

COMUNE DI SALERNO

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

Num: 478

OGGETTO: DIRITTI DI SEGRETERIA - TARIFFE E DIRITTI DI ISTRUTTORIA PER IL RILASCIO DI PRATICHE EDILIZIE DALL'ANNO 2020 - PROVVEDIMENTI
(Pro. N. 2019/529)

L'anno duemiladiciannove addì dieci del mese di Dicembre, alle ore 13:15, in Salerno e nella sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

NAPOLI VINCENZO	P
AVOSSA EVA	P
CARAMANNO ANGELO	A
DELLA GRECA LUIGI CARMELO	P
DE MAIO DOMENICO	P
FALCONE GAETANA	P
GIORDANO MARIARITA	A
LOFFREDO DARIO	P
SAVASTANO GIOVANNI	P
WILLBURGER ANTONIA	P

Presiede l'adunanza il Sindaco VINCENZO NAPOLI, partecipa alla seduta il Segretario Generale ORNELLA MENNA

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore NAPOLI VINCENZO, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita in allegato, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma I del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 93 dello statuto comunale.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.



LA GIUNTA

Visto e Richiamata la DG n. 79 del 13 marzo 2019 con la quale venivano stabiliti gli importi dei diritti di segreteria, istruttoria e le modalità per il rilascio delle certificazioni edilizie per l'anno 2019;

Tenuto conto che durante l'anno con le Determine Dirigenziali 3006, 4628 e 4629 adottate ai sensi del DPR n. 445/2000, è stato disposto il controllo a campione delle autocertificazioni edilizie con relative modalità operative al fine di rendere più efficaci e tempestivi i controlli nella fase preliminare dell'istruttoria;

Considerato, pertanto, che a seguito delle suddette nuove modalità operative riguardanti l'attività degli Uffici Urbanistici, si rende necessario procedere ad adeguare gli importi dei certificati indicati analiticamente nelle tabelle di cui al dispositivo della presente deliberazione oltre ad aggiungere altre voci con relativi importi;

Evidenziato che il valore della sanzione per la mancata comunicazione di inizio lavori, ex art 6 del DPR n. 380/2001, è di euro 1.000,00, ai fini di un'equa applicazione della sanzione si è assunto anche come valore minimo di riferimento per la violazione ex art 37 del DPR citato;

Rilevato che ai sensi del comma 10 lettera c) dell'art 10 del decreto legge n.8/1993, convertito nella Legge n. 68/1993 (*Disposizioni urgenti in materia di finanza derivata e di contabilità pubblica*) i lavori finalizzati all'eliminazione delle barriere architettoniche, aventi a oggetto ascensori e montacarichi nonché quelli finalizzati a favorire la mobilità interna ed esterna all'abitazione per le persone con disabilità gravi, ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della legge n. 104/1992, sono esclusi dal pagamento dei diritti di segreteria e di istruttoria;

Visto il D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, nel testo vigente;

Visto il D.P.R. 06/06/2001 n. 380, nel testo vigente;

Visto che i responsabili dei Settori Trasformazioni Edilizie e Ragioneria, ai sensi dell'art. 49 del D.L.gs n. 267/2000, hanno espresso parere favorevole in ordine, rispettivamente, alla regolarità tecnica e regolarità contabile

DELIBERA

La premessa deve intendersi qui integralmente riportata e, per l'effetto, stabilire:

1. Di approvare gli importi da versare dal **1° gennaio 2020**, a titolo di diritti di segreteria e di istruttoria per il rilascio di pratiche urbanistico-edilizie, così come analiticamente indicati nella tabella denominata: "**1 - DIRITTI DI SEGRETERIA E DI ISTRUTTORIA**";

2. Di approvare gli importi da versare dal **1° gennaio 2020**, a titolo di sanzioni per le violazioni indicate nella normativa in materia edilizia, così come analiticamente indicate nella tabella, denominata: "**2 - SANZIONI**";

3. Di stabilire che i suddetti versamenti siano effettuati, con le modalità indicate sul sito WEB dell'Ente, allegando l'attestazione di pagamento in originale, all'istanza e, che l'inadempienza del versamento comporterà la mancata attivazione dell'iter procedurale richiesto;

4. Di stabilire che i diritti versati per l'istanza non sono rimborsabili, fatta salvo l'applicazione dei costi di rimborso di cui alla D.G. n. 1036/2011 in caso di versamento dei diritti senza presentazione dell'istanza corrispondente;

5. Di stabilire che il procedimento amministrativo, conseguente ad istanza per il rilascio di un titolo edilizio, si intende concluso, ex art 2 della L. n. 241/1990, trascorsi 18 mesi dalla formulazione della proposta del provvedimento del Responsabile del Procedimento;

