

L'analisi degli impatti del progetto di riuso degli Edifici Mondo, a Salerno

1. Il processo metodologico della valutazione quantitativa

La valutazione degli impatti ambientali è un procedimento che si effettua per individuare, descrivere e valutare gli impatti negativi o positivi significativi di un progetto sull'ambiente e sul patrimonio culturale. Nel caso in esame viene condotta una valutazione di tipo quantitativo sui probabili effetti che il progetto di riuso adattivo degli Edifici Mondo, a Salerno, potrebbe arrecare all'ambiente costruito e naturale del contesto territoriale in cui gli edifici sono inseriti.

Il processo metodologico si articola a partire dall'individuazione dei principali obiettivi di progetto e le visioni strategiche che il processo di riuso intende perseguire, con il fine di attivare una riqualificazione del contorno urbano e l'implementazione dei valori storico/artistici, culturali e sociali. Di seguito, nella Tabella 1, sono riportate le visioni strategiche principali individuate con la proposta di riuso.

Tabella 1. Visioni strategiche per la proposta di riuso adattivo degli Edifici Mondo

Strategie socio-culturali	V1.	Rigenerare il capitale culturale per la conservazione dei valori tangibili e intangibili e il mantenimento dell'integrità storico-artistica dei beni architettonici attraverso opere di restauro e ri-funzionalizzazione del patrimonio dismesso e/o in stato di abbandono.
	V2.	Aumentare l'offerta culturale per residenti e turisti (es. percorsi / itinerari turistici alternativi, apertura di spazi in disuso-sottoutilizzati come luoghi di co-produzione, iniziative ed eventi culturali continuativi, etc.).
	V3.	Realizzare nuove forme di abitazione solidale (co-living).
	V4.	Promuovere attività formative per tutte le fasce d'età, mettendo in rete le realtà didattiche esistenti, per incrementare il senso civico e culturale della comunità.
	V5.	Migliorare l'attrattività dell'area favorendo la partecipazione di cittadini, organizzazioni ed enti locali in eventi e attività culturali, incrementando l'offerta di spazi polifunzionali per esposizioni, mostre e laboratori.
	V6.	Rafforzare il dialogo e la collaborazione tra cittadini e Comune, responsabilizzando la comunità locale nella cura del patrimonio culturale come "bene comune", attraverso un modello condiviso e trasparente di governance circolare.
	V7.	Migliorare il coordinamento dei diversi settori comunali per promuovere processi di rigenerazione urbana "heritage-led" e facilitare la cooperazione e i partenariati tra pubblico, privato, terzo settore e cittadini (public-private-people partnerships).
Strategie economiche	V8.	Migliorare la qualità della vita e il benessere dei cittadini incrementando gli spazi e i servizi per la socialità (aree verdi, servizi di quartiere, spazi di co-working, ludoteche, librerie, sportelli di ascolto, bar e ristoranti).
	V9.	Valorizzare le competenze tradizionali locali (artigianato, produzioni autoctone, etc).
	V10.	Favorire la localizzazione di nuove attività commerciali per aumentare l'attrattività dell'area, migliorare la qualità della vita dei residenti e favorire l'incremento dei valori immobiliari.
	V11.	Sviluppare l'ecosistema locale dell'imprenditorialità e auto-imprenditorialità nel patrimonio culturale per il supporto a imprese e startup e la creazione di nuovi posti di lavoro.

Strategie ecologiche	V12.	Favorire l'accessibilità di tutti i siti culturali con soluzioni di mobilità sostenibile (ciclo-pedonale) per migliorare la percezione della sicurezza dei cittadini e la qualità dell'aria.
	V13.	Favorire la mobilità pedonale sostenibile istituendo ZTL nel centro urbano, migliorando la sicurezza e la qualità dell'aria.
	V14.	Salvaguardare la biodiversità e la qualità del paesaggio storico culturale con soluzioni di valorizzazione, mitigazione e protezione degli ecosistemi naturali.
	V15.	Rigenerare il patrimonio naturale (mare, spiaggia, aree verdi urbane, aree verdi collinari) adottando soluzioni nature-based (facciate e superfici verdi).
	V16.	Ridurre gli impatti climalteranti degli interventi di recupero e riuso attraverso soluzioni per la riduzione dell'effetto serra, la riduzione di consumo di risorse idriche, il recupero di materiali e acqua.
Strategie energetiche	V17.	Migliorare le prestazioni energetiche degli edifici con particolare attenzione ai servizi di illuminazione, riscaldamento e raffrescamento attraverso l'uso di risorse rinnovabili e sistemi sostenibili.

Individuate le visioni strategiche, la valutazione degli impatti procede con la strutturazione delle componenti territoriali in base alle quali vengono svolte le stime degli effetti positivi, negativi o neutrali delle varie azioni progettuali. Le componenti territoriali sono le seguenti:

1	Patrimonio edilizio
2	Vitalità culturale
3	Consumo di suolo
4	Biodiversità ed ecosistemi naturali
5	Mobilità
6	Attività produttive
7	Occupazione
8	Rifiuti
9	Atmosfera
10	Idrosfera
11	Energia

Per ciascuna componente o area tematica individuata, vengono associati degli indicatori significativi attraverso i quali è possibile ottenere un dato quantitativo dello stato di fatto, espresso nella relativa unità di misura, da confrontare con lo stato di progetto, al fine di individuare il trend di previsione degli impatti (positivo, negativo, neutrale). L'indagine degli indicatori avviene prendendo a riferimento il territorio comunale della città di Salerno. Per la copertura temporale, sono considerati i dati riscontrabili più aggiornati.

Di seguito, nella tabella 2, sono riassunte le componenti territoriali suddette con i relativi indicatori più significativi dello stato di fatto.

Tabella 2. Matrice delle componenti territoriali e i relativi indicatori dello stato di fatto.

Componente territoriale	Indicatore	Descrizione dell'indicatore	Unità di misura	Dato dello stato di fatto
Patrimonio edilizio	Potenzialità d'uso abitativo	Rapporto percentuale tra le abitazioni non occupate nei	%	10,8

		centri abitati e il totale delle abitazioni nei centri abitati		
	Incidenza edifici in buono stato di conservazione	Rapporto percentuale tra gli edifici residenziali utilizzati in stato ottimo e buono e il totale degli edifici residenziali utilizzati	%	66,9
	Incidenza edifici in pessimo stato di conservazione	Rapporto percentuale tra gli edifici residenziali utilizzati in stato pessimo e il totale degli edifici residenziali utilizzati	%	6,4
	Consistenza delle abitazioni storiche occupate	Rapporto percentuale tra le abitazioni occupate costruite prima del 1919 e il totale delle abitazioni occupate	%	32,0
	Stock edilizio	Numero di edifici utilizzati	n.	8.080
	Patrimonio edilizio inutilizzato	Numero di edifici non utilizzati	n.	371
	Prezzo medio di vendita delle case	Prezzo medio di vendita delle case per appartamenti nuovi di 100 mq in zona semicentrale nei capoluoghi	€/mq	2.450
	Canoni medi di locazione	Canone medio di locazione per appartamenti nuovi di 100 mq in zona semicentrale nei capoluoghi	€/mq	810
Vitalità culturale	Tasso di turisticità	Rapporto tra il numero di presenze negli esercizi ricettivi e il totale della popolazione residente	%	2,3
	Tempo di permanenza nell'area	Numero medio di giorni di permanenza dei turisti nelle strutture ricettive	media (giorni) = totale presenze/ totale arrivi	3,6
	Arrivi turistici	Numero di turisti che in un anno prendono alloggio in una struttura ricettiva	n.	243.378
	Presenze turistiche	Turista per numero di giorni di permanenza nella struttura ricettiva	n.	674.016

