

regione: CAMPANIA
comune: SALERNO

PUA SUB-COMPARTO CR_29 sub.2 ANGELLARA-FERROVIA-ARBOSTELLA

committenti: Sign.ri VETTORI GUGLIELMO, VETTORI GIOVANNI BATTISTA


firma


firma

elaborati: **STATO DI PROGETTO**

RELAZIONE TECNICO-DESCRITTIVA
Opere di Urbanizzazione Primaria
RETE IDRICA

tavola

30
VAR 01

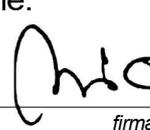
data

NOVEMBRE 2021


officina mani

gruppo di progettazione:

arch. NICOLA MANZO
arch. GIOACCHINO CARPINELLI
per.ind. VINCENZO TROMBETTA


firma



ing. GAETANO D'AMBROSIO




firma

progettazioni specialistiche:

Salerno, novembre 2021

Oggetto: Piano urbanistico attuativo di iniziativa privata, relativo al comparto edificatorio CR_29 sub 2 (Angellara-Ferrovia-Arbostella), avente valore di piano di lottizzazione (PdL) di cui alla legge 17 agosto 1942, n. 1150 articoli 13 e 28.

Proprietà: Sigg.ri Vettori Guglielmo, nato a Salerno il 17.03.1959 e Vettori Giovanni Battista, nato a Salerno il 15.05.1965.

Tecnici incaricati: Manzo Nicola (architetto)
D'Ambrosio Gaetano (ingegnere)

RELAZIONE TECNICO-DESCRITTIVA

Opere di Urbanizzazione Primaria

RETE IDRICA

Descrizione dell'intervento

La lottizzazione in epigrafe prevede n°2 nuovi lotti con entro stanti due manufatti: una "torre" a destinazione prevalentemente abitativa individuata planimetricamente come **edificio 1** e un elemento edilizio a destinazione prevalentemente commerciale individuato planimetricamente come **edificio 2** per complessivi vani 184, il tutto su di una superficie di circa 17.600 mq. iniziali ma circa 12.500,00 mq. effettivi. Essa nel rispetto delle norme urbanistiche regionali e nazionali prevede aree per le opere di urbanizzazione primaria e secondaria con ampie superfici a verde per complessivi mq 5.150,00 circa.

Il comparto risulta già urbanizzato con presenza di tutte le infrastrutture primarie, pertanto, verrà richiesto alla Salerno Sistemi la dotazione idrica per la realizzazione del Comparto CR_29 che risulta già allacciato alla rete idrica di via Parmenide.

Il fabbisogno idrico sarà quello necessario a soddisfare le esigenze di un incremento di popolazione equivalente, cioè di residenziale e non residenziale pari a circa 180 unità. Quindi per un fabbisogno idrico giornaliero di circa $180 \times 250 = 4500$ lt/g.

La rete idrica sarà realizzata con tubazioni in HDPE interrato dimensionate a seguito di calcolo idraulico in fase di redazione di progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione primaria.

I tecnici


(arch. Nicola Manzo)





(ing. Gaetano D'Ambrosio)