6. Di dare atto che ai fini di un'equa applicazione dell'articolo 37 del D.P.R. 380/2001, tenendo conto di quanto disposto dall'art. 6-bis comma 5 del citato D.P.R. che prevede l'irrogazione di una sanzione pecuniaria pari euro 1.000,00 in caso di mancata presentazione della comunicazione asseverata inizio lavori, si assume come valore minimo della sanzione di cui all'art. 37 del medesimo DPR la somma di euro 1.000,00. Pertanto, per abusi edilizi riconducibili all'articolo 37 del D.P.R. 380/2001 la sanzione pecuniaria, fermo restando la somma del calcolo dell'aumento del valore venale dell'immobile, comunque non può essere inferiore ad **euro 1.000,00**;

7. Di dare atto che, alla scadenza riportata al punto **5)**, l'utente attivi la procedura, ex art 20 del DPR n. 380/2001, per il rilascio del titolo edilizio, fatto salvo i principi di ragionevolezza e logicità del procedimento, ex comma 2 dell'art 1 della L. 241/1990;

8. Di dare atto che l'eventuale credito del contributo di costruzione ovvero diritti di segreteria e/o istruttoria versato e non dovuto è subordinato all'accertamento dell'inesistenza di debiti tributari e/o non tributari con il comune di Salerno;

9. Di dare atto che nel caso di richiesta di accertamento di conformità per interventi realizzati in assenza o in difformità da titoli abilitativi, ex art 36 e 37 del DPR n. 380/2001, la rateizzazione del contributo di costruzione non è prevista ed occorre eseguire il versamento contestualmente alla presentazione della SCIA o prima del rilascio del Permesso di Costruire di sanatoria, salvo in caso di evidente complessità del procedimento sanzionatorio;

10. Di inviare copia agli Ordini Professionali ed alla Camera di Commercio locale, perché sia data ampia diffusione.

1 - DIRITTI DI SEGRETERIA ED DI ISTRUTTORIA			
OGGETTO - CAUSALE	COSTO EURO SEGRETERIA	COSTO EURO ISTRUTTORIA	TOTALE EURO DA VERSARE
ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' ART 36 DPR 380/2001	100	400	500,00
ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' ART 37 DPR 380/2001	100	250	350,00
AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ED ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PAESAGGISTICA	100	120	220,00
COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI ASSEVERATA (C.I.L.A.)	100	120	220,00
COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI (C.I.L.) PER OPERE CHE SODDISFANO ESIGENZE CONTINGENTI, TEMPORANEE E/O ANALOGHI INTERVENTI	100	50	150,00
COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI ASSEVERATA (C.I.L.A.) PER GLI INTRVENTI VOLTI AD ELIMINARE LE BARRIERE ARCHITETTONICHE	0	0	0,00
DIRITTI PER IL RILASCIO PERMESSO DI COSTRUIRE CON ONERI SUPERIORI AD EURO 3.000, 00 (TREMILA)	3% <i>del contributo art 16 DPR 380/01</i>	0,00	3% <i>del contributo art 16 DPR 380/01</i>
ISTANZA DEI PRIVATI VALUTAZIONE URBANISTICA PREVENTIVA SU PUA (piani urbanistici attuativi)	100	200	300,00
ISTANZA DEI PRIVATI VALUTAZIONE URBANISTICA PREVENTIVA SU PUA IN VARIANTE AL PUC	100	250	350,00
ISTANZA PER RATEIZZARE IL CONTRIBUTO COSTRUZIONE DI CUI ART 16 DEL DPR 380/01	100	100	200,00
ISTANZA PER LA RESTITUZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE VERSATO AI SENSI DELL'A RT. 16 DEL DPR/01 IN ASSENZA DI OPERE	100	250	350,00