	Visitatori di musei, monumenti e aree archeologiche	Numero di visitatori di musei, monumenti e aree archeologiche statali e non statali	n.	180.929
	Posti letto nelle strutture ricettive	Numero di posti letto per kmq	n./kmq	20,6
	Imprese culturali e creative	Numero di organizzazioni no profit culturali e creative	%	22
	Offerta culturale	Spettacoli ogni mille abitanti	n./1000	14,9
	Formazione continua	Popolazione 25-64 anni impegnata in attività di formazione permanente	%	6,2
	Servizi di quartiere	Numero di librerie ogni mille abitanti	n./1000	7,1
		Numero di bar ogni mille abitanti	n./1000	3,6
		Numero di ristoranti ogni mille abitanti	n./1000	4,4
		Numero di palestre, piscine, terme ogni mille abitanti	n./1000	1,6
Consumo di suolo	Suolo consumato	Percentuale di suolo consumato	%	34,6
	Suolo consumato	Superficie di suolo consumato	ha	2.059
	Uso efficiente del suolo	Indice sintetico (scala 0-10) del trend consumo suolo/residenti e del livello di urbanizzazione/residenti	0-10	5,5
Biodiversità ed ecosistemi naturali	Densità di verde urbano	Quantità di verde rispetto all'estensione territoriale	%	4,13
	Quantità di verde urbano	Quantità di verde urbano nell'area comunale	mq	2.472.563
	Verde urbano pro capite	Quantità di verde urbano disponibile per ogni cittadino	mq/ab	18,5
	Verde storico	Percentuale di verde storico rispetto al totale di verde urbano	%	10,1
	Grandi parchi urbani	Percentuale di grandi parchi urbani rispetto al totale di verde urbano	%	7,2

	Verde attrezzato	Percentuale di verde attrezzato rispetto al totale di verde urbano	%	10,7
	Aree di arredo urbano	Percentuale di aree di arredo urbano rispetto al totale di verde urbano	%	10,3
	Giardini scolastici	Percentuale di giardini scolastici rispetto al totale di verde urbano	%	6,7
	Aree boschive	Percentuale di aree boschive rispetto al totale di verde urbano	%	48,5
	Altra tipologia di verde urbano	Percentuale di aree destinate a cimiteri, aree verdi adibite ai giardini zoologici e tutte le tipologie di verde urbano non ricadenti nelle voci precedenti rispetto al totale di verde urbano	%	6,5
	Alberi pro capite	Numero di alberi ogni 100 abitanti	%	15
Mobilità	Parcheeggi a rotazione	Numero di parcheggi in cui per sostare è possibile (1) acquistare il "gratta e sosta" presso le rivendite autorizzate, (2) utilizzare il sistema Telepark, (3) servirsi degli appositi parcometri	n.	9
	Numeri posti riservati alla sosta nei parcheggi a rotazione	Numero di posti riservati alla sosta in cui è possibile (1) acquistare il "gratta e sosta" presso le rivendite autorizzate, (2) utilizzare il sistema Telepark, (3) servirsi degli appositi parcometri	n.	983
	Parcheeggi automatizzati	Numero di parcheggi automatizzati vigilati tutto l'anno in cui per sostare occorre ritirare il tagliando alla sbarra da consegnare al ritorno alla cassa	n.	7
	Numeri posti riservati alla sosta nei parcheggi automatizzati	Numero di posti riservati alla sosta nei parcheggi automatizzati vigilati tutto l'anno in cui per sostare	n.	1766

	occorre ritirare il tagliando alla sbarra da consegnare al ritorno alla cassa		
Posti auto nei parcheggi per residenti- Aree di sosta Z.P.R.U. Zona di Particolare Rilevanza Urbanistica	Numero di posti auto in aree vigilate tutti i giorni la cui sosta è consentita ai residenti previo rilascio di permesso da parte di Salerno Mobilità.	n.	4.216
Passeggeri trasporto pubblico	Numero viaggi/abitante/anno sul trasporto pubblico	n.	34
Offerta trasporto pubblico	Percorrenza trasporto pubblico	(vetture-km/abitanti/anno)	15
Mobilità pubblica (uso mezzo collettivo)	Rapporto percentuale tra la popolazione residente che si sposta giornalmente per motivi di lavoro o di studio e utilizza mezzi di trasporto collettivi (treno, autobus, metropolitana) e la popolazione residente che si sposta giornalmente per motivi di lavoro o di studio	%	16,5
Mobilità lenta (a piedi o in bicicletta)	Rapporto percentuale tra la popolazione residente che si sposta giornalmente per motivi di lavoro o di studio a piedi o in bicicletta e la popolazione residente che si sposta giornalmente per motivi di lavoro o di studio	%	29,8
Tasso di motorizzazione auto	Auto/100 abitanti	%	60
Tasso di motorizzazione motocicli	Moto circolanti ogni 100 abitanti	%	16
Piste ciclabili equivalenti	Metri equivalenti di piste ciclabili ogni 100 abitanti	%	0,24
Attività produttive	Numero di imprese	Numero di imprese attive nel comune di Salerno	n. 72.814
	Nuove imprese iscritte	Nuove imprese iscritte ogni 100 imprese registrate	n. 3,9

	Imprenditorialità giovanile	Percentuale di imprese con titolare under 35 sul totale delle imprese registrate	%	0,1
	Numero di addetti nelle imprese	Numero di dipendenti attivi nelle imprese nel comune di Salerno	n.	183.874
	Numero di unità locali	Numero di unità locali presenti nel comune di Salerno	n.	13.291
	Numero di addetti nelle unità locali	Numero di dipendenti attivi nelle unità locali nel comune di Salerno	n.	36.127
	Start-up innovative	Numero di start-up ogni mille società di capitale	%	7,5
Occupazione	Tasso di occupazione	Rapporto percentuale degli occupati sul totale dei residenti di 15 anni ed oltre	%	14,2
	Tasso di occupazione	Rapporto percentuale degli occupati tra i 20 e i 64 anni sul totale dei residenti	%	50,4
	Giovani Neet	Giovani che non lavorano e non studiano	%	30,2
	Tasso di disoccupazione	Rapporto percentuale tra la popolazione residente di 15 anni e più in cerca di occupazione e la popolazione residente di 15 anni e più attiva	%	17,6
	Incidenza professioni ad alta-media specializzazione	Rapporto percentuale degli occupati nelle tipologie 1, 2, 3 di attività lavorativa svolta (Legislatori Imprenditori Alta Dirigenza; Professioni intellettuali scientifiche e di elevata specializzazione; Professioni tecniche) sul totale degli occupati	%	52,3
	Incidenza professioni a bassa specializzazione	Rapporto percentuale degli occupati nella tipologia 8 di attività lavorativa svolta (professioni non qualificate) sul totale degli occupati	%	11,7
Rifiuti	Produzione di rifiuti urbani	Quantità di rifiuti solidi urbani prodotta in un anno	chilogrammi/abitante/anno	469




	Raccolta differenziata	Percentuale di rifiuti differenziati sul totale dei rifiuti urbani prodotti	%	60,4
Atmosfera	Biossido di azoto (NO ₂)	Media dei valori medi annuali in µg/mc	µg/mc	38,4
	Polveri sottili (PM ₁₀)	Media dei valori medi annuali in µg/mc	µg/mc	19,5
	Polveri sottili (PM _{2,5})	Media dei valori medi annuali in µg/mc	µg/mc	10,4
	Ozono (O ₃)	Media dei valori medi annuali in µg/mc	µg/mc	0,0
Idrosfera	Acqua immessa in rete per uso domestico	Volume di acqua erogato per uso domestico in un anno	mc	7.446.902
	Acqua immessa in rete per uso non domestico	Volume di acqua erogato per uso non domestico in un anno	mc	3.675.807
Energia	Interventi edilizi pubblici ecosostenibili in campo energetico	Numero di iniziative finalizzate al miglioramento delle prestazioni energetiche del patrimonio edilizio esistente pubblico attraverso la riduzione dei consumi energetici	n.	8
	Interventi edilizi privati ecosostenibili in campo energetico	Numero di iniziative finalizzate al miglioramento delle prestazioni energetiche del patrimonio edilizio esistente privato attraverso la riduzione dei consumi energetici	n.	226
	Produzione di energia elettrica da fonti energetiche rinnovabili	Produzione lorda pro capite degli impianti fotovoltaici	kWh/ab/annuo	255,4
	Solare termico e fotovoltaico pubblico	Potenza installata (kW) su edifici pubblici ogni 1.000 abitanti	kW	0,02
	Riqualificazioni energetiche	Investimenti oggetto di detrazione fiscale	€/ab	23,8

Analizzato il quadro conoscitivo dello stato di fatto, si procede all'elaborazione della valutazione quantitativa per verificare in che misura la proposta di riuso degli Edifici Mondo comporterebbe una modifica dei valori degli

attuali indicatori significativi o, comunque, quale potrebbe essere un “trend di previsione”. Pertanto, sono state organizzate, per ogni singola proposta strategica, matrici di valutazione costituite dalle seguenti informazioni:

- Componente territoriale;
- Indicatore;
- Unità di misura di misura per valutare l'indicatore;
- Il valore d'impatto della proposta strategica sull'indicatore, distinguendo tra Stato di fatto e Progetto.








