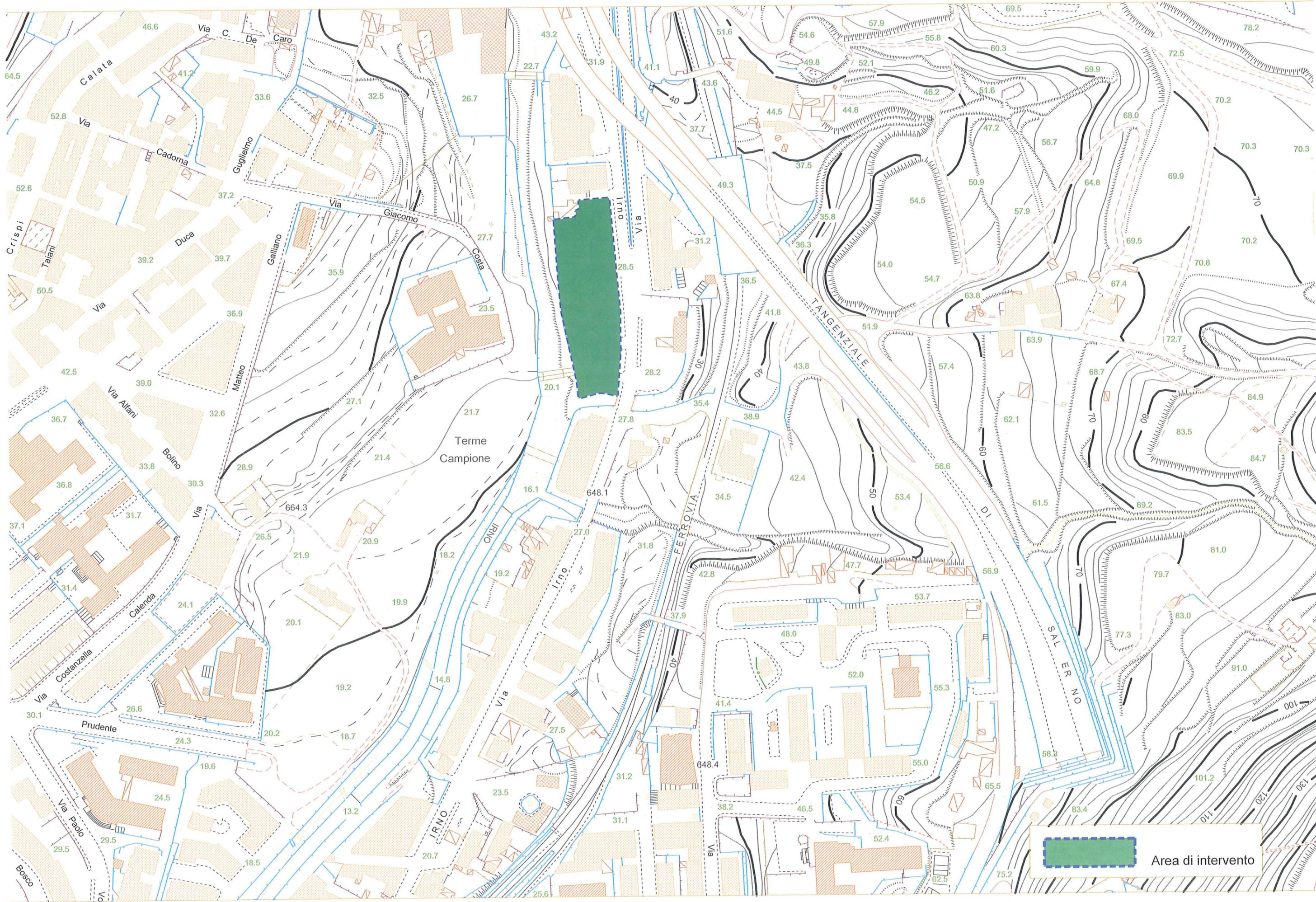
L'area di intervento verso Est



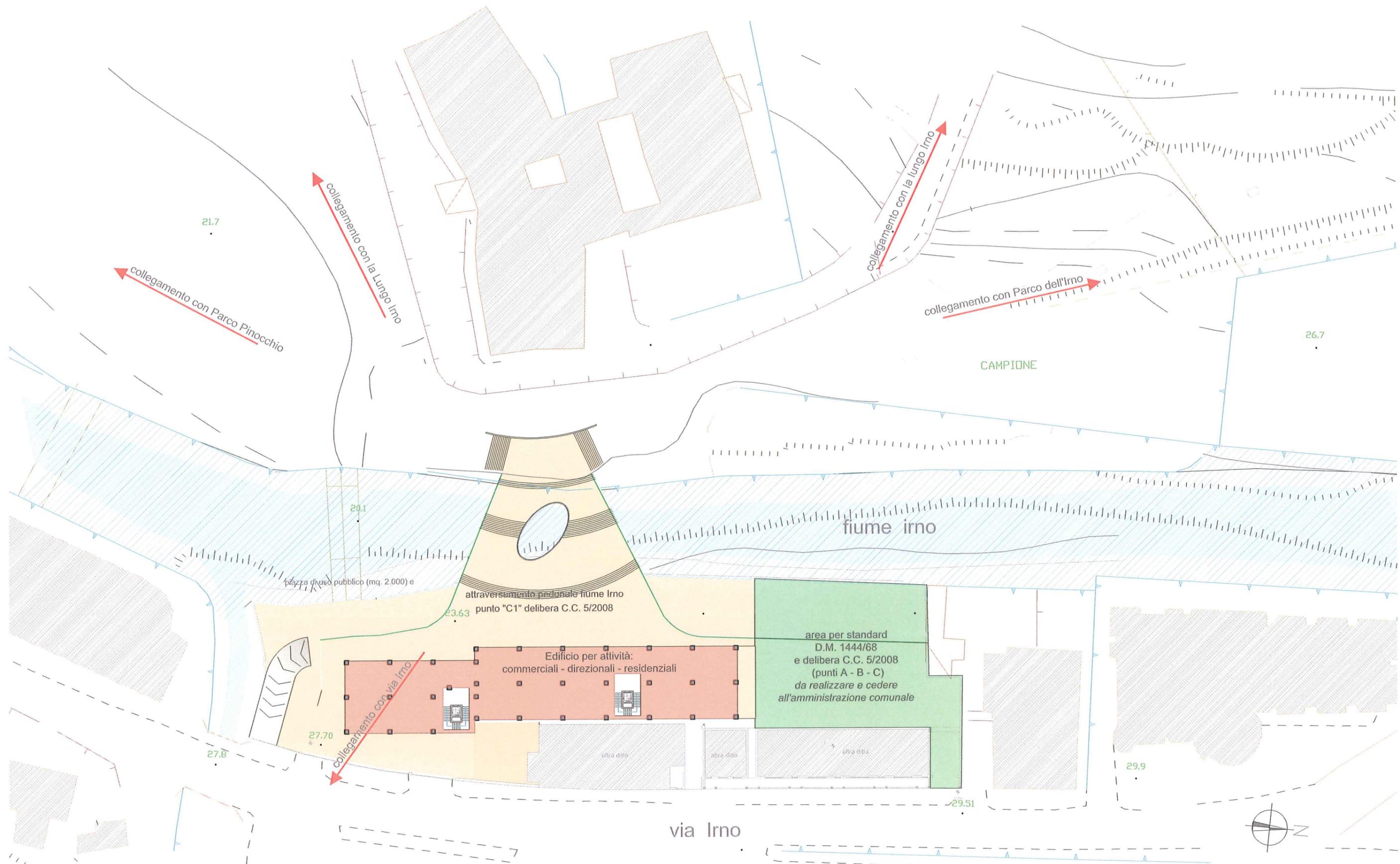
L'area di intervento verso Ovest



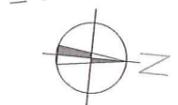
L'area di intervento verso Nord



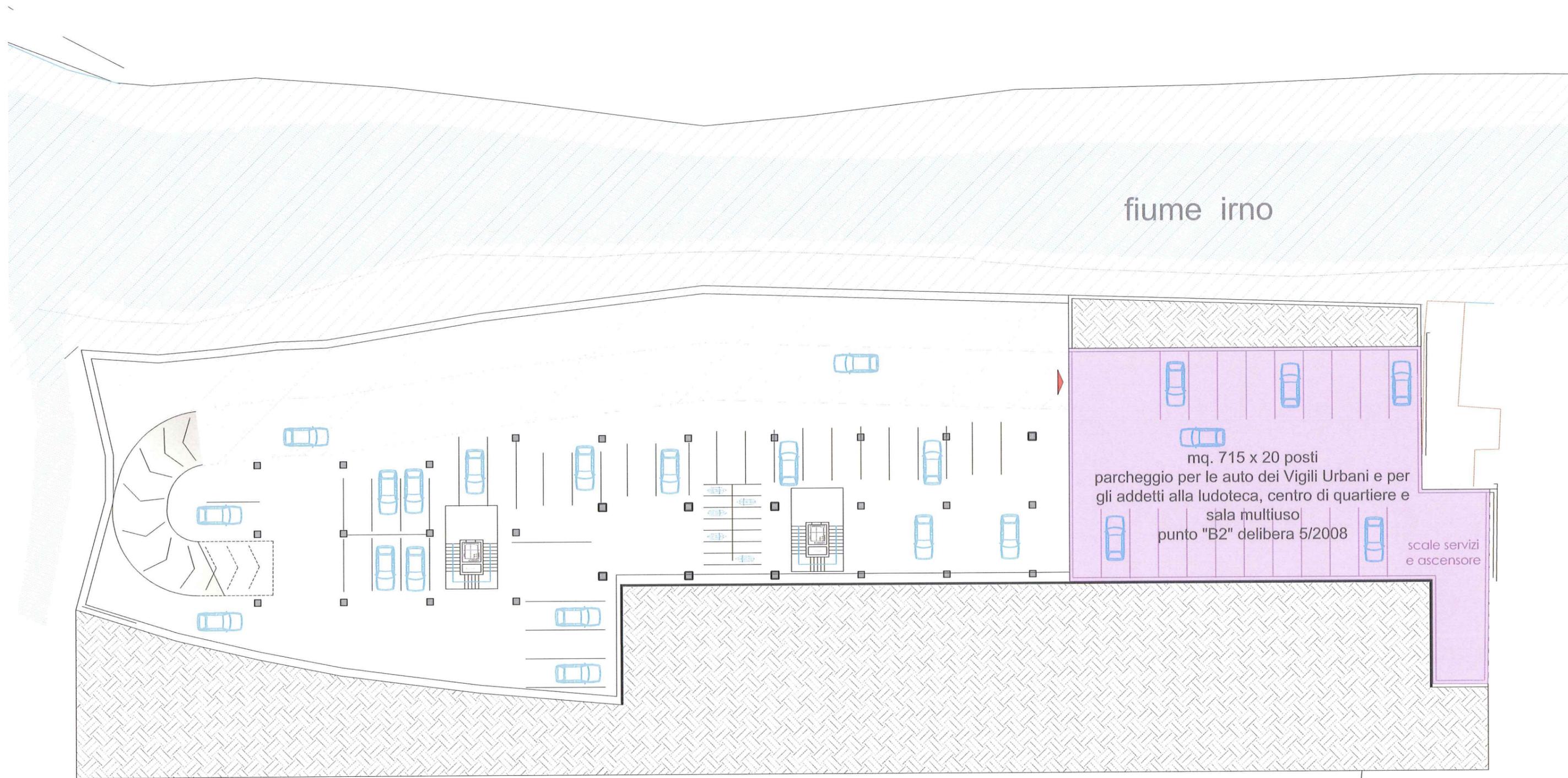
 Area di intervento



PLANIMETRIA INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA



Tav. 1

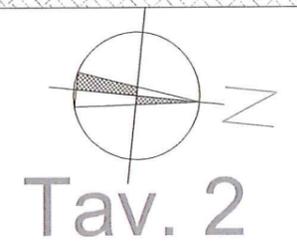


fiume irno

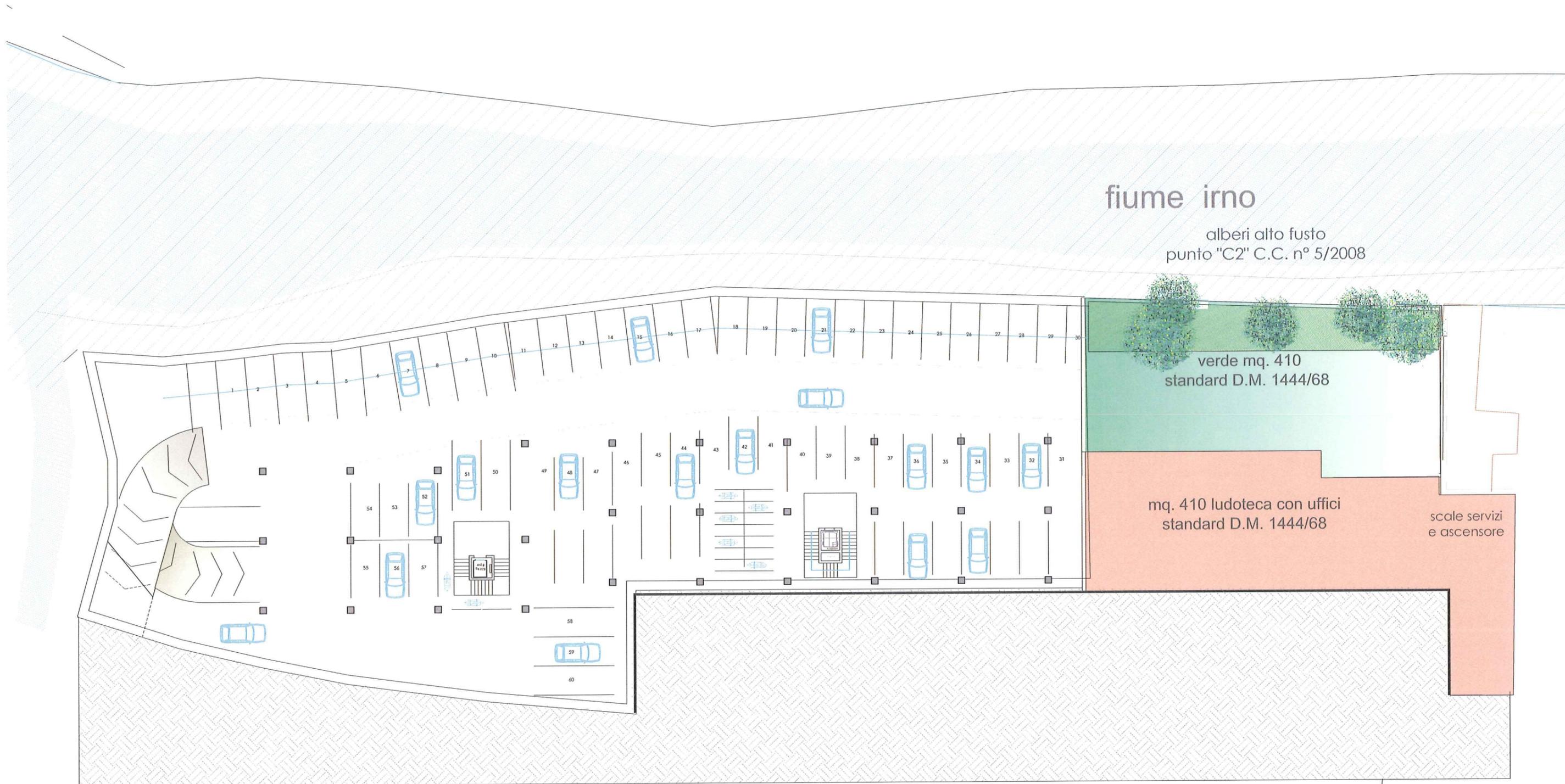
mq. 715 x 20 posti  
 parcheggio per le auto dei Vigili Urbani e per  
 gli addetti alla ludoteca, centro di quartiere e  
 sala multiuso  
 punto "B2" delibera 5/2008

scale servizi  
 e ascensore

PIANTA SCHEMATICA - 2° LIVELLO



Tav. 2



fiume irno

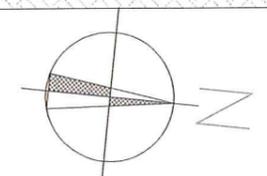
alberi alto fusto  
punto "C2" C.C. n° 5/2008

verde mq. 410  
standard D.M. 1444/68

mq. 410 ludoteca con uffici  
standard D.M. 1444/68

scale servizi  
e ascensore

PIANTA SCHEMATICA - 1° LIVELLO



Tav. 3

colegamento con parco Pinocchio

colegamento con parco dell'irno e la lungo irno

20.1

fiume irno

piazza di uso pubblico (mq. 2.000) e  
