

- ### Elementi conoscitivi dell'edificato esistente
- scala: 1:4.000
- Legenda**
- Area di trasformazione
 - Attrezzature di interesse collettivo
 - Attrezzature di interesse collettivo pubbliche
 - Attrezzature di interesse collettivo private
 - Manufatti edilizi
 - Fabbricati residenziali
 - Pertinenze ed annessi residenziali
 - Impianti produttivi
 - Impianti tecnologici
 - Strutture commerciali, artigianali e depositi
 - Uffici
 - Casie rurali
 - Fabbricati fatiscenti e/o in disuso
 - Fabbricati fatiscenti in parte abitati
 - Prefabbricati ad uso abitativo
 - Fabbricati residenziali con attività commerciali ed artigianali
 - Fabbricati per uffici con attività commerciali
 - Fabbricati residenziali con attrezzature di interesse collettivo pubbliche
 - Fabbricati residenziali con attrezzature di interesse collettivo private
 - Fabbricati in costruzione
 - Spazi pubblici
 - Piazze
 - Parchi e giardini
 - Slarghi
 - Numeri dei piani dei manufatti
 - n - Numeri dei piani
 - Punto di ripresa fotografica

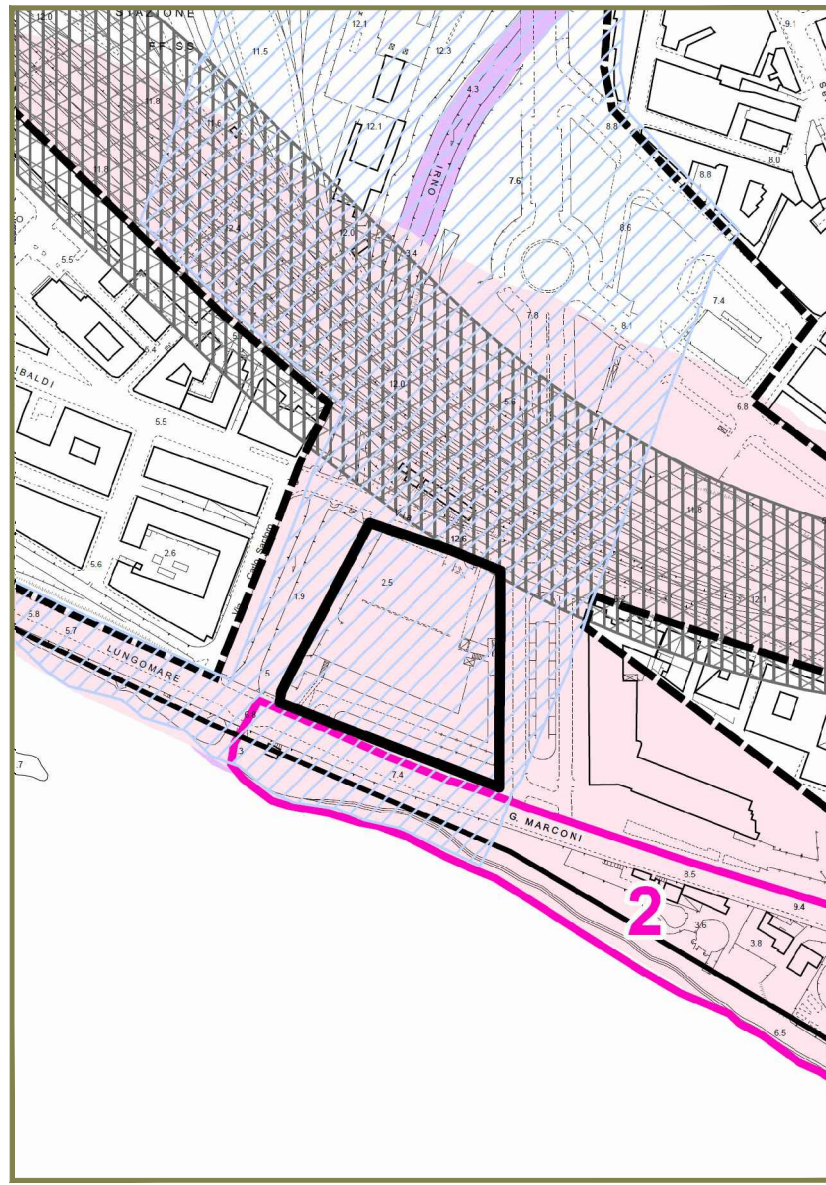
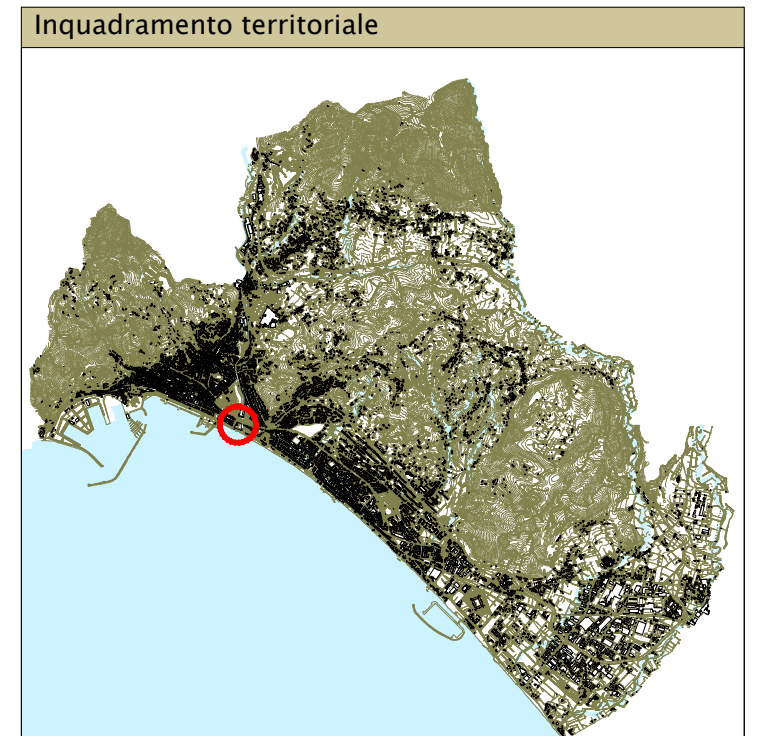
Foto 1