Per la stima del trend di previsione degli impatti provocati dalle proposte, a partire dal valore assunto dall'indicatore nello stato di fatto, sono stati utilizzati i seguenti simboli grafici:

	Incremento positivo
	indica che un incremento del valore dell'indicatore produce un effetto ambientale positivo
	Inalterato
	indica che l'invariare del valore dell'indicatore può essere inteso come un mantenimento delle attuali condizioni ambientali
	Decremento negativo
	indica che un decremento del valore dell'indicatore produce un effetto ambientale negativo

In questa fase, per ciascuna delle 17 visioni strategiche elaborate per il progetto di riuso (Tabella 1), viene costruito il quadro valutativo selezionando dalla matrice generale degli indicatori (Tabella 2) quelli capaci di esprimere la variazione (positiva o negativa) o il mantenimento dello stato di fatto secondo trend coerenti e significativi rispetto alla strategia considerata.

Nel paragrafo successivo vengono riportate tutte le matrici di valutazione costruite per ciascuna visione strategica.

2. Le matrici di valutazione

Valutazione di impatto V1.				
Rigenerare il capitale culturale per la conservazione dei valori tangibili e intangibili e il mantenimento dell'integrità storico-artistica dei beni architettonici attraverso opere di restauro e ri-funzionalizzazione del patrimonio dismesso e/o in stato di abbandono.				
Componente territoriale	Indicatore	Unità di misura	Stato di fatto	Trend di previsione
Patrimonio edilizio	Potenzialità d'uso abitativo	%	10,8	
	Incidenza edifici in buono stato di conservazione	%	66,9	
	Incidenza edifici in pessimo stato di conservazione	%	6,4	
	Consistenza delle abitazioni storiche occupate	%	32,0	
	Stock edilizio	n.	8.080	
	Patrimonio edilizio inutilizzato	n.	371	
	Spazio abitativo	mq	66,6	

	Prezzo medio di vendita delle case	€/mq	2.450	▲
	Canoni medi di locazione	€/mq	810	▲
Vitalità culturale	Tasso di turisticità	%	2,3	▲
	Tempo di permanenza nell'area	media (giorni) = totale presenze/ totale arrivi	3,6	▲
	Arrivi turistici	n.	243.378	▲
	Presenze turistiche	n.	674.016	▲
	Visitatori di musei, monumenti e aree archeologiche	n.	180.929	▲
	Posti letto nelle strutture ricettive	n./kmq	20,6	▲
	Offerta culturale	n./1000	14,9	▲
Consumo di suolo	Suolo consumato	%	34,6	◀▶
	Suolo consumato	ha	2.059	◀▶
	Uso efficiente del suolo	0-10	5,5	◀▶
Biodiversità ed ecosistemi naturali	Verde storico	%	10,1	◀▶
	Grandi parchi urbani	%	7,2	◀▶
	Aree boschive	%	48,5	◀▶
	Altra tipologia di verde urbano	%	6,5	◀▶
Mobilità	Mobilità lenta (a piedi o in bicicletta)	%	29,8	▲
Atmosfera	Biossido di azoto (NO2)	µg/mc	38,4	◀▶
	Polveri sottili (PM10)	µg/mc	19,5	◀▶
	Polveri sottili (PM2,5)	µg/mc	10,4	◀▶
	Ozono (O3)	µg/mc	0,0	◀▶
Idrosfera	Acqua immessa in rete per uso domestico	mc	7.446.902	▲
	Acqua immessa in rete per uso non domestico	mc	3.675.807	▲
Energia	Interventi edilizi pubblici ecosostenibili in campo energetico	n.	8	▲
	Interventi edilizi privati ecosostenibili in Campo energetico	n.	226	▲
	Produzione di energia elettrica da fonti energetiche rinnovabili	kWh/ab/annuo	255,4	▲
	Solare termico e fotovoltaico pubblico	kW	0,02	▲
	Riqualficazioni energetiche	€/ab	23,8	▲

Valutazione di impatto V2.

Aumentare l'offerta culturale per residenti e turisti (es. percorsi / itinerari turistici alternativi, apertura di spazi in disuso-sottoutilizzati come luoghi di co-produzione, iniziative ed eventi culturali continuativi, etc.).

Categoria tematica	Indicatore	Unità di misura	Stato di fatto	Trend di previsione
Vitalità culturale	Tasso di turisticità	%	2,3	▲
	Tempo di permanenza nell'area	media (giorni) = totale presenze/totale arrivi	3,6	▲
	Arrivi turistici	n.	243.378	▲
	Presenze turistiche	n.	674.016	▲
	Visitatori di musei, monumenti e aree archeologiche	n.	180.929	▲
	Posti letto nelle strutture ricettive	n./kmq	20,6	▲
	Imprese culturali e creative	%	22	▲
	Offerta culturale	n./1000	14,9	▲
	Formazione continua	%	6,2	▲
	Servizi di quartiere	n./1000	7,1	▲
		n./1000	3,6	▲
		n./1000	4,4	▲
		n./1000	1,6	▲
Biodiversità ed ecosistemi naturali	Grandi parchi urbani	%	7,2	◀▶
	Giardini scolastici	%	6,7	◀▶
Mobilità	Passeggeri trasporto pubblico	n.	34	▲
	Offerta trasporto pubblico	(vetture-km/abitanti/anno)	15	▲
	Mobilità pubblica (uso mezzo collettivo)	%	16,5	▲
	Mobilità lenta (a piedi o in bicicletta)	%	29,8	▲
	Tasso di motorizzazione auto	%	60	▲
	Tasso di motorizzazione motocicli	%	16	▲
	Piste ciclabili equivalenti	%	0,24	▲
Attività produttive	Start-up innovative	%	7,5	▲
Occupazione	Tasso di occupazione	%	14,2	▲
	Tasso di occupazione	%	50,4	▲
	Giovani Neet	%	30,2	◆
	Tasso di disoccupazione	%	17,6	◆

Incidenza professioni ad alta-media specializzazione	%	52,3	▲
Incidenza professioni a bassa specializzazione	%	11,7	◀▶

Valutazione di impatto V3.

Realizzare nuove forme di abitazione solidale (co-living).

