

Comune di Salerno

REP.

CONTRATTO E CRONOPROGRAMMA DELLE PULIZIE DELLA

PALESTRA SCOLASTICA COMUNALE _____, sita in Via

_____, Salerno, ANNO SCOLASTICO _____

L'anno _____, il giorno _____ del mese di

_____ presso la sede comunale:

Tra

il Comune di Salerno, Codice Fiscale 80000330656, legalmente

rappresentato dal Direttore del Settore Strutture Comunali –

_____, nato a _____ il _____, C.F.

_____, domiciliato per la carica presso il Comune di Salerno

in Via Roma, in seguito denominato Concedente;

e

l'associazione sportiva priva di personalità giuridica disciplinata dagli articoli

36 e seguenti del codice civile (oppure la Federazione sportiva o Ente di

promozione sportiva riconosciuto dal CONI) denominata

_____, con sede in _____, Via

_____, nella persona del suo Presidente/Legale Rappresentante _____, nato

a _____, il _____ e residente in

_____ in via _____, C.F.:

_____, in seguito denominato Concessionario;

i quali dichiarano espressamente rispondenti a verità i dati loro riguardanti e

sopra riportati e di essere in possesso delle attribuzioni, nelle rispettive

qualità, riguardanti la rappresentanza ed i poteri contrattuali necessari alla

stipula del presente atto.

Premesso che è necessario integrare la concessione in uso delle palestre scolastiche con apposito contratto che disciplini lo svolgimento delle pulizie, conformemente a quanto disposto dal mutato quadro sanitario e normativo conseguente alla pandemia da Covid.

Tra le parti come sopra generalizzate,

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

ART. 1 – OGGETTO

Costituisce oggetto del presente contratto la disciplina dell'accesso nonché della pulizia e disinfezione dei locali delle Palestre Scolastiche in concessione d'uso per l'anno 2022/2023 al termine di ogni giornata di utilizzo da parte degli organismi sportivi, con riferimento ad ambienti, superfici orizzontali e verticali e attrezzature in esse contenute, ivi compresi palestra, spogliatoi, aree intermedie e di accesso, corridoi, arredi, attrezzature e servizi igienici, e con particolare riferimento a tutte le superfici toccate di frequente, quali superfici di muri altezza uomo, maniglie e maniglioni di porte e finestre, cancelli e portoni, corrimani e ringhiere, interruttori, pulsantiere, attrezzi di uso comune secondo il Cronoprogramma allegato che del presente contratto forma parte integrante e sostanziale.

ART. 2– RESPONSABILITÀ

Le operazioni di accesso, pulizia e disinfezione in orario extra-scolastico attengono alle specifiche responsabilità delle associazioni sportive utilizzatrici. In presenza di più di una associazione sportiva nella stessa struttura e al fine di ottimizzare risultati e costi si rende necessario che gli organismi condividano gli impegni assunti con particolare riferimento agli adempimenti da condurre al termine delle giornate di attività.

Art. 3 – DEFINIZIONI DELLE OPERAZIONI DI PULIZIA E DISINFEZIONE

Per la definizione dei concetti di pulizia e disinfezione si rinvia a quanto specificato nel relativo Capitolato.

ART. 4 – PERIODICITÀ

Gli interventi di pulizia si distinguono in interventi giornalieri e plurigiornalieri.

Gli interventi plurigiornalieri - Per le superfici toccate più di frequente è buona norma procedere frequentemente e accuratamente alla pulizia e disinfezione delle superfici, operazioni che devono essere tanto più accurate e regolari per superfici ad alta frequenza di contatto (es. maniglie, superfici dei servizi igienici, superfici di lavoro, oggetti di uso frequente). Le attività relative dovranno essere effettuate tempestivamente anche tra un turno di atleti e un altro utilizzando strumenti nebulizzatori con particolare attenzione per maniglie e barre delle porte, delle finestre, sedie e braccioli, superfici di tavoli e interruttori della luce, corrimano, rubinetti dell'acqua, pulsanti, ecc. con soluzioni idroalcoliche a norma di legge.