ISTRUTTORIA PDR	100	200	300,00
ISTRUTTORIA PUA	100	900	1.000,00
MUTAMENTO DI CATEGORIA DI INTERVENTO EDILIZIO	100	100	200,00
OPERE CIMITERIALI FOSSI IN CONCESSIONE DECENNALE O ULTRADECENNALE INSTALLAZIONE DI MANUFATTI MARMOREI	100	0	100,00
OPERE CIMITERIALI SOGGETTE AL RILASCIO DI TITOLO EDILIZIO	100	200	300,00
OPERE CIMITERIALI INTERVENTI DI TUMULAZIONE E SIMILI	25	0	25,00
P.A.S. PROCEDURA ABILITATIVA SEMPLIFICATA PER LA REALIZZAZIONE DEGLI IMPIANTI A FONTI RINNOVABILI.	100	150	250,00
PERMESSO DI COSTRUIRE RIFERITO A PRATICHE DI CUI ALLA NORMATIVA SUL CONDONO EDILIZIO	100	500	600,00 + <small>Incremento co 40 art 32 L. 326/2003</small>
PERMESSO PER COSTRUIRE - PER GLI INTRVENTI VOLTI AD ELIMINARE LE BARRIERE ARCHITETTONICHE	0	0	0,00
PERMESSO PER COSTRUIRE IN DEROGA AGLI STRUMENTI URBANISTICI	100	380	480,00
PERMESSO PER COSTRUIRE O VARIANTI	100	250	350,00
PROROGHE, VOLTURE RELATIVI A PERMESSI A COSTRUIRE ED AUTORIZZAZIONI SVINCOLI BOX	100	120	220,00
RICHIESTA SOPRALLUOGHI NON CONNESSI AD ESPOSTO E/O DENUNCIA o NECESSARI AI FINI DEL RILASCIO DI CERTIFICAZIONI / ATTESTAZIONI URBANISTICO-EDILIZIE[1]	0	350	350,00
RILASCIO CERTIFICATI DI DESTINAZIONE URBANISTICA[2] (ogni 4 particelle) ED ATTESTAZIONI DI DEPOSITO DEI FRAZIONAMENTI CATASTALI.	100	70	170,00
RILASCIO CERTIFICAZIONI IDONIETA' TITOLI EDILIZI PER IMPIANTI ENERGIE ALTERNATIVE	100	100	200,00
RILASCIO COPIE CONFORMI ATTI ABILITANTI	100	0	100,00
RILASCIO DI ATTI , CERTIFICAZIONI, CARTOGRAFIE, ANCHE IN FORMATO INFORMATICO SU DISPOSITIVO FORNITO UTENTE, IN MATERIA URBANISTICA NON CONTEMPLATI NELLA PRESENTE TABELLA.	100	100	200,00
SCA (<i>segnalazione certificata agibilità</i>)	100	170	270,00
SCIA (<i>segnalazione certificata inizio attività</i>) ALTERNATIVA AL PERMESSO DI COSTRUIRE EX dlgs 222/2016	100	220	320,00

SCIA (<i>segnalazione certificata inizio attività</i>)	100	170	270,00
SCIA (<i>segnalazione certificata inizio attività</i>) PER GLI INTRVENTI VOLTI AD ELIMINARE LE BARRIERE ARCHITETTONICHE	0	0	0,00
VALUTAZIONE URBANISTICA PREVENTIVA SU PDR (piani di recupero)	100	120	220,00
VARIANTI PUA	100	720	820,00
Contributo ricerca atti per ogni istanza di accesso salvo il costo delle riproduzioni - escluso l'esercizio della Funzione Pubblica, per studenti e ricerche universitarie ARCHIVIO CORRENTE (art 25 L. 241/1990 e art 10 Dlgs n. 267/2000) ARCHIVIO CORRENTE	10,00	10,00	20,00 ^[3]
Contributo ricerca atti per ogni istanza di accesso salvo il costo delle riproduzioni - escluso l'esercizio della Funzione Pubblica, per studenti e ricerche universitarie ARCHIVIO DI DEPOSITO (art 25 L. 241/1990 e art 10 Dlgs n. 267/2000) ARCHIVIO DEPOSITO	10,00	20,00	30,00 ³
Contributo ricerca atti per ogni istanza di accesso salvo il costo delle riproduzioni - escluso l'esercizio della Funzione Pubblica, per studenti e ricerche universitarie ARCHIVIO STORICO (art 25 L. 241/1990 e art 10 Dlgs n. 267/2000) ARCHIVIO STORICO	10,00	30,00	40,00 ³

2 - SANZIONI

NORMA VIOLATA	VALORI IN EURO	COSTO PER EVENTUALE NOTIFICA	TOTALE EURO
COMUNICAZIONE SPONTANEA INIZIO LAVORI IN CORSO DI ESECUZIONE – ART 6 co7 DPR 380/2001	334,00	12,35	346,35
COMUNICAZIONE SPONTANEA INIZIO LAVORI IN CORSO DI ESECUZIONE - ART 37 co 5 D.P.R. 380/2001.	516,00	12,35	528,35
MANCATA O DIFFORME COMUNICAZIONE DELLA S.C.I.A. PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI EDILIZI DI CUI ALL'ART. 22 DEL DPR N. 380/2001 SANZIONE NON INFERIORE AD EURO	1.000,00	12,35	1.012,35
MANCATA COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI O MANCATA TRASMISSIONE RELAZIONE TECNICA – ART 6 co7 DPR 380/2001	1.000,00	12,35	1.012,35
RITARDO PRESENTAZIONE SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI AGIBILITA' – Dal 16° giorno al 30° giorno dall'ultimazione dei lavori - ART 24 co 3 del DPR 380/2001	77,00	12,35	89,35

