

regione: CAMPANIA
comune: SALERNO

PUA SUB-COMPARTO CR_29 sub.2 ANGELLARA-FERROVIA-ARBOSTELLA

committenti: Sign.ri VETTORI GUGLIELMO, VETTORI GIOVANNI BATTISTA

Guglielmo Vettori
firma

Giovanni Battista Vettori
firma

elaborati: **STATO DI PROGETTO**

RELAZIONE TECNICO-DESCRITTIVA
Opere di Urbanizzazione Primaria
RETE ILLUMINAZIONE PUBBLICA

tavola

28
VAR 01

data

OTTOBRE 2021

officina **mani**

gruppo di progettazione:

arch. NICOLA MANZO
arch. GIOACCHINO CARPINELLI
per.ind. VINCENZO TROMBETTA

Nicola Manzo
firma



ing. GAETANO D'AMBROSIO



Gaetano D'Ambrosio
firma

progettazioni specialistiche:

Salerno, ottobre 2021

Oggetto: Piano urbanistico attuativo di iniziativa privata, relativo al comparto edificatorio CR_29 sub 2 (Angellara-Ferrovia-Arbostella), avente valore di piano di lottizzazione (PdL) di cui alla legge 17 agosto 1942, n. 1150 articoli 13 e 28.

Proprietà: Sigg.ri Vettori Guglielmo, nato a Salerno il 17.03.1959 e Vettori Giovanni Battista, nato a Salerno il 15.05.1965.

Tecnici incaricati: Manzo Nicola (architetto)
D'Ambrosio Gaetano (ingegnere)

RELAZIONE TECNICO-DESCRITTIVA

Opere di Urbanizzazione Primaria

RETE ILLUMINAZIONE PUBBLICA

Descrizione dell'intervento

La lottizzazione in epigrafe prevede n°2 nuovi lotti con entro stanti due manufatti: una "torre" a destinazione prevalentemente abitativa individuata planimetricamente come **edificio 1** e un elemento edilizio a destinazione prevalentemente commerciale individuato planimetricamente come **edificio 2** per complessivi vani 184, il tutto su di una superficie di circa 17.600 mq. iniziali ma circa 12.500,00 mq. effettivi. Essa nel rispetto delle norme urbanistiche regionali e nazionali prevede aree per le opere di urbanizzazione primaria e secondaria con ampie superfici a verde per complessivi mq 5.150,00 circa.

Il comparto risulta già urbanizzato con presenza di tutte le infrastrutture primarie, pertanto, verrà richiesto all'ENEL la dotazione di rete per la realizzazione del Comparto CR_29 che risulta già servito dalla rete ENEL da via Parmenide. La nuova rete di pubblica illuminazione sarà sistemata sul lato Nord della strada di piano di progetto. Sarà previsto anche un tratto a servizio della zona a verde e dei percorsi pedonali. I lampioni utilizzati per l'illuminazione della sede stradale sono del tipo Lumada, della ditta Grechi Illuminazione. Le lampade saranno al sodio, ad alta pressione e con una potenza massima di 100W. I lampioni avranno un'altezza di 8,00m.

Per l'illuminazione dell'area a verde e dei percorsi pedonali vengono invece utilizzati lampioni del tipo Evoluta con cappello, della ditta AEC illuminazioni, di altezza 3,50m. Le lampade saranno al sodio, ad alta pressione e con una potenza massima di 70W. L'allaccio della rete avverrà sul quadro elettrico già esistente in via Parmenide, con un interruttore da 16A.

Il tutto secondo un progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione primaria da presentare a seguito dell'approvazione del PUA e sottoscrizione della prescritta convenzione.

I tecnici


(arch. Nicola Manzo)




(ing. Gaetano D'Ambrosio)