Per i servizi Igienici, punti di particolare criticità nella prevenzione del rischio di diffusione di diffusione di microrganismi patogeni, le attività di pulizia e disinfezione dovranno essere effettuate con particolare cura e attenzione, preferibilmente ad ogni turno di atleti, prevedendo, *de minimis*, la disinfezione delle tazze WC/turche e orinatoi, contenitore degli scopini WC e pavimenti e rivestimenti adiacenti. Oltre al lavaggio tramite l'uso di appositi prodotti quali detergenti, disinfettanti e disincrostanti, sarà necessario far aerare i locali.

Interventi giornalieri - Le operazioni di pulizia si intendono quelle atte a garantire un livello di igiene dei locali ambienti, servizi igienici, spogliatoi,

aree intermedie, attrezzi e superfici ed è obbligatorio ripeterle al termine di ogni giornata di utilizzo.

Le operazioni di pulizia ordinaria delle strutture sono comprensive di azioni di detersione/igienizzazione e disinfezione effettuate con gli specifici differenti prodotti. In linea generale comprendono :

- spolveratura a umido di mobili e arredi, eliminazione impronte e macchie su porte, mobili e superfici orizzontali e verticali, spazzatura, lavaggio e disinfezione dei pavimenti, spogliatoi e altri locali di pertinenza utilizzando panni diversi per ciascun tipo di oggetto/superficie, svuotamento cestini e sostituzione sacchetti con asportazione di ogni rifiuto. Interruttori, maniglie, sedie, tasti e pulsanti, strumenti comuni di lavoro per l'attività sportiva sono punti di particolare criticità al pari dei servizi igienici.

Per pulizia dei servizi igienici si intende:

- spazzatura e lavaggio con disinfezione dei pavimenti, compresi pareti piastrelate dei servizi igienici altezza uomo e la disinfezione degli idrosanitari

(W.C., lavandini, ecc.) rubinetti, lavandini, e relative rubinetterie e pulsantiere, delle maniglie delle porte, degli interruttori, arredi e dei contenitori del materiale igienico di consumo e ogni altro accessorio ad uso comune.

- svuotamento cestini e sostituzione sacchetti con asportazione di ogni rifiuto da tutti gli ambienti ed immissione nell'apposito involucro con trasporto nei luoghi all'uopo destinati.

La frequenza di esecuzione degli interventi sopra descritti, è altresì specificato nel cronoprogramma allegato al capitolato speciale, in cui sono

indicati, inoltre, i mezzi e le attrezzature necessari per lo svolgimento delle singole attività.

L'esecuzione di tali operazioni dovrà essere conforme alle prescrizioni contenute nel presente contratto e specificate nel capitolato.

ART. 5 - ISTRUZIONI SULLE OPERAZIONI DI PULIZIA SPOLVERATURA

AD UMIDO/DETERSIONE SUPERFICI

L'esecuzione di tali operazioni dovrà essere conforme alle prescrizioni contenute nel presente contratto e specificate nel capitolato.

ART. 6 – ISTRUZIONI SULLE OPERAZIONI DI DISINFEZIONE

L'esecuzione di tali operazioni dovrà essere conforme alle prescrizioni contenute nel presente contratto e specificate nel capitolato.

ART. 7 – ATTREZZATURE

L'esecuzione di tali operazioni dovrà essere conforme alle prescrizioni contenute nel presente contratto e specificate nel capitolato.

ART. 8 – MACCHINE ED ATTREZZATURE

Le attività oggetto del presente contratto dovranno essere svolte dalla associazione con l'organizzazione dei propri mezzi tecnici. La associazione deve predisporre l'uso e l'impiego di macchine ed attrezzature nel modo più razionale tenendo presente le possibilità ed i limiti che vi sono nella meccanizzazione dei lavori di pulizia assegnati.

L'associazione per ogni sede di lavoro deve avere in dotazione una strumentazione di base idonea e congrua alle esigenze di pulizia della sede, come specificato nel relativo capitolato, parte integrante del presente contratto.