Categoria tematica	Indicatore	Unità di misura	Stato di fatto	Trend di previsione
Patrimonio edilizio	Potenzialità d'uso abitativo	%	10,8	▼
	Incidenza edifici in buono stato di conservazione	%	66,9	▲
	Incidenza edifici in pessimo stato di conservazione	%	6,4	▼
	Consistenza delle abitazioni storiche occupate	%	32,0	▲
	Stock edilizio	n.	8.080	◆
	Patrimonio edilizio inutilizzato	n.	371	◆
	Prezzo medio di vendita delle case	€/mq	2.450	▼
Vitalità culturale	Formazione continua	%	6,2	▲
	Servizi di quartiere	n./1000	7,1	▲
		n./1000	3,6	▲
		n./1000	4,4	▲
		n./1000	1,6	▲
Consumo di suolo	Suolo consumato	%	34,6	▼
	Suolo consumato	ha	2.059	▼
	Uso efficiente del suolo	0-10	5,5	▲
Biodiversità ed ecosistemi naturali	Densità di verde urbano	%	4,13	▲
	Quantità di verde urbano	mq	2.472.563	▲
	Verde urbano pro capite	mq/ab	18,5	▲
	Verde attrezzato	%	10,7	▲
	Aree di arredo urbano	%	10,3	▲
	Altra tipologia di verde urbano	%	6,5	▲
	Alberi pro capite	%	15	▲
Mobilità	Posti auto nei parcheggi per residenti- Aree di sosta Z.P.R.U. Zona di Particolare Rilevanza Urbanistica	n.	4.216	▲
	Mobilità pubblica (uso mezzo collettivo)	%	16,5	▲

	Mobilità lenta (a piedi o in bicicletta)	%	29,8	▲
	Tasso di motorizzazione auto	%	60	▼
	Tasso di motorizzazione motocicli	%	16	▼
	Piste ciclabili equivalenti	%	0,24	▲
Rifiuti	Produzione di rifiuti urbani	chilogrammi/abitante/anno	469	◀▶
	Raccolta differenziata	%	60,4	◆
Atmosfera	Biossido di azoto (NO2)	µg/mc	38,4	▼
	Polveri sottili (PM10)	µg/mc	19,5	▼
	Polveri sottili (PM2,5)	µg/mc	10,4	▼
	Ozono (O3)	µg/mc	0,0	▼
Idrosfera	Acqua immessa in rete per uso domestico	mc	7.446.902	▼
	Acqua immessa in rete per uso non domestico	mc	3.675.807	▼
Energia	Interventi edilizi pubblici ecosostenibili in campo energetico	n.	8	▲
	Interventi edilizi private ecosostenibili in campo energetico	n.	226	▲
	Produzione di energia elettrica da fonti energetiche rinnovabili	kWh/ab/annuo	255,4	▲
	Solare termico e fotovoltaico pubblico	kW	0,02	▲
	Riqualficazioni energetiche	€/ab	23,8	▲

Valutazione di impatto V4.

Promuovere attività formative per tutte le fasce d'età, mettendo in rete le realtà didattiche esistenti, per incrementare il senso civico e culturale della comunità.

Categoria tematica	Indicatore	Unità di misura	Stato di fatto	Trend di previsione
Vitalità culturale	Imprese culturali e creative	%	22	▲
	Formazione continua	%	6,2	▲
	Servizi di quartiere	n./1000	7,1	▲
		n./1000	3,6	▲
		n./1000	4,4	▲
		n./1000	1,6	▲
Biodiversità ed ecosistemi naturali	Giardini scolastici	%	6,7	◀▶
	Altra tipologia di verde urbano	%	6,5	▲
Attività produttive	Imprenditorialità giovanile	%	0,1	▲
	Start-up innovative	%	7,5	▲

Valutazione di impatto V5.

Migliorare l'attrattività dell'area favorendo la partecipazione di cittadini, organizzazioni ed enti locali in eventi e attività culturali, incrementando l'offerta di spazi polifunzionali per esposizioni, mostre e laboratori.

Categoria tematica	Indicatore	Unità di misura	Stato di f	Trend di previsione
Patrimonio edilizio	Stock edilizio	n.	8.080	▲
	Patrimonio edilizio inutilizzato	n.	371	▼
Vitalità culturale	Tasso di turisticità	%	2,3	▲
	Tempo di permanenza nell'area	media (giorni) = totale presenze/totale arrivi	3,6	▲
	Arrivi turistici	n.	243.378	▲
	Presenze turistiche	n.	674.016	▲
	Visitatori di musei, monumenti e aree archeologiche	n.	180.929	▲
	Posti letto nelle strutture ricettive	n./kmq	20,6	▲
	Imprese culturali e creative	%	22	▲
	Offerta culturale	n./1000	14,9	▲
	Formazione continua	%	6,2	▲
	Servizi di quartiere	n./1000	7,1	▲
		n./1000	3,6	▲
		n./1000	4,4	▲
		n./1000	1,6	▲
Mobilità	Parcheggi a rotazione	n.	9	◀▶
	Numeri posti riservati alla sosta nei parcheggi a rotazione	n.	983	◀▶
	Parcheggi automatizzati	n.	7	◀▶
	Numeri posti riservati alla sosta nei parcheggi automatizzati	n.	1766	◀▶
	Posti auto nei parcheggi per residenti-Aree di sosta Z.P.R.U. Zona di Particolare Rilevanza Urbanistica	n.	4.216	◀▶
	Passeggeri trasporto pubblico	n.	34	▲
	Offerta trasporto pubblico	(vetture-km/abitanti/anno)	15	▲
	Mobilità pubblica (uso mezzo collettivo)	%	16,5	▲
	Mobilità lenta (a piedi o in bicicletta)	%	29,8	◆
	Tasso di motorizzazione auto	%	60	▼
Tasso di motorizzazione motocicli	%	16	▼	
Occupazione	Tasso di occupazione	%	14,2	▲

Tasso di occupazione	%	50,4	▲
Giovani Neet	%	30,2	◆
Tasso di disoccupazione	%	17,6	◆
Incidenza professioni ad alta-media specializzazione	%	52,3	▲
Incidenza professioni a bassa specializzazione	%	11,7	◀▶

Valutazione di impatto V6.

Rafforzare il dialogo e la collaborazione tra cittadini e Comune, responsabilizzando la comunità locale nella cura del patrimonio culturale come “bene comune”, attraverso un modello condiviso e trasparente di governance circolare.

Categoria tematica	Indicatore	Unità di misura	Stato di fatto	Trend di previsione
Patrimonio edilizio	Incidenza edifici in buono stato di conservazione	%	66,9	▲
	Incidenza edifici in pessimo stato di conservazione	%	6,4	▼
	Stock edilizio	n.	8.080	◆
	Patrimonio edilizio inutilizzato	n.	371	◆
Vitalità culturale	Imprese culturali e creative	%	22	▲
	Servizi di quartiere	n./1000	7,1	▲
		n./1000	3,6	▲
		n./1000	4,4	▲
n./1000		1,6	▲	
Attività produttive	Numero di imprese	n.	72.814	▲
	Nuove imprese iscritte	n.	3,9	▲
	Imprenditorialità giovanile	%	0,1	▲
	Numero di addetti nelle imprese	n.	183.874	▲
	Numero di unità locali	n.	13.291	◀▶
	Numero di addetti nelle unità locali	n.	36.127	▲
	Start-up innovative	%	7,5	▲
Occupazione	Tasso di occupazione	%	14,2	▲
	Tasso di occupazione	%	50,4	▲
	Giovani Neet	%	30,2	◆
	Tasso di disoccupazione	%	17,6	◆
	Incidenza professioni ad alta-media specializzazione	%	52,3	▲
	Incidenza professioni a bassa specializzazione	%	11,7	◀▶

Valutazione di impatto V7.

Migliorare il coordinamento dei diversi settori comunali per promuovere processi di rigenerazione urbana "heritage-led" e facilitare la cooperazione e i partenariati tra pubblico, privato, terzo settore e cittadini (public-private-people partnerships).