attraversamento pedonale fiume Irno  
punto "C1" delibera C.C. 5/2008

mq. 150

attività commerciali

attività commerciali

mq. 150 per area esterna e  
mq. 460 uffici Vigili Urbani  
e uffici centro di Quartiere  
standard D.M. 1444/68

27.70

altra ditta

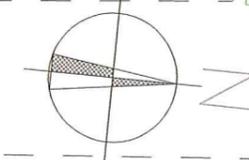
altra ditta

altra ditta

7.8

via Irno

29.51



PIANTA SCHEMATICA PIANO TERRA

Tav. 4

colegamento con parco Pinocchio

colegamento con parco dell'irno e la lungo irno

20.1

fiume irno

piazza di uso pubblico (mq. 2.000) e  
attraversamento pedonale fiume Irno  
punto "C1" delibera C.C. 5/2008

10,00

23.63

attività direzionali

attività direzionali

attività direzionali

Uffici Centro di Quartiere mq. 220  
stanard D.M. 1444/68

9,97

27.70

altra ditta

altra ditta

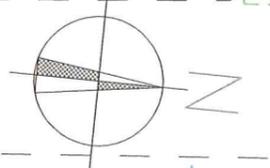
altra ditta

29.51

via Irno

PIANTA SCHEMATICA PIANO PRIMO

Tav. 5



colegamento con parco Pinocchio

colegamento con parco dell'irno e la lungo irno

20.1

fiume irno

piazza di uso pubblico (mq. 2.000) e  
attraversamento pedonale fiume Irno  
punto "C1" delibera C.C. 5/2008

