

regione: CAMPANIA
comune: SALERNO

PUA SUB-COMPARTO CR_29 sub.2

ANGELLARA-FERROVIA-ARBOSTELLA

committenti: Sign.ri VETTORI GUGLIELMO, VETTORI GIOVANNI BATTISTA

Guglielmo Vettori
firma

Giovanni Battista Vettori
firma

elaborati: **STATO DI PROGETTO**

RELAZIONE ILLUSTRATIVA
URBANIZZAZIONE SECONDARIA

tavola

34
VAR 01

data

NOVEMBRE 2021

officina
mani

gruppo di progettazione:

arch. NICOLA MANZO
arch. GIOACCHINO CARPINELLI
per.ind. VINCENZO TROMBETTA

Nicola Manzo
firma



ing. GAETANO D'AMBROSIO



Gaetano D'Ambrosio
firma

progettazioni specialistiche:

Salerno, novembre 2021

Oggetto: Piano urbanistico attuativo di iniziativa privata, relativo al comparto edificatorio CR_29 sub 2 (Angellara-Ferrovia-Arbostella), avente valore di piano di lottizzazione (PdL) di cui alla legge 17 agosto 1942, n. 1150 articoli 13 e 28.

Proprietà: Sigg.ri Vettori Guglielmo, nato a Salerno il 17.03.1959 e Vettori Giovanni Battista, nato a Salerno il 15.05.1965.

Tecnici incaricati: Manzo Nicola (architetto)
D'Ambrosio Gaetano (ingegnere)

RELAZIONE TECNICO-DESCRITTIVA OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA

Parco attrezzato con percorso vita

Descrizione dell'intervento

Il nuovo edificato, localizzato nell'area Torre Angellara-Ferrovia, costituito da due edifici, EDIFICIO 1 a prevalente destinazione residenziale con una piccola parte destinata a terziario, EDIFICIO 2 a prevalente destinazione terziaria, con l'insediamento di un'attività commerciale, ed una piccola parte (piano secondo) a destinazione residenziale.

Per la sua limitata estensione di circa 900 mq. (precisamente 893,23 mq), si è scelto di destinare l'area per le Urbanizzazioni Secondarie alla realizzazione di un percorso vita mediante l'installazione di n°8/12 stazioni che permettono ai fruitori una salutare passeggiata abbinata all'esercizio fisico.

Il Percorso Vita è un itinerario sportivo a difficoltà differenziata, composto da diverse stazioni all'interno di aree verdi per compiere esercizi all'aria aperta.

Esistono 3 diversi tipi di percorso studiati appositamente per sviluppare determinate capacità fisiche, ogni percorso prevede un equilibrato programma di attività motorie suddiviso in una serie di tappe distanziate tra loro di alcune decine di metri.

Ogni stazione presenta un tipo diverso di esercizio, indicato sul pannello illustrativo (in formato A3 e montato su palina abbinata all'attrezzo), da eseguire a corpo libero oppure con l'ausilio di attrezzature fornite appositamente lungo il percorso.

Il Percorso Vita è praticabile da tutti (bambini, adulti, anziani, atleti e non), in quanto permette l'adattamento del programma di esercizi alle specifiche condizioni e possibilità di ognuno.

La frequenza regolare del Percorso VITA contribuisce ad un salutare rinvigimento dell'organismo.

Nella visione globale dell'intervento si è volutamente localizzato l'area suddetta in prossimità dell'agglomerato urbano del Parco Arbostella, in maniera tale da essere fruibile facilmente a tutti, e a continuità all'area destinata a verde pubblico, da cedere al Comune come previsto dal PUA, questo in maniera tale da ampliare la passeggiata salutare nel verde attrezzato con percorsi pedonali ma all'interno di un'area completamente urbanizzata.

Il progetto prevede che le aree verdi contemplino alberature con specie arboree tipiche mediterranee poste ad opportuno interesse. La pavimentazione dei percorsi pedonali prevista potrà essere realizzata in masselli di calcestruzzo posti su massetto armato e misto granulometrico stabilizzato oppure in travoni di legno interrati.

Fattibilità dell'intervento e vincoli

L'area su descritta e oggetto d'intervento, è individuata nella parte sud del comparto CR_29 sub 2; ricade in parte nella fascia di rispetto fluviale mentre per quanto concerne l'Autorità di bacino destra Sele relativamente al "Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico del Territorio", le sue prescrizioni attengono all'intera area, individuando sotto il profilo del Rischio Frane una "Area a rischio R1".

L'intera area destinata ad urbanizzazione secondaria del comparto CR_29 sub 2 sarà costituita interamente da aree verdi con semina di tappeto erboso calpestabile, di facile gestione e manutenzione; il Percorso vita Salute da installare si comporrà di adeguata cartellonistica illustrativa a spiegare le modalità di esecuzione di ogni esercizio.

Gli elementi del percorso salute sono realizzati in legno di pino impregnato in autoclave con sali ecologici, per garantirne la massima sicurezza e durata nel tempo, i tubi per le prese sono in acciaio inox di elevato spessore, che permettono una sicura esecuzione del movimento, ed accostati alla forma del legno creano un binomio innovativo, inoltre rendono il Percorso Vita esente da ruggine, marciscenze, schegge, dando nel tempo una presa alle mani sempre sicura e forte e riducendo al minimo la manutenzione

La piantumazione di alberature, previsto obbligatoriamente all'interno del comparto, garantirà un benessere ambientale con la riduzione del soleggiamento e l'intera area con i percorsi pedonali sarà a totale fruizione collettiva.

Gli interventi di manutenzione saranno programmati e specificati nel piano di manutenzione da accludere al progetto esecutivo

Il progetto definitivo delle opere avrà cura di precisare il dettaglio di tutti gli aspetti progettuali.

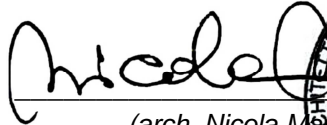
Disponibilità delle aree


Le aree interessate dagli interventi saranno disponibili per il Comune di Salerno a seguito dell'approvazione e dell'attuazione del PUA

Forme e fonti di finanziamento della spesa

All'interno degli oneri quantizzabili secondo i parametri in uso nel Comune di Salerno eventualmentescomputabili a fronte della realizzazione delle opere, secondo quanto previsto dall'attuale normativa suilavori pubblici.

I tecnici


(arch. Nicola Manzo)





(ing. Gaetano D'Ambrosio)