Categoria tematica	Indicatore	Unità di misura	Stato di fatto	Trend di previsione
Patrimonio edilizio	Potenzialità d'uso abitativo	%	10,8	▼
	Incidenza edifici in buono stato di conservazione	%	66,9	◀▶
	Incidenza edifici in pessimo stato di conservazione	%	6,4	▼
	Consistenza delle abitazioni storiche occupate	%	32,0	◀▶
	Stock edilizio	n.	8.080	◆
	Patrimonio edilizio inutilizzato	n.	371	◆
	Prezzo medio di vendita delle case	€/mq	2.450	▲
	Canoni medi di locazione	€/mq	810	▲
	Vitalità culturale	Tasso di turisticità	%	2,3
Tempo di permanenza nell'area		media (giorni) = totale presenze/totale arrivi	3,6	▲
Arrivi turistici		n.	243.378	▲
Presenze turistiche		n.	674.016	▲
Visitatori di musei, monumenti e aree archeologiche		n.	180.929	▲
Posti letto nelle strutture ricettive		n./kmq	20,6	▲
Imprese culturali e creative		%	22	▲
Offerta culturale		n./1000	14,9	▲
Servizi di quartiere		n./1000	7,1	▲
		n./1000	3,6	▲
		n./1000	4,4	▲
		n./1000	1,6	▲
Consumo di suolo		Suolo consumato	%	34,6
	Suolo consumato	ha	2.059	▼
	Uso efficiente del suolo	0-10	5,5	▲
Biodiversità ed ecosistemi naturali	Verde storico	%	10,1	▲
Mobilità	Parcheggi a rotazione	n.	9	◀▶
	Numeri posti riservati alla sosta nei parcheggi a rotazione	n.	983	◀▶
	Parcheggi automatizzati	n.	7	◀▶
	Numeri posti riservati alla sosta nei parcheggi automatizzati	n.	1766	◀▶

	Posti auto nei parcheggi per residenti- Aree di sosta Z.P.R.U. Zona di Particolare Rilevanza Urbanistica	n.	4.216	◀▶
	Passeggeri trasporto pubblico	n.	34	▲
	Offerta trasporto pubblico (vetture- km/abitanti/anno)		15	▲
	Mobilità pubblica (uso mezzo collettivo)	%	16,5	▲
	Mobilità lenta (a piedi o in bicicletta)	%	29,8	◆
	Tasso di motorizzazione auto	%	60	◆
	Tasso di motorizzazione motocicli	%	16	▼
	Piste ciclabili equivalenti	%	0,24	▲
Attività produttive	Numero di imprese	n.	72.814	▲
	Nuove imprese iscritte	n.	3,9	▲
	Imprenditorialità giovanile	%	0,1	▲
	Numero di addetti nelle imprese	n.	183.874	▲
	Numero di unità locali	n.	13.291	◀▶
	Numero di addetti nelle unità locali	n.	36.127	▲
	Start-up innovative	%	7,5	▲
Occupazione	Tasso di occupazione	%	14,2	▲
	Tasso di occupazione	%	50,4	▲
	Giovani Neet	%	30,2	◆
	Tasso di disoccupazione	%	17,6	◆
	Incidenza professioni ad alta-media specializzazione	%	52,3	▲
	Incidenza professioni a bassa specializzazione	%	11,7	◀▶
Rifiuti	Raccolta differenziata	%	60,4	◆
Atmosfera	Biossido di azoto (NO2)	µg/mc	38,4	◆
	Polveri sottili (PM10)	µg/mc	19,5	▼
	Polveri sottili (PM2,5)	µg/mc	10,4	▼
	Ozono (O3)	µg/mc	0,0	▼
Idrosfera	Acqua immessa in rete per uso domestico	mc	7.446.902	▼
	Acqua immessa in rete per uso non domestico	mc	3.675.807	▼
Energia	Interventi edilizi pubblici ecosostenibili in campo energetico	n.	8	▲
	Interventi edilizi privati ecosostenibili in campo energetico	n.	226	▲

Produzione di energia elettrica da fonti energetiche rinnovabili	kWh/ab/annuo	255,4	▲
Solare termico e fotovoltaico pubblico	kW	0,02	▲
Riqualificazioni energetiche	€/ab	23,8	▲

Valutazione di impatto V8.

Migliorare la qualità della vita e il benessere dei cittadini incrementando gli spazi e i servizi per la socialità (aree verdi, servizi di quartiere, spazi di co-working, ludoteche, librerie, sportelli di ascolto, bar e ristoranti).

Categoria tematica	Indicatore	Unità di misura	Stato di fatto	Trend di previsione
Vitalità culturale	Imprese culturali e creative	%	22	▲
	Offerta culturale	n./1000	14,9	▲
	Formazione continua	%	6,2	▲
	Servizi di quartiere	n./1000	7,1	▲
			3,6	▲
			4,4	▲
			1,6	▲
Biodiversità ed ecosistemi naturali	Densità di verde urbano	%	4,13	▲
	Quantità di verde urbano	mq	2.472.563	▲
	Verde urbano pro capite	mq/ab	18,5	▲
	Verde storico	%	10,1	◀▶
	Grandi parchi urbani	%	7,2	◀▶
	Verde attrezzato	%	10,7	▲
	Aree di arredo urbano	%	10,3	▲
	Giardini scolastici	%	6,7	◀▶
	Aree boschive	%	48,5	▲
	Altra tipologia di verde urbano	%	6,5	▲
	Alberi pro capite	%	15	▲
Attività produttive	Start-up innovative	%	7,5	▲
Occupazione	Tasso di occupazione	%	14,2	▲
	Tasso di occupazione	%	50,4	▲
	Giovani Neet	%	30,2	◆
	Tasso di disoccupazione	%	17,6	◆
	Incidenza professioni ad alta-media specializzazione	%	52,3	▲
	Incidenza professioni a bassa specializzazione	%	11,7	◀▶
Energia	Interventi edilizi pubblici ecosostenibili in campo energetico	n.	8	▲

Interventi edilizi privati ecosostenibili in campo energetico	n.	226	▲
Produzione di energia elettrica da fonti energetiche rinnovabili	kWh/ab/annuo	255,4	▲
Solare termico e fotovoltaico pubblico	kW	0,02	▲
Riqualficazioni energetiche	€/ab	23,8	▲

Valutazione di impatto V9.

Valorizzare le competenze tradizionali locali (artigianato, produzioni autoctone, etc).

Categoria tematica	Indicatore	Unità di misura	Stato di fatto	Trend di previsione
Vitalità culturale	Imprese culturali e creative	%	22	▲
	Formazione continua	%	6,2	▲
	Servizi di quartiere	n./1000	7,1	▲
		n./1000	4,4	▲
Attività produttive	Numero di imprese	n.	72.814	▲
	Nuove imprese iscritte	n.	3,9	▲
	Imprenditorialità giovanile	%	0,1	▲
	Numero di addetti nelle imprese	n.	183.874	▲
	Numero di unità locali	n.	13.291	◀▶
	Numero di addetti nelle unità locali	n.	36.127	▲
	Start-up innovative	%	7,5	▲
Occupazione	Tasso di occupazione	%	14,2	▲
	Tasso di occupazione	%	50,4	▲
	Giovani Neet	%	30,2	◆
	Tasso di disoccupazione	%	17,6	◆
	Incidenza professioni ad alta-media specializzazione	%	52,3	▲
	Incidenza professioni a bassa specializzazione	%	11,7	◀▶

Valutazione di impatto V10.

Favorire la localizzazione di nuove attività commerciali per aumentare l'attrattività dell'area, migliorare la qualità della vita dei residenti e favorire l'incremento dei valori immobiliari.