La associazione deve assicurare l'uso e l'impiego di macchine ed

attrezzature, conformi alle vigenti norme di legge in materia. Le macchine dovranno garantire il rispetto dei requisiti essenziali di sicurezza e di tutela della salute indicati nell'allegato I della Direttiva Macchine CE e dotate di dichiarazione di conformità da fornire al committente. L'impiego degli attrezzi e delle macchine, la loro scelta e le caratteristiche tecniche dovranno essere compatibili con l'attività dei locali, non devono essere perciò rumorose, devono essere tecnicamente efficienti e proporzionate al lavoro che devono svolgere e mantenute in perfetto stato di funzionamento. Le attrezzature devono essere dotate di tutti gli accessori per proteggere e salvaguardare l'operatore e i terzi da eventuali infortuni. Prima che venga fatto il collegamento alla rete elettrica, la Associazione deve accertarsi che la tensione e la potenza a disposizione nei locali siano idonee al funzionamento delle macchine.

Le macchine dovranno garantire il rispetto dei requisiti essenziali di sicurezza e di tutela della salute indicati nell'allegato I della Direttiva Macchine CE e dotate di dichiarazione di conformità da fornire al committente. In nessun caso è consentito l'uso della macchina ove la spina, di cui è dotata la macchina, non sia adatta alle prese di corrente esistenti nel locale. In tutti i casi, e soprattutto dove è richiesta la presenza di una notevole quantità di acqua, è perentorio collegare la macchina in modo da assicurare una perfetta messa a terra. Tutti gli attrezzi di proprietà della Associazione usati all'interno delle strutture interessate dal servizio, dovranno riportare apposite targhe indicanti il nominativo o il contrassegno della associazione stessa.

L'associazione per ogni sede di lavoro deve avere in dotazione una

strumentazione di base idonea e congrua alle esigenze di pulizia della sede.

Tutto il materiale per le pulizie, le attrezzature e i macchinari, in dotazione al personale dell'associazione, dovrà essere mantenuto e conservato secondo normativa, con le modalità specificate nel capitolato, e dovrà essere quotidianamente ritirato nel locale messo a disposizione in tal senso se esistente, altrimenti dovrà essere allontanato dalla struttura. La scuola e l'A.C. non saranno comunque responsabili in caso di danni o furti.

ART. 9 – MANUTENZIONE DELLE ATTREZZATURE

L'esecuzione di tali operazioni dovrà essere conforme alle prescrizioni contenute nel presente contratto e specificate nel capitolato.

ART. 10 – CONSERVAZIONE DELLE ATTREZZATURE

L'esecuzione di tali operazioni dovrà essere conforme alle prescrizioni contenute nel presente contratto e specificate nel capitolato.

ART. 11 – PRODOTTI DISINFETTANTI

Tali prodotti dovranno essere conformi alle prescrizioni contenute nel presente contratto e specificate nel capitolato.

ART. 12 – TRAVASO DI PRODOTTI

L'esecuzione di tali operazioni dovrà essere conforme alle prescrizioni contenute nel presente contratto e specificate nel capitolato.

ART. 13 – DISPOSITIVI DI PROTEZIONE INDIVIDUALE (D P I)

Tali dispositivi dovranno essere conformi alle prescrizioni contenute nel presente contratto e specificate nel capitolato.

ART. 14 – MODALITÀ OPERATIVE PER LA EFFETTUAZIONE DELLE ATTIVITÀ DI PULIZIA E DISINFEZIONE

Per l'espletamento delle attività oggetto del presente capitolato, possono

essere impiegati operatori e volontari o può essere effettuata dal lavoratore/ utilizzatore stesso purché in possesso dei requisiti di professionalità utili alla corretta gestione dell'attività. Ad ogni società sportiva corrisponde un responsabile, cioè il soggetto a cui è affidato in tutto o in parte il compito, indipendentemente da ulteriori responsabilità, di coordinare l'attività di disinfezione nell'alternarsi di un gruppo e un altro di atleti e verificare che sia eseguita in conformità alle istruzioni operative. Il Responsabile Tecnico dell'Associazione sportiva è responsabile dell'igiene e sicurezza nelle ore a lui assegnate.

Inoltre deve essere individuato un Responsabile Unico Giornaliero che al termine della giornata di attività garantisce per tutte le associazioni sportive che operano nella stessa struttura nello stesso giorno e che risponde della pulizia degli ambienti e della disinfezione generale di tutti gli spazi al termine delle attività.