RITARDO PRESENTAZIONE SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI AGIBILITA – Dal 31° giorno al 60° giorno dall'ultimazione dei lavori - ART 24 co 3 del DPR 380/2001	170,00	12,35	182,35
RITARDO PRESENTAZIONE SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI AGIBILITA – Dal 61° giorno al 90° dall'ultimazione dei lavori - ART 24 co 3 del DPR 380/2001	310,00	12,35	322,35
RITARDO PRESENTAZIONE SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI AGIBILITA – Oltre il 91° giorno dall'ultimazione dei lavori - ART 24 co 3 del DPR 380/2001	464,00	12,35	476,35
RITARDO VERSAMENTO CONTRIBUTO COSTRUZIONE – qualora il versamento del contributo, anche rateizzato, sia effettuato nei successivi centoventi giorni dalla scadenza – art 42 del DPR 380/2001	10% del contributo da versare	12,35	10% del contributo da versare + euro 12,35
Sanzione amministrativa pecuniaria per violazioni delle disposizioni dei regolamenti comunali, ex art 7 bis del Decreto Legislativo n. 267/2000 (T.U. Enti Locali)	50,00	12,35	62,35
Sanzione amministrativa pecuniaria prevista dalla violazione delle norme del Testo Unico per l'Edilizia (DPR n. 380/2001)	non inferiore ad euro 516,00	12,35	non inferiore ad euro 528,35

[1] Oltre, eventualmente se necessari, i costi da sostenersi per rilievi planimetrici e/o topografici di dettaglio.

[2] Nel caso di rilascio di più copie delle Certificazioni, contestualmente alla richiesta o prima della loro naturale scadenza, ad ogni ulteriore copia va aggiunto ai diritti tabellari la metà del costo istruttorio (35 €); mentre nel caso di richieste di RILASCIO d'URGENZA (da evadersi non oltre 7 gg lavorativi) i diritti sono RADDOPPIATI.

[3] Gli importi vanno versati all'atto dell'istanza e sono ridotti del 50% quando il titolare della richiesta è anche l'intestatario della certificazione/pratica/atto da visionare.

Del che è verbale

IL SEGRETARIO

ORNELLA MENNA

IL PRESIDENTE

VINCENZO NAPOLI



SETTORE TRASFORMAZIONI EDILIZIE

Proposta n. 529 del 02/12/2019

Oggetto: DIRITTI DI SEGRETERIA - TARIFFE E DIRITTI DI ISTRUTTORIA PER IL RILASCIO DI PRATICHE EDILIZIE DALL'ANNO 2020 - PROVVEDIMENTI

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

Salerno, 04/12/2019

Il Direttore
MARIA MADDALENA CANTISANI



SETTORE RAGIONERIA - SERVIZI FINANZIARI

Proposta n. 529 del 02/12/2019

Oggetto: DIRITTI DI SEGRETERIA - TARIFFE E DIRITTI DI ISTRUTTORIA PER IL RILASCIO DI PRATICHE EDILIZIE DALL'ANNO 2020 - PROVVEDIMENTI

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

parere favorevole in riguardo alla regolarità contabile di cui sopra, ai sensi dell'art. 49, del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

Salerno, 09/12/2019

Il Direttore
RAFFAELE LUPACCHINI



SEGRETERIA GENERALE

Proposta n. 529 del 02/12/2019

Oggetto: DIRITTI DI SEGRETERIA - TARIFFE E DIRITTI DI ISTRUTTORIA PER IL RILASCIO DI PRATICHE EDILIZIE DALL'ANNO 2020 - PROVVEDIMENTI

PARERE DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVA

Si esprime parere favorevole in ordine alla legittimità del presente atto, ai sensi dell'art. 93 dello Statuto Comunale sulla base del parere tecnico e del parere contabile espressi.

Salerno, 10/12/2019

il Segretario
ORNELLA MENNA



RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Deliberazione di Giunta n. 478 del 10/12/2019

La pubblicazione della presente deliberazione inizierà il 12/12/2019 e durerà 15 giorni consecutivi, fino al 27/12/2019.

Lì 12/12/2019

p. IL SEGRETARIO GENERALE
Il Funzionario delegato
GIUSEPPE CANDITO

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE - Delibera di Giunta Comunale N. 478 del 10/12/2019

Art.20 D.P.R. 445/2000 Art.23 D.Lgs 07.03.2005 n.82, modificato dall'art.16 D.Lgs 30.12.2010 n.235

Attesto che la presente copia cartacea e' conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, il cui certificato e' intestato a MARIA MADDALENA CANTISANI, RAFFAELE LUPACCHINI, ORNELLA MENNA

ORNELLA MENNA, VINCENZO NAPOLI, GIUSEPPE CANDITO

ed e' valido e non revocato, la cui verifica ha avuto esito positivo. Documento stampato il giorno 17/12/2019 da Tortora Giuseppe.

il funzionario