Categoria tematica	Indicatore	Unità di misura	Stato di fatto	Trend di previsione
Patrimonio edilizio	Stock edilizio	n.	8.080	◆
	Patrimonio edilizio inutilizzato	n.	371	◆
	Prezzo medio di vendita delle case	€/mq	2.450	▼
	Canoni medi di locazione	€/mq	810	▼
Vitalità culturale	Tasso di turisticità	%	2,3	▲
	Tempo di permanenza nell'area	media (giorni) = totale presenze/totale arrivi	3,6	▲
	Arrivi turistici	n.	243.378	▲
	Presenze turistiche	n.	674.016	▲
	Visitatori di musei, monumenti e aree archeologiche	n.	180.929	▲
	Posti letto nelle strutture ricettive	n./kmq	20,6	▲
	Imprese culturali e creative	%	22	▲
	Offerta culturale	n./1000	14,9	▲
	Formazione continua	%	6,2	▲
	Servizi di quartiere	n./1000	7,1	▲
		n./1000	3,6	▲
		n./1000	4,4	▲
		n./1000	1,6	▲
Consumo di suolo	Suolo consumato	%	34,6	▼
	Suolo consumato	ha	2.059	▼
	Uso efficiente del suolo	0-10	5,5	▲
Mobilità	Parcheggi a rotazione	n.	9	◀▶
	Numeri posti riservati alla sosta nei parcheggi a rotazione	n.	983	◀▶
	Parcheggi automatizzati	n.	7	◀▶
	Numeri posti riservati alla sosta nei parcheggi automatizzati	n.	1766	◀▶
	Posti auto nei parcheggi per residenti- Aree di sosta Z.P.R.U. Zona di Particolare Rilevanza Urbanistica	n.	4.216	▲
	Passeggeri trasporto pubblico	n.	34	▲
	Offerta trasporto pubblico	(vetture-km/abitanti/anno)	15	▲
	Mobilità pubblica (uso mezzo collettivo)	%	16,5	▲

	Mobilità lenta (a piedi o in bicicletta)	%	29,8	▲
	Tasso di motorizzazione auto	%	60	▼
	Tasso di motorizzazione motocicli	%	16	▼
	Piste ciclabili equivalenti	%	0,24	▲
Attività produttive	Numero di imprese	n.	72.814	▲
	Nuove imprese iscritte	n.	3,9	▲
	Imprenditorialità giovanile	%	0,1	▲
	Numero di addetti nelle imprese	n.	183.874	▲
	Numero di unità locali	n.	13.291	◀▶
	Numero di addetti nelle unità locali	n.	36.127	▲
	Start-up innovative	%	7,5	▲
Occupazione	Tasso di occupazione	%	14,2	▲
	Tasso di occupazione	%	50,4	▲
	Giovani Neet	%	30,2	◆
	Tasso di disoccupazione	%	17,6	◆
	Incidenza professioni ad alta-media specializzazione	%	52,3	▲
	Incidenza professioni a bassa specializzazione	%	11,7	◀▶
Rifiuti	Produzione di rifiuti urbani	chilogrammi/abitante/anno	469	▼
	Raccolta differenziata	%	60,4	▼
Atmosfera	Biossido di azoto (NO2)	µg/mc	38,4	▼
	Polveri sottili (PM10)	µg/mc	19,5	▼
	Polveri sottili (PM2,5)	µg/mc	10,4	▼
	Ozono (O3)	µg/mc	0,0	▼
Idrosfera	Acqua immessa in rete per uso non domestico	mc	3.675.807	▲
Energia	Interventi edilizi private ecosostenibili in campo energetico	n.	226	▲
	Interventi edilizi pubblici ecosostenibili in campo energetico	n.	8	▲
	Produzione di energia elettrica da fonti energetiche rinnovabili	kWh/ab/annuo	255,4	▲
	Solare termico e fotovoltaico pubblico	kW	0,02	▲
	Riqualificazioni energetiche	€/ab	23,8	▲

Sviluppare l'ecosistema locale dell'imprenditorialità e auto-imprenditorialità nel patrimonio culturale per il supporto a imprese e startup e la creazione di nuovi posti di lavoro.

Categoria tematica	Indicatore	Unità di misura	Stato di fatto	Trend di previsione
Vitalità culturale	Imprese culturali e creative	%	22	▲
	Offerta culturale	n./1000	14,9	▲
	Formazione continua	%	6,2	▲
	Servizi di quartiere	n./1000	7,1	▲
		n./1000	3,6	▲
		n./1000	4,4	▲
		n./1000	1,6	▲
Attività produttive	Numero di imprese	n.	72.814	▲
	Nuove imprese iscritte	n.	3,9	▲
	Imprenditorialità giovanile	%	0,1	▲
	Numero di addetti nelle imprese	n.	183.874	▲
	Numero di unità locali	n.	13.291	◀▶
	Numero di addetti nelle unità locali	n.	36.127	▲
	Start-up innovative	%	7,5	▲
Occupazione	Tasso di occupazione	%	14,2	▲
	Tasso di occupazione	%	50,4	▲
	Giovani Neet	%	30,2	◆
	Tasso di disoccupazione	%	17,6	◆
	Incidenza professioni ad alta-media specializzazione	%	52,3	▲
	Incidenza professioni a bassa specializzazione	%	11,7	◀▶

Valutazione di impatto V12.

Favorire l'accessibilità di tutti i siti culturali con soluzioni di mobilità sostenibile (ciclo-pedonale) per migliorare la percezione della sicurezza dei cittadini e la qualità dell'aria.

Categoria tematica	Indicatore	Unità di misura	Stato di fatto	Trend di previsione
Patrimonio edilizio	Prezzo medio di vendita delle case	€/mq	2.450	▲
	Canoni medi di locazione	€/mq	810	▲
Vitalità culturale	Tasso di turisticità	%	2,3	▲
	Tempo di permanenza nell'area	media (giorni) = totale presenze/totale arrivi	3,6	▲
	Arrivi turistici	n.	243.378	▲
	Presenze turistiche	n.	674.016	▲

	Visitatori di musei, monumenti e aree archeologiche	n.	180.929	▲
	Servizi di quartiere	n./1000	7,1	▲
		n./1000	3,6	▲
		n./1000	4,4	▲
		n./1000	1,6	▲
Consumo di suolo	Suolo consumato	%	34,6	▲
	Suolo consumato	ha	2.059	▲
	Uso efficiente del suolo	0-10	5,5	▲
Biodiversità ed ecosistemi naturali	Densità di verde urbano	%	4,13	▲
	Quantità di verde urbano	mq	2.472.563	▲
	Verde attrezzato	%	10,7	▲
	Aree di arredo urbano	%	10,3	▲
	Altra tipologia di verde urbano	%	6,5	▲
	Alberi pro capite	%	15	▲
Mobilità	Parcheggi a rotazione	n.	9	◀▶
	Numeri posti riservati alla sosta nei parcheggi a rotazione	n.	983	◀▶
	Parcheggi automatizzati	n.	7	◀▶
	Numeri posti riservati alla sosta nei parcheggi automatizzati	n.	1766	◀▶
	Posti auto nei parcheggi per residenti- Aree di sosta Z.P.R.U. Zona di Particolare Rilevanza Urbanistica	n.	4.216	◀▶
	Passeggeri trasporto pubblico	n.	34	▲
	Offerta trasporto pubblico (vetture-km/abitanti/anno)		15	▲
	Mobilità pubblica (uso mezzo collettivo)	%	16,5	▲
	Mobilità lenta (a piedi o in bicicletta)	%	29,8	▲
	Tasso di motorizzazione auto	%	60	▼
	Tasso di motorizzazione motocicli	%	16	▼
	Piste ciclabili equivalenti	%	0,24	▲
	Occupazione	Tasso di occupazione	%	14,2
Tasso di occupazione		%	50,4	▲
Giovani Neet		%	30,2	◆
Tasso di disoccupazione		%	17,6	◆
Incidenza professioni ad alta-media specializzazione		%	52,3	▲
Incidenza professioni a bassa specializzazione		%	11,7	◀▶
Atmosfera	Biossido di azoto (NO2)	µg/mc	38,4	▼
	Polveri sottili (PM10)	µg/mc	19,5	▼

	Polveri sottili (PM2,5)	µg/mc	10,4	▼
	Ozono (O3)	µg/mc	0,0	▼
Energia	Interventi edilizi pubblici ecosostenibili in campo energetico	n.	8	▲
	Interventi edilizi privati ecosostenibili in campo energetico	n.	226	▲
	Produzione di energia elettrica da fonti energetiche rinnovabili	kWh/ab/annuo	255,4	▲
	Solare termico e fotovoltaico pubblico	kW	0,02	▲
	Riqualificazioni energetiche	€/ab	23,8	▲

Valutazione di impatto V13.

Favorire la mobilità pedonale sostenibile istituendo ZTL nel centro urbano, migliorando il senso di sicurezza e la qualità dell'aria.