23.63

attività direzionali

attività direzionali

attività direzionali

sala polivalente  
(mq. 210)  
delibera C.C. 5/2008  
punto "A 3"

9.78

27.70

altra ditta

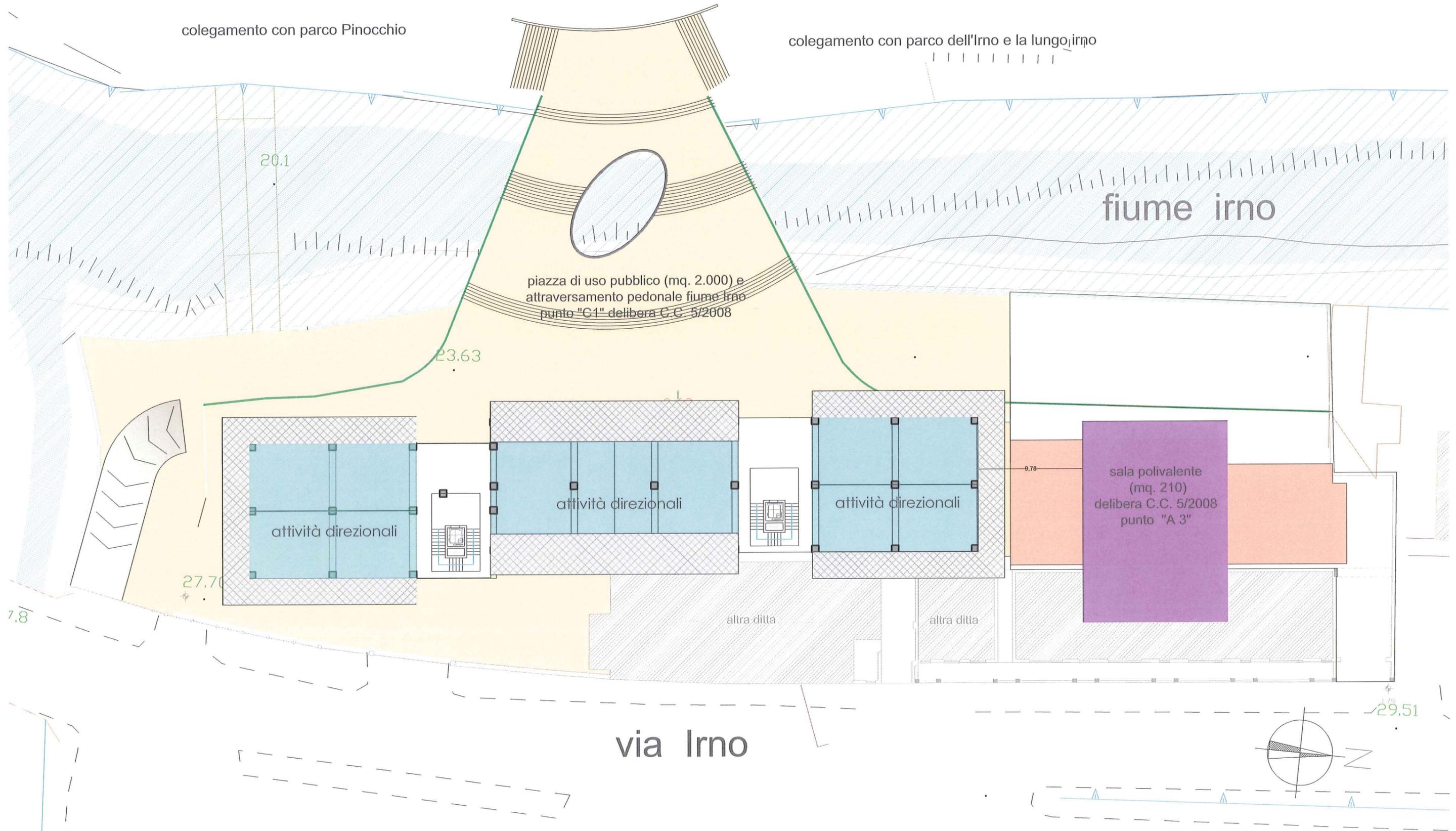
altra ditta

via Irno

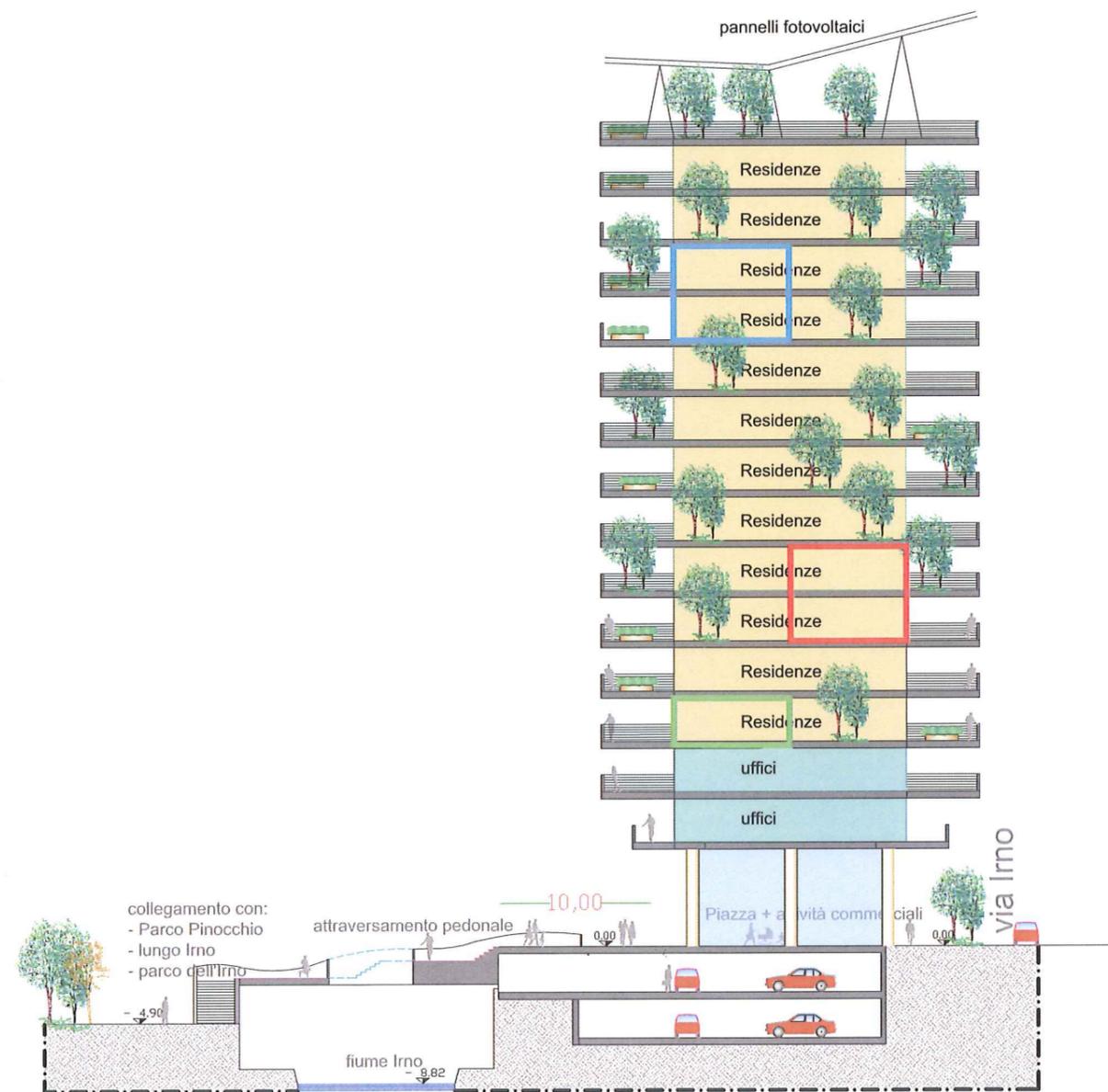
29.51

PIANTA SCHEMATICA PIANO SECONDO

Tav. 6

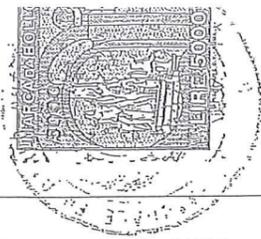


# meta morfologia



SEZIONE/PROSPETTO SCHEMATICO E LONGITUDINALE TRASVERSALE EDIFICIO DI PROGETTO

Tabella riassuntiva delle superfici stato di fatto e di progetto e individuazione aree standard D.M. 1444/68 e L. 122/89														
SUPERFICI DI RILIEVO														
SUPERFICI										Mq				
Superficie lotto di proprietà esclusiva										3.643,16				
Superficie coperta										1.992,93				
Superficie scoperta										1.650,23				
STATO DI FATTO														
SUPERFICI SLS					VOLUME			STANDARDS - D.M. 1444/68 - art. 5						
Livello	Destinazione			Superficie (mq)				Percentuale	Totale	Parcheggi	Verde			
				stato di fatto					Standards	50%	50%			
Piano 2° livello seminterrato	commerciale			1.063,30 (a)				80%	850,64	425,32	425,32			
Piano 1° livello seminterrato	commerciale			2.017,49 (b)				80%	1.613,99	807,00	807,00			
Piano Rialzato	commerciale			1.937,23 (c)				80%	1.549,78	774,89	774,89			
Piano Primo	direzionale			717,32 (d)				80%	573,86	286,93	286,93			
				5.735,34				<b>TOTALE D.M. 1444/68 - art. 5</b>	<b>4.588,27</b>	<b>2.294,14</b>	<b>2.294,14</b>			
PROGETTO														
SUPERFICI SLS					VOLUME			STANDARDS - D.M. 1444/68 - art. 3						
Livello	Destinazione	Premialità	30% SLS	Superficie (mq) = a	H	Mc	N° ab/mq.	N° ab.	Mq/ab	Totale	Parcheggi	Verde	A.I.C. + Istruz.	
	residenziale									Standards	2,50 mq/ab	10,00 mq/ab	7,50 mq/ab	
Piano 3° - Piano 8°	4.036,80	0,30 (a)	1.211,04	5.247,84	3,50	18.367,44								
Piano 9° - Piano 12°	1.147,00	0,30 (b)	344,10	344,10	3,50	1.204,35								
							32,60	171,53	20,00	3.430,64	428,83	1.715,32	1.286,49	
<b>Totale residenziale</b>				<b>5.591,94</b>		<b>19.571,79</b>	<b>TOTALE D.M. 1444/68 - art. 3</b>		<b>3.430,64</b>	<b>428,83</b>	<b>1.715,32</b>	<b>1.286,49</b>		
PARCHEGGI LEGGE 122/89														
							Mq	H media	Volume	10% volume	Parcheggi			
									24.790,64	10%	2.479,06			
							<b>TOTALE PARCHEGGI L.122/89</b>				<b>2.479,06</b>			
Sup commerciale e direzionale e pari al 25% della s.l.s. totale							<b>STANDARDS - D.M. 1444/68 - art. 5</b>							
Livello	Destinazione			Superficie (mq)	H	Mc	Percentuale	Totale	Parcheggi	Verde				
								Standards	50%	50%				
Piano Secondo	direzionale	(e)		717,00										
Piano Terra	commerciale	(c)	0,00	573,50	5,60	3.211,60	80%	458,80	229,40	229,40				
Piano Primo	direzionale	(d)	0,00	573,50	3,50	2.007,25	80%	458,80	229,40	229,40				
<b>Totale commerciale - direzionale</b>				<b>0,00</b>		<b>1.864,00</b>								
<b>TOTALE RESIDENZIALE + COMM.-DIREZ.</b>				<b>1.147,00</b>		<b>7.455,94</b>		<b>TOTALE D.M. 1444/68 - art. 5</b>	<b>917,60</b>	<b>459,30</b>	<b>459,30</b>			
RIEPILOGO STANDARD														
STANDARD STATO DI FATTO (A)										Totale	Parcheggi	Verde		
										D.M. 1444/68 - art. 5	4.588,27	2.294,14	2.294,14	
STANDARD DI PROGETTO (B)										Totale	Parcheggi	Verde	A.I.C. + Istruz.	
										D.M. 1444/68 - art. 3	3.430,64	428,83	1.715,32	1.286,49
										D.M. 1444/68 - art. 5	917,60	459,30	459,30	
										<b>TOTALE</b>	<b>4.348,24</b>	<b>888,13</b>	<b>2.174,62</b>	<b>1.286,49</b>
STANDARDS DI PROGETTO (C)										Legge 122/89		2.479,06		
STANDARD FINALI (B - A)										Totale	Parcheggi	Verde	A.I.C. + Istruz.	
										D.M. 1444/68 - art. 3	3.430,64	428,83	1.715,32	1.286,49
										D.M. 1444/68 - art. 5	-3.670,67	-1.834,84	-1.834,84	
										<b>TOTALE</b>	<b>-240,03</b>	<b>-1.406,01</b>	<b>-119,52</b>	<b>1.286,49</b>



Corso Vitt. Emanuele, 58  
 Tel. 089/227835 - Fax 089/251552  
 84100 - SALERNO  
 Cod. Fisc. CLL POL 31P08 C879B  
 Partita IVA: 0002142.065.8

Repertorio N. 16073

Raccolta N. 6168

ATTO DI FUSIONE

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentottantanove il giorno undici dicembre

11 dicembre 1989

in Salerno, nel mio studio al Corso Vittorio Emanuele n.58.-

