

- ### Elementi conosciuti dell'edificato esistente
- scala: 1:4.000
- Legenda**
- Area di trasformazione**
 - Attrezzature di interesse collettivo**
 - Attrezzature di interesse collettivo pubbliche
 - Attrezzature di interesse collettivo private
 - Manufatti edilizi**
 - Fabbricati residenziali
 - Pertinenze ed annessi residenziali
 - Impianti produttivi
 - Impianti tecnologici
 - Strutture commerciali, artigianali e depositi
 - Uffici
 - Case rurali
 - Fabbricati fatiscenti e/o in disuso
 - Fabbricati fatiscenti in parte abitati
 - Prefabbricati ad uso abitativo
 - Fabbricati residenziali con attività commerciali ed artigianali
 - Fabbricati per uffici con attività commerciali
 - Fabbricati residenziali con attrezzature di interesse collettivo pubbliche
 - Fabbricati residenziali con attrezzature di interesse collettivo private
 - Fabbricati in costruzione
 - Spazi pubblici**
 - Piazze
 - Parchi e giardini
 - Slarghi
 - Numeri dei piani dei manufatti**
 - n - Numeri dei piani
 - Punto di ripresa fotografica**

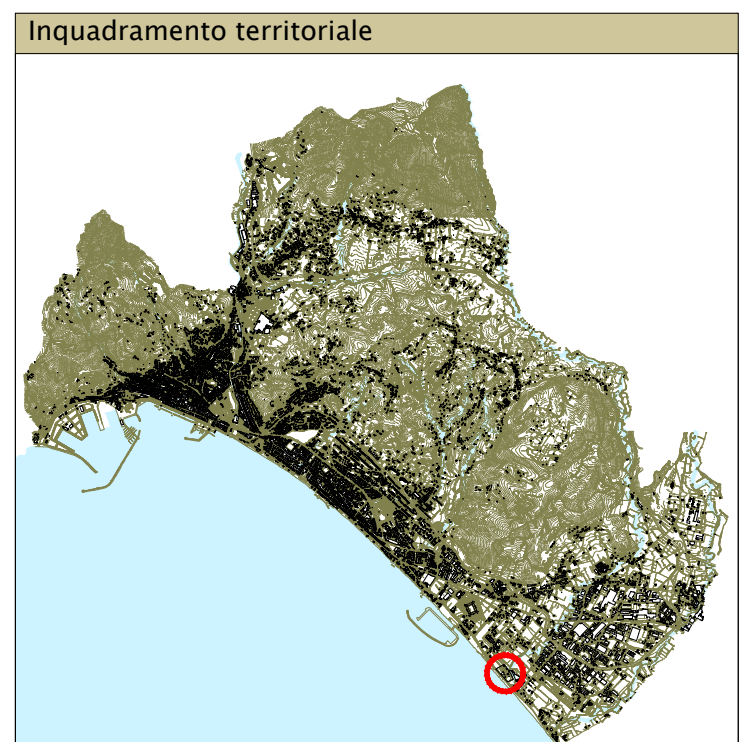
Foto 1



Foto 2



Foto 3



- ### Vincoli operanti
- scala: 1:4.000
- Legenda**
- Area di trasformazione**
 - Confine comunale**
 - FASCE DI RISPETTO**
 - Nuova delimitazione del centro abitato
 - Autostrade e tangenziali (L.R. 14/82)
 - Ferrovia (L.R. 14/82)
 - Cimitero (L.R. 14/82)
 - Fiumi e torrenti (L.R. 14/82)
 - Elettrodotti (D.P.C.M. 23/04/1992)
 - Fascia di rispetto dell'impianto di depurazione
 - Delimitazione centri edificati ai sensi della L. 865/71
 - BENI CULTURALI ED AMBIENTALI**
 - Vinc. di rispetto ex art.21 (L. 1089/39)
 - Vincolo BAPPSAD
 - Vincolo archeologico
 - Vincolo paesaggistico
 - VINCOLI IMPOSTI PER INDIVIDUAZIONE MORFOLOGICA**
 - Territori coperti da foreste e da boschi
 - Fascia della profondità di 300 m dalla linea di battigia
 - Fiumi, torrenti e corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con R.D. 11-12-1933, n.1775
 - Ville, giardini e parchi, non tutelati a norma delle disposizioni del Titolo I, che si distinguono per la loro non comune bellezza
 - VINCOLI DI NATURA IDROGEOLOGICA**
 - Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/23)
 - AUTORITÀ DI BACINO REGIONALE DESTRA SELE "PIANO STRALCIO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO"**
 - AREE A PERICOLOSITA' IDRAULICA**
 - Fascia fluviale A
 - Fascia fluviale B1
 - Fascia fluviale B2
 - Fascia fluviale B3



- ### Zonizzazione
- scala: 1:4.000
- Legenda**
- ZONA OMOGENEA A**
 - Ambito di riqualificazione urbana
 - ZONA OMOGENEA B**
 - B1 - Aggiornamento urbano esistente a destine prevalentemente produttiva-servizi
 - Subzona B2 - Fascia Costiera
 - Area di trasformazione a destinazione prevalentemente residenziale**
 - Area di trasformazione a destinazione prevalentemente produttiva-servizi**
 - Ambiti pubblici di riqualificazione**
 - RU - Ristrutturazione urbana con sostituzione edilizia
 - Ambito PIR approvato con D.G. n°2902015
 - Ambito da sottoporre a PIR per gli insediamenti abusivi
 - ZONA OMOGENEA C - C n - Nuova edilizia residenziale**
 - ZONA OMOGENEA D - D n - Nuova edilizia produttiva**
 - ZONA A.S.I.**
 - ZONA OMOGENEA E**
 - E1 - Zona agricola periurbana
 - E2 - Zona agricola produttiva
 - E3 - Zona boschiva, incolta e pascoliva
 - ZONA OMOGENEA F - F n - Altrezzature di interesse generale**
 - Altrezzature varie di progetto
 - Altrezzature varie esistenti
 - Altrezzature portuali - nautiche
 - Subzona F10 - Fascia Costiera
 - STANDARD**
 - Attrezzature pubbliche di interesse locale**
 - Esistente Progetto
 - Attrezzature scolastiche
 - Attrezzature di interesse comune
 - verde attrezzato e sport
 - parcheggi
 - parcheggi interrati
 - Attrezzature pubbliche di interesse generale**
 - Esistente Progetto
 - parchi urbani e territoriali
 - scuole superiori all'obbligo
 - attrezzature sanitarie e ospedaliere
 - ALTRE DESTINAZIONI**
 - Verde di rispetto ambientale
 - Giardini e orti privati in Zona Omogenea A
 - Verde di indirizzo - standard pubblico
 - Verde di rispetto e valorizzazione ambientale
 - INFRASTRUTTURE**
 - Stradale
 - Stazioni della metropolitana
 - Ferroviaria
 - Proposta di ambito da stralciare dal PRTC

Parametri urbanistici

ST mq	Località	QST mq	QSP mq	QSR mq	abitanti	standard minimo mq
42.770	Litoranea orientale - campo Volpe	17.600	11.000	6.600	202	12.840
Usi Consentiti DA; DT/1, DT/2, DT/9, DT/12; DP/1;DTR/1, DTR/2, DTR/3						URB/1 -URB/2

- ### opere pubbliche di previsione
- parcheggi interrati
 - verde attrezzato a sport
 - parco dunale