Categoria tematica	Indicatore	Unità di misura	Stato di fatto	Trend di previsione
Mobilità	Parcheggi a rotazione	n.	9	◀▶
	Numeri posti riservati alla sosta nei parcheggi a rotazione	n.	983	◀▶
	Parcheggi automatizzati	n.	7	◀▶
	Numeri posti riservati alla sosta nei parcheggi automatizzati	n.	1766	◀▶
	Posti auto nei parcheggi per residenti- Aree di sosta Z.P.R.U. Zona di Particolare Rilevanza Urbanistica	n.	4.216	◀▶
	Passeggeri trasporto pubblico	n.	34	▲
	Offerta trasporto pubblico	(vetture- km/abitanti/anno)	15	▲
	Mobilità pubblica (uso mezzo collettivo)	%	16,5	▲
	Mobilità lenta (a piedi o in bicicletta)	%	29,8	◆
	Tasso di motorizzazione auto	%	60	◆
	Tasso di motorizzazione motocicli	%	16	▼
	Piste ciclabili equivalenti	%	0,24	◆
	Atmosfera	Biossido di azoto (NO2)	µg/mc	38,4
Polveri sottili (PM10)		µg/mc	19,5	▼
Polveri sottili (PM2,5)		µg/mc	10,4	▼
Ozono (O3)		µg/mc	0,0	▼
Energia	Interventi edilizi pubblici ecosostenibili in campo energetico	n.	8	▲
	Interventi edilizi private ecosostenibili in campo energetico	n.	226	▲

Produzione di energia elettrica da fonti energetiche rinnovabili	kWh/ab/annuo	255,4	▲
Solare termico e fotovoltaico pubblico	kW	0,02	▲
Riqualificazioni energetiche	€/ab	23,8	▲

Valutazione di impatto V14.

Salvaguardare la biodiversità e la qualità del paesaggio storico culturale con soluzioni di valorizzazione, mitigazione e protezione degli ecosistemi naturali.

Categoria tematica	Indicatore	Unità di misura	Stato di fatto	Trend di previsione
Biodiversità ed ecosistemi naturali	Densità di verde urbano	%	4,13	▲
	Quantità di verde urbano	mq	2.472.563	▲
	Verde urbano pro capite	mq/ab	18,5	▲
	Verde storico	%	10,1	◀ ▶
	Grandi parchi urbani	%	7,2	◀ ▶
	Verde attrezzato	%	10,7	▲
	Aree di arredo urbano	%	10,3	▲
	Giardini scolastici	%	6,7	◀ ▶
	Aree boschive	%	48,5	▲
	Altra tipologia di verde urbano	%	6,5	▲
	Alberi pro capite	%	15	▲
Mobilità	Mobilità lenta (a piedi o in bicicletta)	%	29,8	▲
	Piste ciclabili equivalenti	%	0,24	◆
Atmosfera	Biossido di azoto (NO2)	µg/mc	38,4	◆
	Polveri sottili (PM10)	µg/mc	19,5	▼
	Polveri sottili (PM2,5)	µg/mc	10,4	▼
	Ozono (O3)	µg/mc	0,0	▼
Idrosfera	Acqua immessa in rete per uso non domestico	mc	3.675.807	▼

Valutazione di impatto V15.

Rigenerare il patrimonio naturale (mare, spiaggia, aree verdi urbane, aree verdi collinari) adottando soluzioni nature-based (facciate e superfici verdi).

Categoria tematica	Indicatore	Unità di misura	Stato di fatto	Trend di previsione
Patrimonio edilizio	Incidenza edifici in buono stato di conservazione	%	66,9	◀ ▶
	Incidenza edifici in pessimo stato di conservazione	%	6,4	▼
	Prezzo medio di vendita delle case	€/mq	2.450	▲
	Canoni medi di locazione	€/mq	810	▲

Consumo di suolo	Suolo consumato	%	34,6	◀▶
	Suolo consumato	ha	2.059	◀▶
	Uso efficiente del suolo	0-10	5,5	◀▶
Biodiversità ed ecosistemi naturali	Densità di verde urbano	%	4,13	▲
	Quantità di verde urbano	mq	2.472.563	▲
	Verde urbano pro capite	mq/ab	18,5	▲
	Verde storico	%	10,1	◀▶
	Grandi parchi urbani	%	7,2	◀▶
	Verde attrezzato	%	10,7	▲
	Aree di arredo urbano	%	10,3	▲
	Giardini scolastici	%	6,7	◀▶
	Aree boschive	%	48,5	▲
	Altra tipologia di verde urbano	%	6,5	▲
	Alberi pro capite	%	15	▲
	Mobilità	Mobilità lenta (a piedi o in bicicletta)	%	29,8
Piste ciclabili equivalenti		%	0,24	◆
Atmosfera	Biossido di azoto (NO2)	µg/mc	38,4	◆
	Polveri sottili (PM10)	µg/mc	19,5	◆
	Polveri sottili (PM2,5)	µg/mc	10,4	◆
	Ozono (O3)	µg/mc	0,0	◆
Energia	Interventi edilizi pubblici ecosostenibili in campo energetico	n.	8	▲
	Interventi edilizi private ecosostenibili in campo energetico	n.	226	▲

Valutazione di impatto V16.

Ridurre gli impatti climalteranti degli interventi di recupero e riuso attraverso soluzioni per la riduzione dell'effetto serra, la riduzione di consumo di risorse idriche, il recupero di materiali e acqua.

Categoria tematica	Indicatore	Unità di misura	Stato di fatto	Trend di previsione
Patrimonio edilizio	Incidenza edifici in buono stato di conservazione	%	66,9	▲
	Incidenza edifici in pessimo stato di conservazione	%	6,4	◆
	Consistenza delle abitazioni storiche occupate	%	32,0	◀▶
	Stock edilizio	n.	8.080	◀▶
	Patrimonio edilizio inutilizzato	n.	371	◀▶
	Suolo consumato	%	34,6	◆

Consumo di suolo	Suolo consumato	ha	2.059	▼
	Uso efficiente del suolo	0-10	5,5	▲
Biodiversità ed ecosistemi naturali	Densità di verde urbano	%	4,13	▲
	Quantità di verde urbano	mq	2.472.563	▲
	Verde urbano pro capite	mq/ab	18,5	▲
	Verde storico	%	10,1	▲
	Grandi parchi urbani	%	7,2	▲
	Verde attrezzato	%	10,7	▲
	Aree di arredo urbano	%	10,3	▲
	Aree boschive	%	48,5	▲
	Altra tipologia di verde urbano	%	6,5	▲
	Alberi pro capite	%	15	▲
	Mobilità	Mobilità lenta (a piedi o in bicicletta)	%	29,8
Piste ciclabili equivalenti		%	0,24	◆
Rifiuti	Produzione di rifiuti urbani	chilogrammi/abitante/anno	469	◆
	Raccolta differenziata	%	60,4	◆
Atmosfera	Biossido di azoto (NO2)	µg/mc	38,4	◆
	Polveri sottili (PM10)	µg/mc	19,5	▼
	Polveri sottili (PM2,5)	µg/mc	10,4	▼
	Ozono (O3)	µg/mc	0,0	▼
Idrosfera	Acqua immessa in rete per uso domestico	mc	7.446.902	▼
	Acqua immessa in rete per uso non domestico	mc	3.675.807	▼
Energia	Interventi edilizi pubblici ecosostenibili in campo energetico	n.	8	▲
	Interventi edilizi private ecosostenibili in campo energetico	n.	226	▲
	Produzione di energia elettrica da fonti energetiche rinnovabili	kWh/ab/annuo	255,4	▲
	Solare termico e fotovoltaico pubblico	kW	0,02	▲
	Riqualificazioni energetiche	€/ab	23,8	▲

Valutazione di impatto V17.

Migliorare le prestazioni energetiche degli edifici con particolare attenzione ai servizi di illuminazione, riscaldamento e raffrescamento attraverso l'uso di risorse rinnovabili e sistemi sostenibili.

