



Determinazione Dirigenziale

SERVIZIO PROVVEDITORATO PATRIMONIO

Oggetto: ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI SALERNO. PROVVEDIMENTI.

Il Dirigente

Premesso che

- il Consiglio Comunale con deliberazione n. 23 del 26/7/2022 ha aggiornato il precedente piano delle alienazioni per il triennio 2022-2024, comprendente immobili e aree, come da rispettivi elenchi "A" e "B" parti integranti della deliberazione e ha fornito indirizzo al Servizio Provveditorato di indire aste pubbliche finalizzate all'alienazione dei beni, assumendo come prezzo a base d'asta di ciascun bene quello riportato negli elenchi allegati alla suddetta deliberazione;
- il prezzo a base d'asta è stato determinato in conformità al regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare comunale, approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 13 del 13/3/2017 e successive modifiche;
- l'asta pubblica sarà esperita, come di consueto, con il sistema delle offerte segrete ai sensi del R.D. 827 del 23 maggio 1924 e ss.mm.ii. con l'aggiudicazione a favore del concorrente la cui offerta sia maggiore e raggiunga almeno il prezzo posto a base di gara;
- l'aggiudicazione avrà luogo anche in caso di una sola offerta valida riferita al singolo cespite, purché almeno pari al prezzo a base d'asta.

Ritenuto di approvare l'avviso d'asta con relativi allegati – agli atti dell'ufficio – da pubblicarsi integralmente sul sito istituzionale dell'Ente e , per estratto:

- all'Albo Pretorio del Comune di Salerno;
- all'Albo Pretorio della Provincia di Salerno;
- a mezzo affissione di manifesti;
- con spedizione a mezzo e-mail all'Agenzia del Demanio, alle associazioni territoriali (Confindustria Salerno, Confcommercio, CCIAA Salerno, ANCE Salerno, Ordine Dottori Commercialisti, Ordine Ingegneri Salerno, Ordine Architetti Salerno, Codacons Salerno, Federconsumatori Prov. Salerno, ASI, Università Salerno UNISA, Confartigianato Salerno, Consiglio Notarile dei Distretti Riuniti di Salerno, Sala Consilina, Vallo della Lucania e Nocera, Confapi ass. piccole e medie imprese);
- sui quotidiani (di cui uno a tiratura nazionale ed uno a tiratura locale);

Ritenuto altresì, che la spesa per la pubblicazione dell'avviso d'asta può presumibilmente quantificarsi in € 1.000,00, la stessa sarà coperta con l'impegno 85/2022 approvato con determinazione n. 5488/2021;

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE - Determina N. 4911 del 18/10/2022, pubblicata all'Albo Pretorio on line in pari data.

Art.20 D.P.R. 445/2000 Art.23 D.Lgs 07.03.2005 n.82, modificato dall'art.16 D.Lgs 30.12.2010 n.235

Attesto che la presente copia cartacea e' conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, il cui certificato e' intestato a

ANNALISA DEL POZZO, RAFFAELE LUPACCHINI ed e' valido e non revocato, la cui verifica ha avuto esito positivo.

Documento stampato il giorno 18/10/2022 da Palladino Maria Cristina.

il Segretario
Ornella Menna

Dare atto che con la firma della presente determinazione si attesta la regolarità tecnico-amministrativa del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, introdotto con legge 7 dicembre 2012, n.213;

Visti:

l'art. 107 del d. lgs. 18/8/2000 n. 267;
le norme in materia di Federalismo Demaniale;
il Regolamento per l'Alienazione del patrimonio immobiliare comunale;
la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 23/2022 del avente ad oggetto:
"Aggiornamento del Piano delle Alienazioni 2022-2024".

Ritenuto di dover adottare provvedimenti in merito;

DETERMINA

1. **Approvare** l'indizione di asta pubblica, secondo le modalità indicate in narrativa, i modelli di domanda e la descrizione tecnica, che vengono conservati agli atti d'ufficio;
2. **Stabilire** di procedere alla pubblicazione degli atti di cui al precedente punto 1 secondo le indicazioni riportate specificamente in narrativa;
3. **Dare atto** che il Responsabile Unico del Procedimento è la funzionaria Maria Cristina Palladino;
4. **Demandare** a successivi provvedimenti gli adempimenti tecnico-amministrativi e contabili, ivi compreso l'accertamento in entrata per il corrispettivo degli immobili aggiudicati;
5. **Dare atto che** la presumibile spesa di € 1.000,00 farà carico sull'impegno 85/2022 approvato con determinazione n. 5488/2021
6. **Trasmettere** la presente determinazione al Settore Ragioneria, nonché alla Segreteria Generale per l'acquisizione alla raccolta dei provvedimenti dell'Ente.

Il Dirigente
ANNALISA DEL POZZO