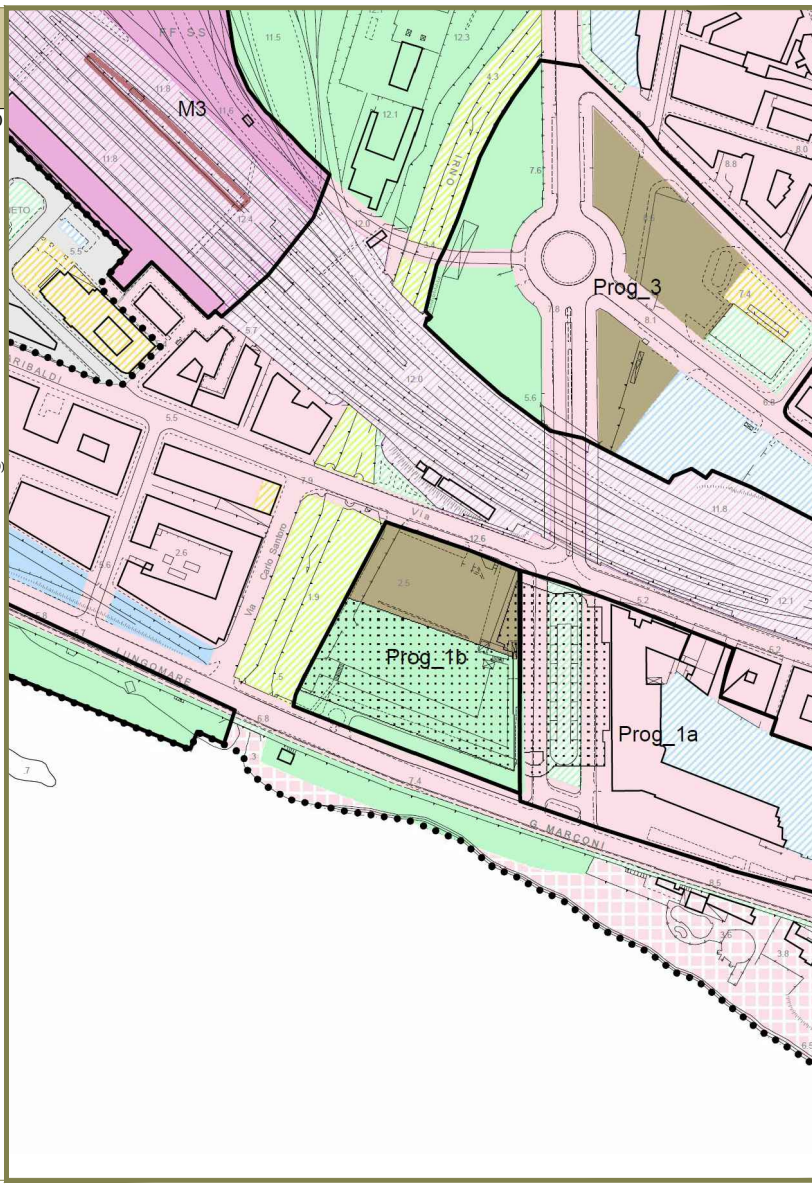
Foto 2



Foto aerea



- ### Vincoli operanti
- scala: 1:4.000
- Legenda**
- Area di trasformazione
 - Confine comunale
 - FASCE DI RISPETTO
 - Nuova delimitazione del centro abitato
 - Autostrade e tangenziali (L.R. 14/82)
 - Ferrovia (L.R. 14/82)
 - Cimitero (L.R. 14/82)
 - Fiumi e torrenti (L.R. 14/82)
 - Elettrodotti (D.P.C.M. 23/04/1992)
 - Fascia di rispetto dell'impianto di depurazione
 - Delimitazione centri edificati ai sensi della L. 865/71
 - BENI CULTURALI ED AMBIENTALI
 - Vinc. di rispetto ex art.21 (L. 1089/39)
 - Vincolo BAPPSAD
 - Vincolo archeologico
 - Vincolo paesaggistico
 - VINCOLI IMPOSTI PER INDIVIDUAZIONE MORFOLOGICA
 - Territori coperti da foreste e da boschi
 - Fascia della profondità di 300 m dalla linea di battigia
 - Fiumi, torrenti e corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con R.D. 11-12-1933, n.1775
 - Ville, giardini e parchi, non tutelati a norma delle disposizioni del Titolo I, che si distinguono per la loro non comune bellezza
 - VINCOLI DI NATURA IDROGEOLOGICA
 - Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/23)
 - AUTORIZZAZIONE REGIONALE DESTRA SELE "PIANO STRALCIO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO"
 - AREE A PERICOLOSITA' IDRAULICA
 - Fascia fluviale A
 - Fascia fluviale B1
 - Fascia fluviale B2
 - Fascia fluviale B3



- ### Zonizzazione
- scala: 1:4.000
- Legenda**
- ZONA OMOGENEA A
 - Ambito di riqualificazione urbana
 - ZONA OMOGENEA B
 - B1 - n. Aggiornamento urbano esistente a destine prevalentemente produttivo-servizi
 - Sottizona B2 - Fascia Costiera
 - Area di trasformazione a destinazione prevalentemente residenziale
 - Area di trasformazione a destinazione prevalentemente produttivo-servizi
 - Ambiti pubblici di riqualificazione