Categoria tematica	Indicatore	Unità di misura	Stato di progetto	Trend di previsione
Patrimonio edilizio	Incidenza edifici in buono stato di conservazione	%	66,9	▲

	Incidenza edifici in pessimo stato di conservazione	%	6,4	▼
	Prezzo medio di vendita delle case	€/mq	2.450	▲
	Canoni medi di locazione	€/mq	810	◆
Atmosfera	Biossido di azoto (NO2)	µg/mc	38,4	◆
	Polveri sottili (PM10)	µg/mc	19,5	▼
	Polveri sottili (PM2,5)	µg/mc	10,4	▼
	Ozono (O3)	µg/mc	0,0	▼
Idrosfera	Acqua immessa in rete per uso domestico	mc	7.446.902	▼
	Acqua immessa in rete per uso non domestico	mc	3.675.807	▼
Energia	Interventi edilizi pubblici ecosostenibili in campo energetico	n.	8	▲
	Interventi edilizi private ecosostenibili in campo energetico	n.	226	▲
	Produzione di energia elettrica da fonti energetiche rinnovabili	kWh/ab/annuo	255,4	▲
	Solare termico e fotovoltaico pubblico	kW	0,02	▲
	Riqualificazioni energetiche	€/ab	23,8	▲

3. I risultati del processo decisionale

Le strategie socio-culturali messe in pratica per la riqualificazione e il progetto di riuso del patrimonio storico culturale degli Edifici Mondo afferiscono alla conservazione dei valori tangibili e intangibili e il mantenimento dell'integrità storico-artistica dei beni architettonici attraverso opere di restauro e ri-funzionalizzazione del patrimonio dismesso e/o in stato di abbandono. Tali strategie si concentrano, inoltre, sull'implementazione dell'offerta culturale e formativa per residenti e turisti attraverso la realizzazione di percorsi e/o itinerari turistici, l'apertura di spazi in disuso-sottoutilizzati come luoghi di co-produzione e la promozione di iniziative ed eventi culturali. Le visioni strategiche indicate intendono migliorare l'attrattività dell'area favorendo la partecipazione di cittadini, organizzazioni ed enti locali incrementando, di conseguenza, l'offerta di spazi polifunzionali per esposizioni, mostre e laboratori.

Queste strategie, concretizzate in azioni progettuali per il riuso del patrimonio culturale, impattano in modo positivo, negativo o neutrale sugli aspetti territoriali di cui sopra (matrici di valutazione V1-V7). Il riuso del patrimonio inutilizzato e allo stato di abbandono incide significativamente sulla vitalità culturale dell'area aumentando le presenze dei turisti e incentivando le opportunità di socializzazione e di formazione culturale dei cittadini, finanche il tasso di occupazione. Il riuso del patrimonio esistente è in grado anche di influenzare il contorno urbano con l'aumento dei valori di mercato degli edifici residenziali che, a seguito di una riqualificazione territoriale dovuta al progetto di riuso degli Edifici Mondo, si trovano in contesti di migliorata qualità urbana, con servizi di prossimità e attività culturali. Il patrimonio storico viene migliorato anche attraverso interventi di retrofit energetico e azioni per la produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili, preservando inoltre la biodiversità esistente e gli ecosistemi naturali facendo scendere i valori di particolato (NO2, PM10, PM2,5, O3) e migliorando di conseguenza la qualità dell'aria e il benessere dei cittadini.

Gli aspetti di governance sono un nodo essenziale per la buona riuscita del progetto di riqualificazione dell'area afferente agli Edifici Mondo e al loro riuso adattivo. Le strategie progettuali pensate per tale proposito intendono rafforzare il dialogo e la collaborazione tra cittadini e Comune, responsabilizzando la comunità locale nella cura del patrimonio culturale come "bene comune" e facilitare la cooperazione e i partenariati tra pubblico, privato, terzo settore e cittadini (public-private-people partnerships). Per migliorare, inoltre, la qualità della vita e il

benessere dei cittadini, si incrementano gli spazi e i servizi per la socialità (aree verdi, servizi di quartiere, spazi di co-working, ludoteche, librerie, sportelli di ascolto, bar e ristoranti), valorizzando altresì le competenze tradizionali locali come l'artigianato e le produzioni autoctone e sviluppando l'ecosistema locale dell'imprenditorialità e auto-imprenditorialità nel patrimonio culturale per il supporto a imprese e startup e la creazione di nuovi posti di lavoro. Tali strategie di tipo economico impattano in particolare su alcune componenti territoriali, come evidenziato nelle matrici valutative V8-V11. Le azioni progettuali coinvolte impattano positivamente soprattutto su attività produttive e occupazione ma ottengono effetti positivi indiretti anche in altri ambiti territoriali, come mostrato dai trend di crescita degli indicatori relativi a energia e atmosfera perché gli interventi coinvolgono l'uso di tecnologie innovative e fonti rinnovabili per l'inserimento di attività commerciali oppure favoriscono la mobilità dolce perché le attività commerciali inserite negli Edifici Mondo sono raggiungibili a piedi e/o in bicicletta, essendo essi dislocati nel centro storico della città di Salerno.

La mobilità nella proposta di riuso adattivo degli Edifici Mondo diventa una questione centrante che viene affrontata attraverso strategie progettuali mirate a favorire l'accessibilità dei siti culturali con soluzioni di mobilità sostenibile (percorsi ciclo-pedonali), migliorando la percezione della sicurezza dei cittadini e la qualità dell'aria. Le matrici di valutazione V12-V13 mostrano gli impatti che il progetto di riuso avrebbe sul territorio in tal senso. Infatti, gli indicatori più rilevanti sono quelli che restituiscono i dati sul trasporto pubblico o privato, anche dolce, dimostrando un miglioramento dello scenario attuale attraverso l'aumento dell'offerta di trasporto sostenibile facendo scendere invece il tasso di motorizzazione auto che circolano nel territorio. Gli interventi sulla mobilità offrono indirettamente effetti positivi anche sulla qualità dell'aria mediante la discesa dei livelli di inquinamento atmosferico, incidendo anche sulla biodiversità mediante l'uso di aree verdi pedonali o ciclabili.

Gli aspetti ecologici del progetto, fortemente indagati nel progetto di riuso adattivo degli Edifici Mondo, si concretizzano in azioni volte a salvaguardare la biodiversità e la qualità del paesaggio storico culturale con soluzioni di valorizzazione, mitigazione e protezione degli ecosistemi naturali e nature-based (facciate e superfici verdi). Tra gli obiettivi da raggiungere vi è la volontà di ridurre gli impatti climateranti degli interventi di recupero e riuso attraverso soluzioni per il combattimento dell'effetto serra, la riduzione di consumo di risorse idriche e il recupero di materiali e acqua. Queste strategie sono analizzate mediante le matrici valutative V14-V16. Gli impatti benefici riguardano il miglioramento della quantità di verde urbano presente nella città e, di conseguenza, il miglioramento del benessere collettivo dei cittadini in termini di qualità dell'aria, di svago e socialità, di benessere fisico. Impatti significativi positivi riguardano anche l'aumento della raccolta differenziata dei rifiuti, un uso più efficiente delle risorse idriche e dell'energia pulita.

L'ultima categoria indagata nella valutazione degli impatti ambientali del progetto di riuso degli Edifici Mondo è quella relativa agli aspetti energetici. Le strategie progettuali sono volte a migliorare le prestazioni energetiche degli edifici con particolare attenzione ai servizi di illuminazione, riscaldamento e raffrescamento attraverso l'uso di risorse rinnovabili e sistemi sostenibili. Gli indicatori che ottengono un incremento positivo dei valori (matrice valutativa V17) sono quelli relativi a interventi edilizi pubblici o privati ecosostenibili con produzione di energia elettrica da fonti energetiche rinnovabili come solare termico e fotovoltaico e riqualificazioni energetiche del patrimonio esistente.