Innanzi a me avv. Pasquale COLLIANI, Notaio alla residenza di

Salerno, iscritto nel ruolo del Collegio Notarile dei Distret-

ti Riuniti di Salerno, Vallo della Lucania e Sala Consilina,

si sono costituiti

- per la società

"QUARANTA MICHELE & C. Società a responsabilità limitata", con

sede in Salerno, alla via Irno n.205, capitale sociale lire

1.200.000.000, interamente versato e durata fino al 31 dicem-

bre 2029, iscritta presso la Cancelleria del Tribunale di Sa-

lerno al n.1145/88 del registro società, c.f. n. 0249910.065.5,

il sig. Michele Quaranta nato in Salerno il 6 settembre 1923,

qui residente e domiciliato per ragione della carica presso la

indicata sede sociale, commerciante, il quale dichiara di in-

tervenire al presente atto - nella sua qualità di Presidente

del Consiglio di Amministrazione - in nome, per conto ed in

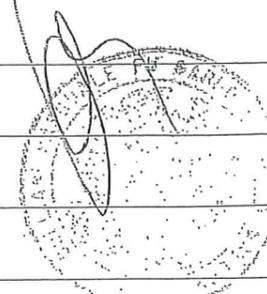
legale rappresentanza della società suddetta ed in esecuzione

della delibera 29 aprile 1989 dell'assemblea straordinaria dei

soci, il cui verbale è stato da me Notaio redatto al n. 15337

di rep. registrato a Salerno il 5 maggio detto al n.3652;

UFFICIO REGISTRO AA.CC. SALERNO  
 Esatte L. *[Signature]*  
 per INVIM e L.  
 Eseguita registrazione il **13 DIC. 1989**  
 N. *[Signature]*  
 IL CASSIERE DEPOSITATE  
 (Anticamera Notaio)  
*[Signature]*  
 per trascrizione.  
 al  
 Mod. 69 Serie I  
 IL CANTIERE  
 Direttore  
 (Dot. Antonio Fiorilella)



- per la società

"Ernestine Ceramica d'arte S.r.l.", con sede in Salerno, alla

via Irno n.207, capitale sociale lire 176.000.000, interamente

versato, iscritta alla Cancelleria del Tribunale di Salerno al

n.3876/5091 del registro società, c.f. n. 0016892.065.1, il

sig. Antonio Quaranta nato in Salerno il 27 settembre 1961, qui

residente e domiciliato per ragione della carica presso la in-

dicata sede sociale, commerciante, il quale dichiara di inter-

venire al presente atto - nella sua qualità di Amministratore

Unico - in nome, per conto ed in legale rappresentanza della

società suddetta ed in esecuzione della delibera 27 aprile

1989 dell'assemblea straordinaria dei soci, il cui verbale è

stato da me notaio redatto al n. 15333 di rep., registrato a

Salerno il 5 maggio detto al n.3651.

I medesimi, della cui identità personale io notaio sono perso-

nalmente certo, di accordo tra loro e con il mio consenso han-

no rinunciato all'assistenza dei testimoni per questo atto, in

forza del quale:

PREMESSO

1) che le società suddette: "QUARANTA MICHELE & C. Società a

responsabilità limitata" ed "Ernestine Ceramica d'arte S.r.l."

nelle assemblee tenutesi rispettivamente in data 29 e 27 apr-

ile 1989, come dai verbali succitati, hanno deliberato di fon-

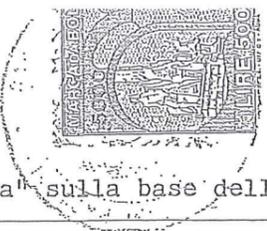
dersi, mediante incorporazione della società "Ernestine Cera-

mica d'arte S.r.l.", nella società "QUARANTA MICHELE & C.

*[Handwritten signatures and notes]*



AVV. PASQUALE COLLIANI NOTARIO SALERNO Tel. (089) 227.835



Società a responsabilità limitata" sulla base delle rispettive situazioni patrimoniali al 6 aprile 1989, allegare ai verbali suddetti;

2) che la delibera suddetta della "QUARANTA MICHELE & C. Società a responsabilità limitata", debitamente omologata con decreto n.722/89 in data 19 maggio 1989, è stata depositata al Tribunale di Salerno in data 6 giugno 1989 al n. 1145/88 del registro società e pubblicata sul BUSARL in data 28 ottobre 1989 fascicolo n.389;

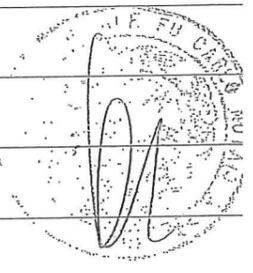
3) che la delibera suddetta della "Ernestine Ceramica d'arte S.r.l.", debitamente omologata con decreto n. 721/89 in data 19 maggio 1989, è stata depositata al Tribunale di Salerno in data 6 giugno 1989 al n.3876/5091 del registro società e pubblicata sul BUSARL in data 28 ottobre 1989 fascicolo n.389;

4) che la fusione può, pertanto, essere attuata a sensi dell'art.2503 codice civile, dato che nessuna opposizione è stata presentata alle deliberazioni di cui sopra, come risulta dai certificati rilasciati in data 4 novembre 1989 dalla Cancelleria del Tribunale di Salerno, che in originale al presente atto si allegano sotto le lettere "A" e "B".

