



SETTORE TRASFORMAZIONI URBANISTICHE

**PIANO DI RECUPERO
DEGLI INSEDIAMENTI ABUSIVI IN LOCALITÀ “FUORNI”**

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

VARIAZIONI AD ALCUNI ARTICOLI DELLE NORME

Articolo	versione attuale	Versione proposta in variante
Art.10 comma 2	Le aree standard connesse a nuove costruzioni a destinazione d'uso non residenziale da realizzarsi su lotti liberi da costruzioni non possono essere oggetto di monetizzazione ma devono obbligatoriamente essere cedute al Comune, fermo restando quanto previsto dall'art.9 ultimo comma delle presenti Norme.	Le aree standard connesse a nuove costruzioni a destinazione d'uso non residenziale da realizzarsi su lotti liberi da costruzioni possono essere oggetto di monetizzazione, sempre in ragione dell'equilibrio degli standard previsto dal PUC per il settore di gravitazione “B6”.
Art.11 comma 6	Previo specifico accordo formalizzato in un “atto d'obbligo”, la realizzazione delle infrastrutture tecnologiche a rete può essere demandata ai soggetti privati	La realizzazione delle infrastrutture tecnologiche a rete può essere demandata ai soggetti privati tramite rilascio di Permesso di Costruire Convenzionato utilizzando lo schema di Convenzione allegato al vigente RUEC
Art.12 comma 2	Nell'ambito dei Permesso di Costruire, e connesso Atto d'Obbligo, può essere previsto che la progettazione e la realizzazione (integrale o in parte) delle attrezzature pubbliche sia posta a carico del soggetto privato; in tal caso andranno applicate le procedure previste per la realizzazione delle opere pubbliche nei Piani Urbanistici Attuativi.	Attraverso il rilascio di Permesso di Costruire Convenzionato , può essere previsto che la progettazione e la realizzazione (integrale o in parte) delle attrezzature pubbliche sia posta a carico del soggetto privato; in tal caso andranno applicate le procedure previste per la realizzazione delle opere pubbliche nei Piani Urbanistici Attuativi.
Art.13 comma 2	La categoria di intervento è applicabile con Permesso di Costruire.	La categoria di intervento è applicabile con Permesso di Costruire Convenzionato.

Art.15	- Indice Fondiario territoriale (lotto di pertinenza)	- Indice Fondiario territoriale (lotto di proprietà di pertinenza)
Art.22	- Indice Fondiario territoriale (lotto di pertinenza)	- Indice Fondiario territoriale (lotto di proprietà di pertinenza)
Art.23	Gli interventi di nuova edificazione sono soggetti a Permesso di Costruire, eventualmente corredato di “atto unilaterale d’obbligo” nel quale vengono specificati gli oneri a carico del soggetto attuatore in termini di urbanizzazioni e di aree standard da cedere e/o monetizzare.	Gli interventi di nuova edificazione sono soggetti a Permesso di Costruire Convenzionato nel quale vengono specificati gli oneri a carico del soggetto attuatore in termini di urbanizzazioni e di aree standard da cedere e/o monetizzare.

*Il Direttore del Settore Trasformazioni Urbanistiche
Architetto Davide Pelosio*