



COMUNE DI SALERNO

**“INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE DI SITI PER LA
CREAZIONE DI ECOSISTEMI DELL’INNOVAZIONE NEL MEZZOGIORNO
- HUB DI INNOVAZIONE CITTÀ CIRCOLARE DELLA SALUTE**

A10_IPOTESI SUDDIVISIONE IN LOTTI



Responsabile dell'attuazione: Dott. Raffaele Lupacchini *_Direttore Settore Risorse Comunitarie e controllo di gestione*
Responsabile Unico del Procedimento: Ing. Giovanni Micillo *_Direttore Settore Opere e Lavori Pubblici*

Gruppo di lavoro Comune di Salerno:

Arch. Filomena Daraio *_ Responsabile Ufficio di Piano e progettazione*
Arch. Silvia Napoli *_ Settore Risorse Comunitarie*
Arch. Maria Luisa Ferro *_Ufficio di Piano e progettazione*
Ing. Fabio Campisi *_Settore Opere e Lavori pubblici*
Geol. Ida Parisi *_Settore Mobilità urbana, trasporti e Manutenzioni*
Geom. Lucia Ritondale *_Ufficio di Piano e progettazione*
Geom. Antonio Gaudiano *_Settore Manutenzione Patrimonio Edilizio*

Gruppo di lavoro Partner:

CNR IRISS *(capofila)*
Prof. Arch. Luigi Fusco Girard
Arch. Antonia Gravagnuolo
UNI Pegaso
Prof. Ing. Francesco Fabbrocino



 LOTTO 1

 LOTTO 2

 LOTTO 3

QUADRO ECONOMICO LOTTO 1 CONVENTO DI SAN FRANCESCO "INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE DI SITI PER LA CREAZIONE DI ECOSISTEMI DELL'INNOVAZIONE NEL MEZZOGIORNO-HUB DI INNOVAZIONE CITTA' CIRCOLARE E DELLA SALUTE"		
Cod.	Voci di spesa	Importo
A.1	Lavori a base di gara incluso oneri della sicurezza	14.374.776,35 €
A.2	Forniture	4.625.512,70 €
A	Totale Lavori e Forniture a base di gara	19.000.289,05 €
B.1.1	Rilievi, accertamenti ed indagini	350.000,00 €
B.1.2	Progettazione di Fattibilità Tecnico Economica	308.921,13 €
B.1.3	Progettazione Definitiva	667.067,93 €
B.1.4	Progettazione Esecutiva	426.440,55 €
B.1.5	Spese di Verifica della Progettazione (art.26 D.Lgs 50/2016)	322.953,62 €
B.1.6	Spese tecniche per Esecuzione dei Lavori (D.L.+CSE)	891.692,17 €
B.1.7	Spese tecniche per Collaudi	199.119,06 €
B.1.8	Collegio Consultivo Tecnico	40.000,00 €
B.1	Somme a disposizione per Spese Tecniche	3.206.194,46 €
B.2	Allacciamenti	50.000,00 €
B.3.1	Spese per pubblicità, comunicazione, contributo ANAC	5.000,00 €
B.3.2	Art.113 d.Lgs 50/2016, 2% dell'importo dei lavori a base d'asta (incentivo funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali per interventi finanziati con risorse comunitarie o a destinazione vincolata), Regolamento Comune di Salerno approvato con DGC n. 342/2019.	306.523,10 €
B.3.3	Spese per Commissione giudicatrice (incluso tasse e contributi) - Decreto M.I.T. del 12 Febbraio 2018 -n.3 membri di cui uno Presidente	32.025,00 €
B.3	Spese Generali	343.548,10 €
B.4	Oneri di discarica	200.000,00 €
B.5	Acquisizione di aree od immobili	400.000,00 €
B.6	Imprevisti e accantonamenti ex art 106	1.395.065,35 €
B.7.1	IVA su lavori e forniture, incluso oneri della sicurezza (aliquota al 22%)	4.180.063,59 €
B.7.2	IVA su spese tecniche e oneri previdenziali(aliquota al 22% +IVA su 4%)	733.577,29 €
B.7.3	IVA su oneri di discarica	44.000,00 €
B.7.4	IVA su pubblicità (aliquota al 22%)	1.100,00 €
B.7.5	IVA su Imprevisti (aliquota al 22%)	306.914,38 €
B.7.6	Contributi previdenziali su Spese Tecniche 4%	128.247,78 €
B.7.7	IVA su allacciamenti (aliquota al 22%)	11.000,00 €
B.7	IVA ed oneri	5.404.903,04 €
B	Totale Somme a Disposizione	10.999.710,95 €
C	TOTALE COMPLESSIVO (A+B)	30.000.000,00 €