Tutto ciò premesso e ratificato, i suddetti signori comparenti agendo nelle rispettive indicate qualità ed avvalendosi dei poteri ad essi conferiti con le delibere di fusione succitate

STIPULANO E CONVENGONO QUANTO SEGUE:

PRIMO



Le premesse che precedono formano parte integrante e sostanziale del presente atto.

SECONDO

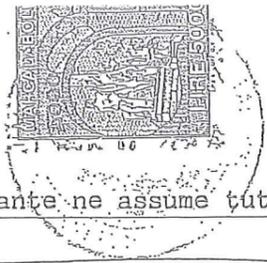
I legali rappresentanti delle società suddette dichiarano che la società "Ernestine Ceramica d'arte S.r.l." resta fusa, mediante incorporazione, nella società "QUARANTA MICHELE & C. Società a responsabilità limitata", con sede in Salerno alla via Irno n.205, in dipendenza ed in conformità delle rispettive delibere dei soci, come sopra assunte.

TERZO

A seguito della fusione come sopra stipulata hanno piena esecuzione tutte le deliberazioni delle succitate assemblee e più particolarmente, in ordine al capitale sociale, riconoscendosi dai comparenti che l'incorporante "QUARANTA MICHELE & C. Società a responsabilità limitata" ha mantenuto e conserva tuttora la proprietà della totalità delle quote costituenti il capitale sociale della incorporata società "Ernestine Ceramica d'arte S.r.l.", per cui la fusione avviene senza far luogo ad alcun aumento del capitale da parte della società QUARANTA MICHELE & C. Società a responsabilità limitata e mediante annullamento di tutte le quote costituenti il capitale sociale della "Ernestine Ceramica d'arte S.r.l."

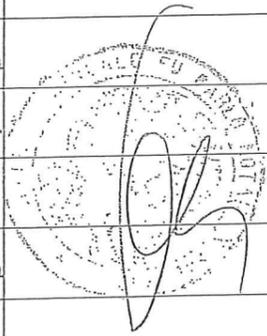
QUARTO

Per effetto di tale fusione e con decorrenza dalla data odierna, a sensi dell'art.2504 codice civile, si estingue la socie-



tà incorporata e la società incorporante ne assume tutti i diritti e tutti gli obblighi.

Conseguentemente la società "QUARANTA MICHELE & C. Società a responsabilità limitata", subentra di pieno diritto in tutti i beni, crediti, azioni e diritti di qualunque genere e valore, costituenti il patrimonio della società incorporata, così come subentra in tutti i suoi obblighi, impegni e passività di qualsiasi natura, tanto anteriori che posteriori alla data delle situazioni patrimoniali allegata alle delibere di fusione succitate, nulla escluso od eccettuato, intendendosi al riguardo sostituita la società "QUARANTA MICHELE & C. Società a responsabilità limitata", alla società "Ernestine Ceramica d'arte S.r.l.", in tutti i suoi diritti, cespiti o rapporti, anche di fatto; attività e passività contabilizzate nella situazione patrimoniale di detta società allegata alla citata delibera di fusione e che, di nuovo, al presente atto si allega sotto la lettera "C".



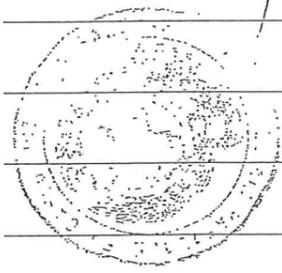
Ogni persona, Ente od ufficio, sia pubblico che privato, resta sin da ora autorizzato, senza bisogno di ulteriori atti o corsi e con pieno e definitivo esonero da ogni responsabilità, a trasferire ed intestare alla incorporante società "QUARANTA MICHELE & C. Società a responsabilità limitata", tutti gli atti, documenti, depositi cauzionali ed altri titoli, polizze, contratti e conti attivi e passivi attualmente intestati o intitolati alla società incorporata.

Il legale rappresentante della detta società "Ernestine Ceramica d'arte S.r.l.", in esecuzione e conferma delle richiamate delibere assembleari, autorizza irrevocabilmente e nella forma più ampia e definitiva la società QUARANTA MICHELE & C. Società a responsabilità limitata, a compiere in ogni tempo e senza alcun loro intervento, qualunque atto, pratica e formalità necessaria ed opportuna allo scopo di farsi riconoscere nei confronti di chiunque, quale piena ed esclusiva proprietaria e titolare di ogni attività patrimoniale della società incorporata. e subingredita di pieno diritto in ogni rapporto attivo e passivo di quest'ultima a norma dell'art.2504 codice civile.

QUINTO

Il rappresentante della società incorporata Ernestine Ceramica d'arte S.r.l. dichiara di prestare, come presta, fin da ora, con il presente atto, il più ampio ed incondizionato consenso affinché venga eseguita la voltura censuaria dei beni immobili di proprietà della società di cui alla partita del N.C.E.U. del Comune di SALERNO n.45423, in ditta conforme, qui di seguito descritta: foglio 66, particella n.106, via Irno, P.T. - P.1° - Piani 1° e 2° sottostrada, senza altri dati di censimento, in base alla denuncia di cambiamento n.3607 presentata all'U.T.E.di Salerno il 20 ottobre 1988, nonchè giusta la scheda di accatastamento n.98339 registrata il 31 ottobre 1988 al n.1016 unitamente alle tre planimetrie ivi allegate (già riportati nel N.C.T. alla

*Ernestine Ceramica d'arte S.r.l.*  
*Luigi De Dominicis*



partita 7487, stessa ditta, foglio 66 n.106 fabbricato da accertare all'urbano di are 43.40).

Lo stesso legale rappresentante della società "Ernestine Ceramica d'arte S.r.l.", da me notaio debitamente ammonito sulle conseguenze penali per il caso di dichiarazioni false o reticenti, attesta che la costruzione di detto fabbricato è stata iniziata in data anteriore al primo settembre 1967.

Mentre per quanto attiene alle opere realizzate successivamente, dichiara che sono state presentate in termine due domande in sanatoria a sensi della legge n.47/85 (protocollo n.38952 del 15 aprile 1986 e protocollo n.86918 del 3 ottobre 1986), che in copie autentiche rilasciate dal Comune di Salerno al presente atto si allegano sotto le lettere "D" ed "E". Dichiara ancora che le relative intere oblazioni sono state pagate come segue:

- per la prima domanda, in tre rate: con conto corrente di £. 5.421.240 eseguito il 28 marzo 1986 all'ufficio postale di Fisciano; con conto corrente di £.2.982.000 eseguito il 25 luglio 1986 all'ufficio postale di Roma 13; e con conto corrente di £.2.982.000 eseguito il 29 settembre 1986 all'ufficio postale di Roma 17;

- per la seconda domanda, in unica soluzione: con conto corrente di £.3.957.100 eseguito il 30 settembre 1986 all'ufficio postale di Salerno V.R.=

Lo stesso legale rappresentante della società "Ernestine Cera-

mica d'arte S.r.l.", sempre da me notaio ammonito sulle conseguenze penali per il caso di dichiarazioni false o reticenti a sensi del D.L. n.383/89 e della legge 4 gennaio 1968 n.15, attesta che il reddito fondiario dell'immobile dedotto in contratto, non è stato dichiarato nell'ultima dichiarazione dei redditi per la quale il termine di presentazione è scaduto alla data odierna, per il seguente motivo: perchè trattasi di bene strumentale di impresa e pertanto non produttivo di reddito fondiario dichiarabile.

Consente, infine, la trascrizione del presente atto presso la competente Conservatoria dei Registri Immobiliari di Salerno, contro la società incorporata ed a favore della società incorporante, con espressa rinuncia a qualsiasi eventuale diritto di ipoteca legale e con esonero di esso Conservatore da ogni obbligo e responsabilità a riguardo.

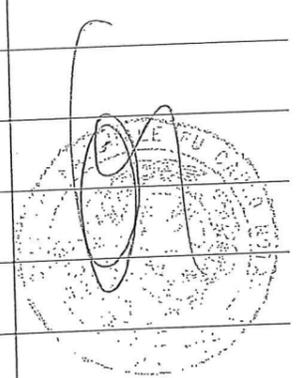
SESTO

Si dà atto che a seguito della effettuata fusione per incorporazione vengono a cessare tutte le cariche sociali della società incorporata.