La pulizia e disinfezione di fine utilizzo giornaliero deve essere documentata e registrata con la tenuta di un registro unico che monitori l'uso dell'impianto e l'avvenuta operazione, come meglio specificato nell'art. XX del presente contratto.

Le prestazioni dovranno essere effettuate negli orari in cui gli ambienti non siano interessati da attività lavorativa o da attività scolastica e sportiva. I locali dovranno, obbligatoriamente, essere resi pronti all'uso per le attività sportive scolastiche entro le ore 7,00. In ogni caso le attività di pulizia e disinfezione dovranno terminare entro tale orario anche durante il fine settimana per consentire l'eventuale utilizzo delle strutture anche di sabato o domenica.

Al fine di tutelare la salute e la sicurezza dei lavoratori e garantire la massima protezione da agenti chimici e da eventuale presenza di agenti biologici, Tutte le operazioni di pulizia devono essere condotte da personale che indossa i presidi previsti dalla normativa: DPI, filtrante respiratorio FFP2 o FFP3, eventuale protezione facciale, guanti monouso, camice monouso impermeabile a maniche lunghe, e seguire le misure indicate per la rimozione in sicurezza dei DPI (svestizione) secondo disposizioni e procedure specifiche dell'attività stessa. I rifiuti prodotti dalle attività di pulizia/sanificazione/decontaminazione dell'ambiente, come gli stracci e i DPI monouso impiegati, devono essere trattati ed eliminati come materiale potenzialmente infetto come indicato nella Circolare del Min. Salute n. 5443: "Eliminazione dei rifiuti – I rifiuti devono essere trattati ed eliminati come materiale infetto categoria B (UN 3291)", corrispondenti al codice CER 18.01.03* HP 9 e categoria ADR UN 3291.

ART. 15 – COMPITI E RESPONSABILITÀ

Il presidente dell'ASD o dell'EPS è responsabile degli impegni assunti con il Comune di Salerno per il tramite del Responsabile Tecnico dell'Associazione sportiva che governa l'igiene e la sicurezza nelle ore assegnate, il cui nominativo andrà tempestivamente comunicato all'Ufficio comunale preposto.

Il Responsabile Unico Giornaliero risponde della pulizia degli ambienti e della disinfezione generale di tutti gli spazi al termine delle attività giornaliere. Egli stabilirà compiti, responsabilità e istruzioni operative a chi è incaricato di effettuare le pulizie e disinfezione nonché i tempi tecnici necessari per la esecuzione delle operazioni. Il Responsabile Unico

Giornaliero nella definizione, nell'organizzazione o nella realizzazione si avvale della consulenza del collaboratore al fine di delineare necessità, tempistiche, vincoli, limiti per il raggiungimento degli obiettivi dell'attività svolta.

ART. 16 – OBBLIGHI

L'associazione sportiva si impegna ad assicurare lo svolgimento del servizio nel rispetto di tutte le norme vigenti in materia di prevenzione infortuni ed igiene del lavoro, secondo quanto previsto dal D. Lgs. n. 81/2008 e s.m.i.

ART. 17 – VARIAZIONI

Sulla base della valutazione del rischio legata ai luoghi che caratterizzano diversamente ogni sito sportivo e per rendere coerenti e compatibili i dettagli operativi con le operazioni programmate dalla scuola, possono essere previste variazioni al presente contratto, così come integrato dal capitolato, predisponendo un piano specifico che identifichi le motivazioni e le differenti procedure da applicare per la periodicità e la tempistica con cui effettuare la pulizia e la disinfezione dei luoghi, ambienti e attrezzature così come descritte nella predetta documentazione.

Atteso che i gruppi sportivi che si alterneranno nella struttura, non si incontreranno mai in forza di una pianificazione oraria che preveda una adeguata pausa temporale tra le uscite e le entrate atte a garantire il completamento delle operazioni previste, per poter rivedere la frequenza delle azioni di pulizia e disinfezione e la pausa temporale necessaria occorre valutare i rischi e tenere in considerazione alcuni fattori fondamentali, quali:

- Dimensioni della struttura/estensione delle superfici

- Numero di gruppi di atleti che si alterneranno

- Numero di atleti presenti nei vari gruppi

Ognuno di questi fattori interviene in modo più o meno diretto sulla tempistica e frequenza delle attività di pulizia e disinfezione.