 - RU - Ristrutturazione urbana con sostituzione edilizia
 - Ambito PIR approvato con D.G. n°2902015
 - Ambito da sottoporre a PIR per gli insediamenti abusivi
 - ZONA OMOGENEA C - C n. Nuova edilizia residenziale
 - ZONA OMOGENEA D - D n. Nuova edilizia produttiva
 - ZONA A.S.I.
 - ZONA OMOGENEA E
 - E1 - Zona agricola periurbana
 - E2 - Zona agricola produttiva
 - E3 - Zona boschiva, incolta e pascoliva
 - ZONA OMOGENEA F - F n. Attrezzature di interesse generale
 - Attrezzature varie di progetto
 - Attrezzature varie esistenti
 - Attrezzature portuali - nautiche
 - Sottizona F10 - Fascia Costiera
 - STANDARD
 - Attrezzature pubbliche di interesse locale
 - Esistente Progetto
 - Attrezzature scolastiche
 - Attrezzature di interesse comune
 - verde attrezzato e sport
 - Attrezzature varie di progetto
 - Attrezzature varie esistenti
 - Attrezzature portuali - nautiche
 - Sottizona F10 - Fascia Costiera
 - Attrezzature pubbliche di interesse generale
 - Esistente Progetto
 - parchi urbani e territoriali
 - scuole superiori all'obbligo
 - Attrezzature sanitarie e ospedaliere
 - ALTRE DESTINAZIONI
 - Verde di rispetto ambientale
 - Giardini e orti privati in Zona Omogenea A
 - Verde di indirizzo - standard pubblico
 - Verde di rispetto e valorizzazione ambientale
 - INFRASTRUTTURE
 - Stradale
 - Stazioni della metropolitana
 - Ferroviaria
 - Proposta di ambito da stralciare dal PRTC

Parametri urbanistici

ST mq	Località	QST mq	QSP mq	QSR mq	abitanti	standard minimo mq
12.710	Area ex cementificio	18.000	15.000	3.000	92	13.840

USI Consentiti: DA, DT/1, DT/2, DT/3, DT/4, DT/5, DT/6, DT/9, DT/10; DP/1-DTR/1, DTR/2, DTR/3 | URB/1 -URB/2

- ### opere pubbliche di previsione
- parcheggi interrati
 - piazza attrezzata
 - verde pubblico
 - sistemazioni stradali