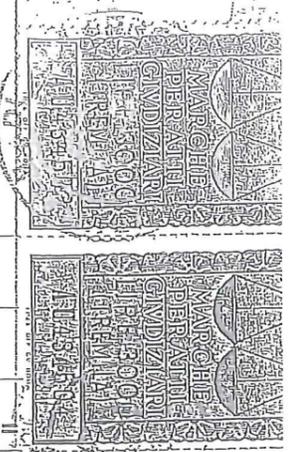
SETTIMO

Le spese tutte, le imposte e le tasse ed ogni altra connessa con la presente operazione, sono a carico della società incorporante, la quale chiede di avvalersi delle disposizioni contenute nell'art.7 della legge 16 dicembre 1977 n.904.

Agli effetti fiscali si dichiara altresì che la base imponibi-



ALLEGATO "A"  
ALL'ATTO N. 6168  
DI RACCOLTA



TRIBUNALE di SALERNO  
Cancelleria Ruolo Generale Affari Civili

Il sottoscritto Cancelliere verificati i registri  
del proprio Ufficio, =====  
===== c e r t i f i c a =====  
che, alla data odierna, non risulta opposizione alcuna  
alla delibera di fusione della S.r.l. Quaranta Miche-  
le & C. in data 29/4/89, depositata presso la Cancelleria  
Commerciale del Tribunale di Salerno in data  
6/6/89. =====

Si rilascia a richiesta del Notaio Colliano.  
Salerno li, 4 NOV. 1989

IL CANCELLIERE  
(Dott.ssa Eleonora Colliano)

le della presente operazione è costituita dall'ammontare complessivo del capitale e delle riserve (queste ultime, peraltro inesistenti), della società incorporata, quale risulta dalla situazione patrimoniale, come sopra allegata sub C.  
Le parti dichiarano di avere già preso conoscenza degli allegati e perciò dispensano me Notaio dalla lettura dei medesimi.  
Il presente atto pubblico è stato da me notaio letto ai costituiti che lo approvano e con me lo sottoscrivono, qui in calce e nel margine dei fogli intermedi e dell'allegato C, come per legge.  
L'atto stesso, a cura di me notaio, è stato dattiloscritto da persona di mia fiducia su tre fogli, dei quali occupa pagine otto per intero e sin qui della nona.

✓ SPECIFICA

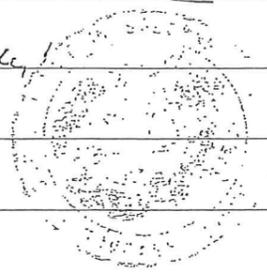
ORIGINALE: Bollo	15.000
Scritturazione	4.000
Repertorio	500
Oncorario	328.336
CNN	31.664
TA	42.000
Copia Registro	82.000
Copia Voltura	52.000
TOTALE	620.500

*Col*

T.R.A. scritto: Conservatoria  
P.P. II di SALERNO  
Addi, 13-12-1989  
- 33598 d'ordine  
- 26722 di formalità

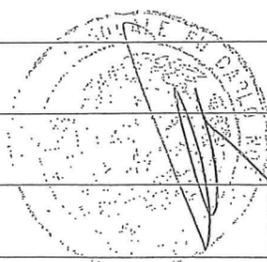
*Col*

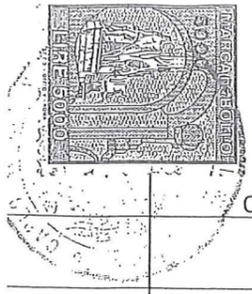
*Quaranta Michele  
Cesario Pasca  
Notaio Colliano*



Tribunale di Salerno -  
Canc. Cancellerie  
Commerciale.  
Depositato il 21-  
12-1989 al n.  
1145/88 Reg. roc.  
e al n. 14040  
d'ordine -

*Col*





Notaio **Avv. Pasquale Colliani**  
 Corso Vitt. Emanuele, 58  
 Tel. 089/227835 — Fax 089/251552  
 84100 — SALERNO  
 Cod. Fisc.: CLL PQL 31P08 C879B  
 Partita IVA: 0002142 065 8

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI SALERNO

NOTA DI TRASCRIZIONE

dell'atto di fusione di società 11.12.1989 rep.nn. 16073/6168

per notar Pasquale COLLIANI di Salerno, da registrare,

REGISTRATO A SALERNO  
 Acti 13-12-1989  
 al n. 9831 mod. 4  
 Esatte L. 1.081.000

A FAVORE DELLA SOCIETA'

"QUARANTA MICHELE & C. Società a responsabilità limitata", con

sede in Salerno, alla via Irno n.205, c.f. n. 0249910.065.5,

CONTRO LA SOCIETA'

"Ernestine Ceramica d'arte S.r.l.", con sede in Salerno, alla

via Irno n.207, c.f. n. 0016892.065.1.

CON TALE ATTO

I legali rappresentanti delle società suddette dichiarano che

la società "Ernestine Ceramica d'arte S.r.l." resta fusa, me-

diante incorporazione, nella società "QUARANTA MICHELE & C.

Società a responsabilità limitata", con sede in Salerno alla

via Irno n.205, in dipendenza ed in conformità delle rispetti-

ve delibere dei soci, assunte come in atto.

Il rappresentante della società incorporata Ernestine Ceramica

d'arte S.r.l. dichiara di prestare, come presta, fin da ora,

con il presente atto, il più ampio ed incondizionato consenso

affinchè venga eseguita la voltura censuaria dei beni immobili

di proprietà della società di cui alla partita del N.C.E.U.

del Comune di SALERNO n.45423, in ditta conforme, qui di se-

guito descritta:

foglio 66, particella n.106, via Irno, P.T. - P.1° - Piani 1°

e 2° sottostrada, senza altri dati di censimento, in base alla

denuncia di cambiamento n.3607 presentata all'U.T.E. di Salerno

il 20 ottobre 1988, nonché giusta la scheda di accatastamento

n.98339 registrata il 31 ottobre 1988 al n.1016 unitamente al-

le tre planimetrie ivi allegate (già riportati nel N.C.T. alla

partita 7487, stessa ditta, foglio 66 n.106 fabbricato da ac-

certare all'urbano di are 43.40).

Consente, infine, la trascrizione del presente atto presso la

competente Conservatoria dei Registri Immobiliari di Salerno,

contro la società incorporata ed a favore della società incor-

porante, con espressa rinuncia a qualsiasi eventuale diritto

di ipoteca legale e con esonero di esso Conservatore da ogni

obbligo e responsabilità a riguardo.

Per quanto qui omesso si rimanda all'unito titolo.

Notar Pasquale Colliani

*Pasquale Colliani*

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI  
 SALERNO

13 DIC 1989

N. d'ordine 33598 N. part. 2672

Esatte L. 1.081.000

L'ISPETTORE CAPO F. e. regg.  
 (Dott. Eligio Mauro)

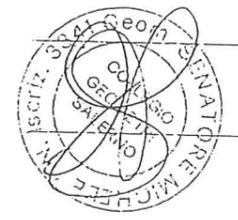
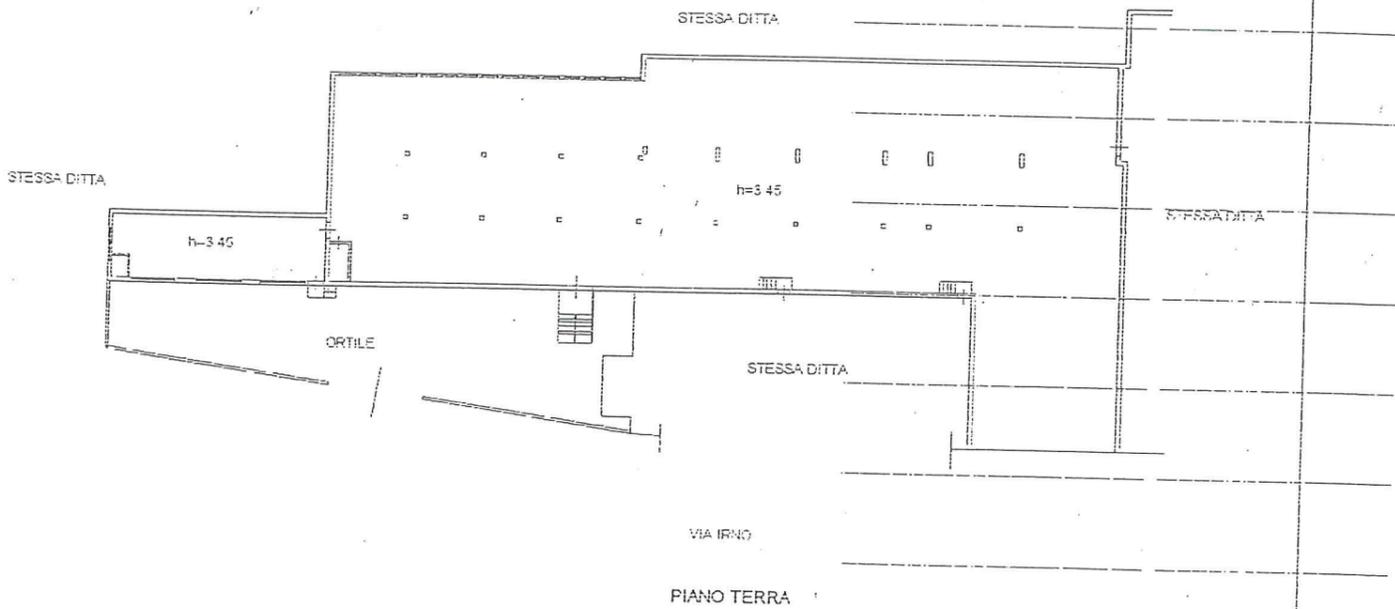


Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
 Ufficio Provinciale di  
**Salerno**

Dichiarazione protocollo n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
 Planimetria di u.i.u. in Comune di **Salerno**  
 Via Irno civ. 205

Identificativi Catastali:		Compilata da:	
Sezione:		Senatore Michele	
Foglio: 66		Iscritto all'albo:	
Particella: 106		Geometri	
Subalterno: 27		Prov. Salerno	N. 3341

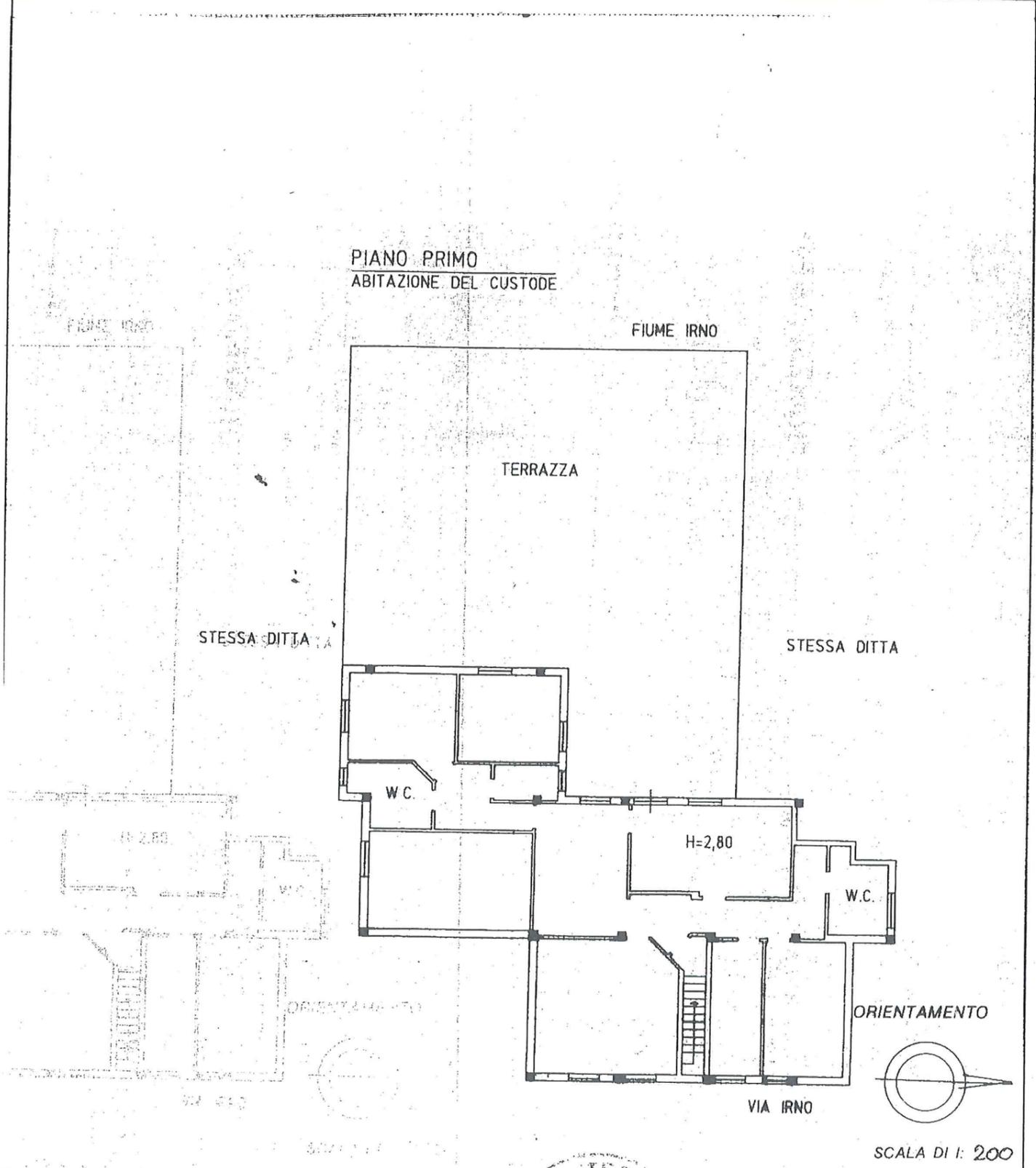
Scheda n. 1 Scala 1:500



MINISTERO DELLE FINANZE  
 DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)  
 LIRE  
**500**

Planimetria di u.i.u. in Comune di **SALERNO** via **VIA IRNO** civ. **205**



Dichiarazione di N.C. <input type="checkbox"/>	Compilata dall' <b>ARCH. RUGGIERO</b> (Titolo, cognome e nome)	RISERVATO ALL'UFFICIO
Denuncia di variazione <input checked="" type="checkbox"/>	Iscritto all'albo de <b>ARCH.</b> della provincia di <b>SALERNO</b>	<b>15 DIC 1998</b>
Identificativi catastali F. <b>66</b> n. <b>N.106</b> sub. <b>15</b>	a presentazione: <b>16/12/1998</b> - Data: <b>24/03/2006</b> - Visura: <b>8A0090293</b> - Richiesta n. <b>36200</b> - Richiedente: _____ schede: 1 - Formato di acq.: A4(216x297) - Fatt. di scala: 1:1	

Dichiarazione protocollo n. SA/8622 del 10/04/2006  
Via Irno

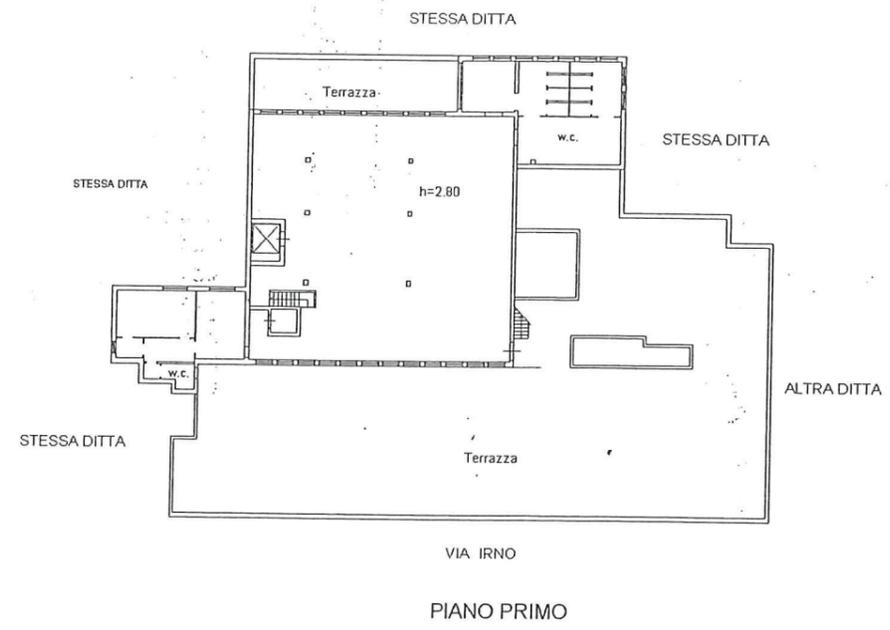
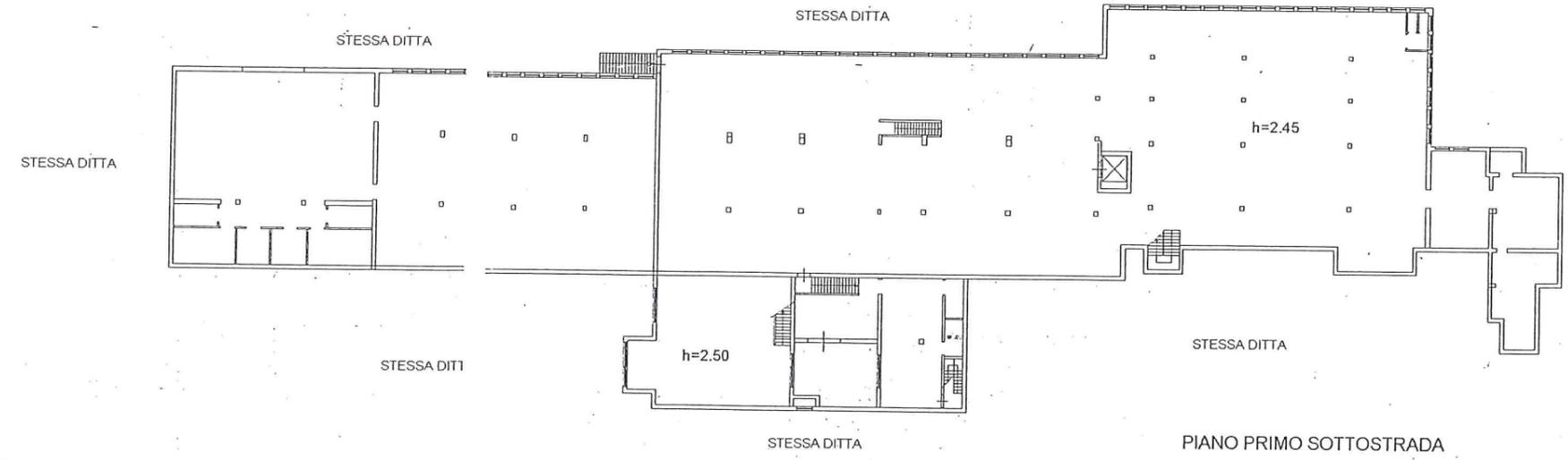
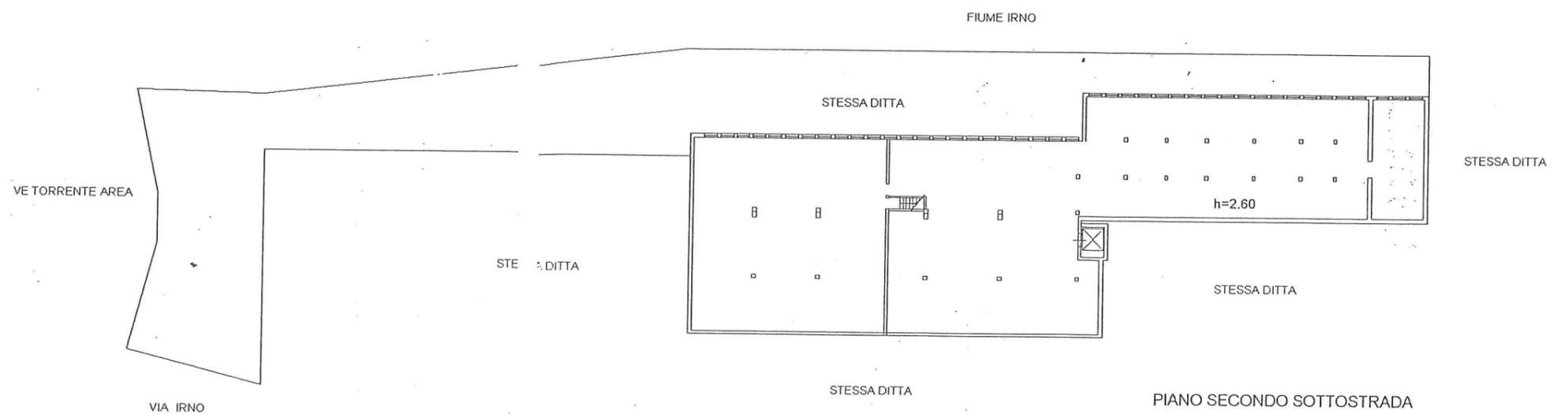
civ. 205