ART. 18 – DETERSIONE E DISINFEZIONE ARREDI IN CASO DI PRESENZA DI PERSONA CONTAGIATA O PRESUNTO CONTAGIO

L'azione di detersione e disinfezione degli arredi (in particolar modo quelli di uso quotidiano, quali scrivanie, sedie, contenitori, ecc.) in periodo emergenziale deve essere effettuata, oltre a quanto previsto normalmente, ogniqualvolta si ha notizia che nel locale abbia soggiornato per brevi o lunghi periodi una persona contagiata o presunta tale, o nel caso in cui si verificano situazioni eccezionali quali presenza di persona con sintomi COVID – 19, vomito e rilascio di secrezioni corporee secondo le disposizioni della circolare n. 5443 del 22 febbraio 2020 del Ministero della Salute, come dettagliate nel capitolato:

Art. 19 - REGISTRAZIONE DELLE OPERAZIONI

È d'obbligo da parte di tutte le Associazioni sportive utilizzatrici della palestra, la tenuta comune e la conservazione di un registro a pagine numerate e vidimate dalla scuola, che sarà adeguatamente conservato in luogo protetto e predisposto all'uopo, in cui vengono annotate le attività di pulizia/disinfezione svolte nelle strutture sportive dell'Istituto scolastico al termine di ogni giornata di utilizzo con l'indicazione di data e ora e dell'operatore che ha svolto l'attività. L'operatore deve provvedere, al termine del lavoro, alla chiusura delle finestre e delle porte di accesso in tutte le strutture e alla verifica che non rimangano luci accese.

L'associazione tramite il referente/responsabile espressamente individuato deve controfirmare il registro ad esito dell'accertamento delle operazioni effettuate secondo lo schema di massima indicato nell'art. 19 del capitolato speciale.

Art. 20 - INTERVENTI DI SANIFICAZIONE DA REGOLAMENTARE CASO PER CASO

L'esecuzione di tali operazioni dovrà essere conforme alle prescrizioni contenute nel presente contratto e specificate nel capitolato.

ART. 21 – DISPOSIZIONI PER L'ACCESSO UTENTI

L'accesso alle palestre è concesso solo ed esclusivamente agli atleti registrati con espressa esclusione di genitori, visitatori e/o accompagnatori.

I gruppi sportivi che si alterneranno nella struttura, non dovranno mai incontrarsi in forza di una pianificazione oraria che preveda una adeguata pausa temporale tra le uscite e le entrate, atta a garantire il completamento delle operazioni di pulizia e/o disinfezione previste.

Gli atleti possono entrare in palestra indossando la mascherina e in ordine sparso, evitando assembramenti sia all'interno che all'esterno della struttura e non prima che siano terminate le operazioni di igienizzazione. Il responsabile dell'attività sportiva darà il segnale di libero accesso alla struttura.

Gli atleti dovranno, altresì, attenersi scrupolosamente a tutte le prescrizioni contenute nell'art. 21 del Capitolato delle pulizie e di disciplina accesso utenti.

ARTICOLO 22 –EMERGENZA COVID-19

In ragione della emergenza epidemiologica da COVID-19 e dei suoi sviluppi,

soprattutto con riferimento alla gestione ed alle modalità di utilizzo dei plessi scolastici e delle relative palestre per la annualità 2022-2023, il presente Contratto potrà subire le modifiche e/o integrazioni che dovessero rendersi necessarie per adeguamento alle norme ed alle disposizioni all'uopo emanate dalle Autorità competenti, che si intendono sin d'ora accettate dal Concessionario, per quanto di competenza.

Art. - RINVIO

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente Contratto, si rinvia alla normativa attualmente in vigore.

Letto, approvato e sottoscritto dalle costituite parti.

IL CONCESSIONARIO

IL CONCEDENTE