QUADRO ECONOMICO LOTTO 3 SAN PIETRO E SAN GIACOMO "INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE DI SITI PER LA CREAZIONE DI ECOSISTEMI DELL'INNOVAZIONE NEL MEZZOGIORNO-HUB DI INNOVAZIONE CITTA' CIRCOLARE E DELLA SALUTE"		
Cod.	Voci di spesa	Importo
A.1	Lavori a base di gara incluso oneri della sicurezza	8.910.331,94 €
A.2	Forniture	218.100,00 €
A	Totale Lavori e Forniture a base di gara	9.128.431,94 €
B.1.1	Rilievi, accertamenti ed indagini	150.000,00 €
B.1.2	Progettazione di Fattibilità Tecnico Economica	200.150,00 €
B.1.3	Progettazione Definitiva	449.514,45 €
B.1.4	Progettazione Esecutiva	287.585,71 €
B.1.5	Spese di Verifica della Progettazione (art.26 D.Lgs 50/2016)	216.514,76 €
B.1.6	Spese tecniche per Esecuzione dei Lavori (D.L.+CSE)	595.204,05 €
B.1.7	Spese tecniche per Collaudi	147.986,82 €
B.1.8	Collegio Consultivo Tecnico	40.000,00 €
B.1	Somme a disposizione per Spese Tecniche	2.086.955,79 €
B.2	Allacciamenti	25.000,00 €
B.3.1	Spese per pubblicità, comunicazione, contributo ANAC	5.000,00 €
B.3.2	Art.113 d.Lgs 50/2016, 2% dell'importo dei lavori a base d'asta (incentivo funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali per interventi finanziati con risorse comunitarie o a destinazione vincolata), Regolamento Comune di Salerno approvato con DGC n. 342/2019.	165.936,60 €
B.3.3	Spese per Commissione giudicatrice (incluso tasse e contributi) - Decreto M.I.T. del 12 Febbraio 2018 -n.3 membri di cui uno Presidente	32.025,00 €
B.3	Spese Generali	202.961,60 €
B.4	Oneri di discarica	112.500,00 €
B.5	Acquisizione di aree od immobili	- €
B.6	Imprevisti e accantonamenti ex art 106	281.616,33 €
B.7.1	IVA su lavori e forniture, incluso oneri della sicurezza (aliquota al 22%)	2.008.255,03 €
B.7.2	IVA su spese tecniche e oneri previdenziali(aliquota al 22% +IVA su 4%)	477.495,48 €
B.7.3	IVA su oneri di discarica	24.750,00 €
B.7.4	IVA su pubblicità (aliquota al 22%)	1.100,00 €
B.7.5	IVA su Imprevisti (aliquota al 22%)	61.955,59 €
B.7.6	Contributi previdenziali su Spese Tecniche 4%	83.478,23 €
B.7.7	IVA su allacciamenti (aliquota al 22%)	5.500,00 €
B.7	IVA ed oneri	2.662.534,34 €
B	Totale Somme a Disposizione	5.371.568,06 €
C	TOTALE COMPLESSIVO (A+B)	14.500.000,00 €

**QUADRO ECONOMICO LOTTO 2 PALAZZO SAN MASSIMO
"INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE DI SITI PER LA CREAZIONE DI ECOSISTEMI
DELL'INNOVAZIONE NEL MEZZOGIORNO-HUB DI INNOVAZIONE CITTA' CIRCOLARE E DELLA SALUTE"**

Cod.	Voci di spesa	Importo
A.1	Lavori a base di gara incluso oneri della sicurezza	9.451.163,28 €
A.2	Forniture	309.600,00 €
A	Totale Lavori e Forniture a base di gara	9.760.763,28 €
B.1.1	Rilievi, accertamenti ed indagini	150.000,00 €
B.1.2	Progettazione di Fattibilità Tecnico Economica	213.978,91 €
B.1.3	Progettazione Definitiva	477.876,29 €
B.1.4	Progettazione Esecutiva	303.917,62 €
B.1.5	Spese di Verifica della Progettazione (art.26 D.Lgs 50/2016)	229.137,71 €
B.1.6	Spese tecniche per Esecuzione dei Lavori (D.L.+CSE)	630.439,89 €
B.1.7	Spese tecniche per Collaudi	153.108,20 €
B.1.8	Collegio Consultivo Tecnico	40.000,00 €
B.1	Somme a disposizione per Spese Tecniche	2.198.458,62 €
B.2	Allacciamenti	25.000,00 €
B.3.1	Spese per pubblicità, comunicazione, contributo ANAC	5.000,00 €
B.3.2	Art.113 d.Lgs 50/2016, 2% dell'importo dei lavori a base d'asta (incentivo funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali per interventi finanziati con risorse comunitarie o a destinazione vincolata), Regolamento Comune di Salerno approvato con DGC n. 342/2019.	175.998,21 €
B.3.3	Spese per Commissione giudicatrice (incluso tasse e contributi) - Decreto M.I.T. del 12 Febbraio 2018 -n.3 membri di cui uno Presidente	32.025,00 €
B.3	Spese Generali	213.023,21 €
B.4	Oneri di discarica	112.500,00 €
B.5	Acquisizione di aree od immobili	- €
B.6	Imprevisti e accantonamenti ex art 106	344.746,96 €
B.7.1	IVA su lavori e forniture, incluso oneri della sicurezza (aliquota al 22%)	2.147.367,92 €
B.7.2	IVA su spese tecniche e oneri previdenziali(aliquota al 22% +IVA su 4%)	503.007,33 €
B.7.3	IVA su oneri di discarica	24.750,00 €
B.7.4	IVA su pubblicità (aliquota al 22%)	1.100,00 €
B.7.5	IVA su Imprevisti (aliquota al 22%)	75.844,33 €
B.7.6	Contributi previdenziali su Spese Tecniche 4%	87.938,34 €
B.7.7	IVA su allacciamenti (aliquota al 22%)	5.500,00 €
B.7	IVA ed oneri	2.845.507,93 €
B	Totale Somme a Disposizione	5.739.236,72 €
C	TOTALE COMPLESSIVO (A+B)	15.500.000,00 €