Identificativi Catastali:  
Sezione:  
Foglio: 66  
Particella: 106  
Subalterno: 13

Compilata da:  
Senatore Michele  
Iscritto all'albo;  
Geometri  
Prov. Salerno N. 3341

Scheda n.1 Scala 1:500

Immetria attuale  
Data: 12/04/2006 - Vis. n. SA0111684 - Richiesta n. 44049 - Richiedente  
Formato di acq.: A3(297x420) - Fatti di scala: 1:1



## 2. Unità Immobiliari site nel Comune di SALERNO(Codice H703) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale(m <sup>2</sup> )	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		66	106	27	1		D/8				Euro 17.808,00	VIA IRNO n. 205 piano: T; VARIAZIONE del 10/10/2002 n. 13322 .1/2002 in atti dal 25/09/2003 (protocollo n. 385128) VAR. CLS X DOCCA	Annotazione Notifica

## Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOCIETA' QUARANTA MICHELE & C.S.R.L. CON SEDE IN SALERNO DATI DERIVANTI DA del 10/10/2002 n. 13322.1/2002 in atti dal 10/10/2002 (protocollo n. 331732)		(1) Proprieta'

## 3. Unità Immobiliari site nel Comune di SALERNO(Codice H703) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale(m <sup>2</sup> )	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		66	106	30	1		D/8				Euro 9.870,00	VIA IRNO n. 205 piano: T; VARIAZIONE del 21/08/2003 n. 3468.12.1/2003 in atti dal 05/07/2004 (protocollo n. SA0277923) VAR. CLS X DOCCA - VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione Notifica

## Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOCIETA' QUARANTA MICHELE & C.S.R.L. CON SEDE IN SALERNO DATI DERIVANTI DA del 21/08/2003 n. 9312.1/2003 in atti dal 21/08/2003 (protocollo n. 346812)		(1) Proprieta'

## Dati della richiesta

Denominazione: QUARANTA MICHELE

Fabbricati siti nel comune di SALERNO ( Codice: H703) Provincia di SALERNO

Soggetto individuato SOCIETA' QUARANTA MICHELE &amp; C.S.R.L. CON SEDE IN SALERNO

## 1. Unità Immobiliari site nel Comune di SALERNO(Codice H703) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale(m <sup>2</sup> )	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		66	106	13	1		D/8				Euro 15.070,21 L. 29.180.000	VIA IRNO n. 205 piano: S1 -S2 -1; FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 16/12/1998 n. 14957 .1/1998 in atti dal 16/12/1998	Annotazione
2		66	106	15	1		A/2	3	8,5 vani	201	Euro 1.580,36 L. 3.060.000	VIA IRNO n. 205 piano: 1; FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 16/12/1998 n. 14957 .1/1998 in atti dal 16/12/1998	Annotazione

Totale: vani 8,5 Rendita: Euro 16.650,57

## Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOCIETA' QUARANTA MICHELE & C.S.R.L. CON SEDE IN SALERNO		(1) Proprieta'

**ATTO DI DELEGA**

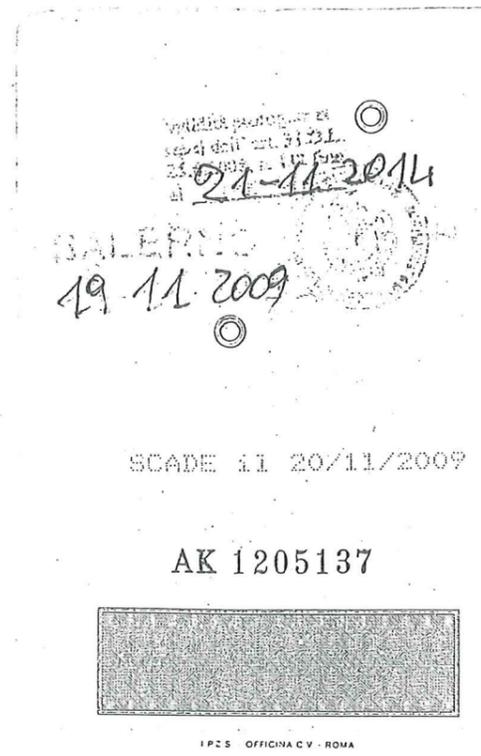
La sottoscritta Sig.ra Arcangela Quaranta nata a Salerno il 18.06.1964 e ivi residente alla via Luigi Guerci n° 277, quale amministratore unico della società "Quaranta Michele & C. s.r.l.", C.F. 02499100655, iscritta al n°1145/88 del Registro Società del Tribunale di Salerno, con sede in Salerno alla Via Irno n°205, proprietaria dell'immobile sito in Salerno alla Via Irno n°205 sede della società, individuato nel N.C.E.U al foglio 66 particella 106, sub 13, cat. D8, sub 15 cat. A2, sub 27 cat. D8, sub 30 cat. D8,

**DELEGA**

Con la presente il Sig. Luigi Chianese, nato a Napoli il 12.03.1967 e residente in Salerno alla via Panoramica n° 32/A, nella qualità di Amministratore Unica della società "Luma s.r.l." con sede in Salerno alla via S. Leonardo n° 52, alla sottoscrizione e presentazione di tutti gli elaborati tecnici amministrativi per la richiesta della variazione della categoria d'intervento D (Ristrutturazione edilizia) alla categoria d'intervento E (Ristrutturazione urbanistica) ai sensi dell'art. 59 delle N.T.A del Piano Urbanistico Comunale e della delibera di C.C. n° 05 del 07.04.2008, per gli immobili sopra individuati.

Salerno, li 31 gennaio 2014

Quaranta Michele s.r.l  
l' A.U. Arcangela Quaranta



Cognome... Quaranta  
Nome... Arcangela  
nato il... 18/06/1964  
(atto n. 2064 § A...)  
e... SALERNO (SA)  
Cittadinanza... ITALIANA  
Residenza... SALERNO  
Via... VIA GUERCIO LUIGI n. 277  
Stato civile... CONIUGATA  
Professione... COMMERCIANTE  
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI  
Statura... 1.65  
Capelli... CASTANI  
Occhi... CASTANI  
Segni particolari...  
IMP: F1990 5,16  
DIR. SEG. 0,26  
TOTALE 5,42



