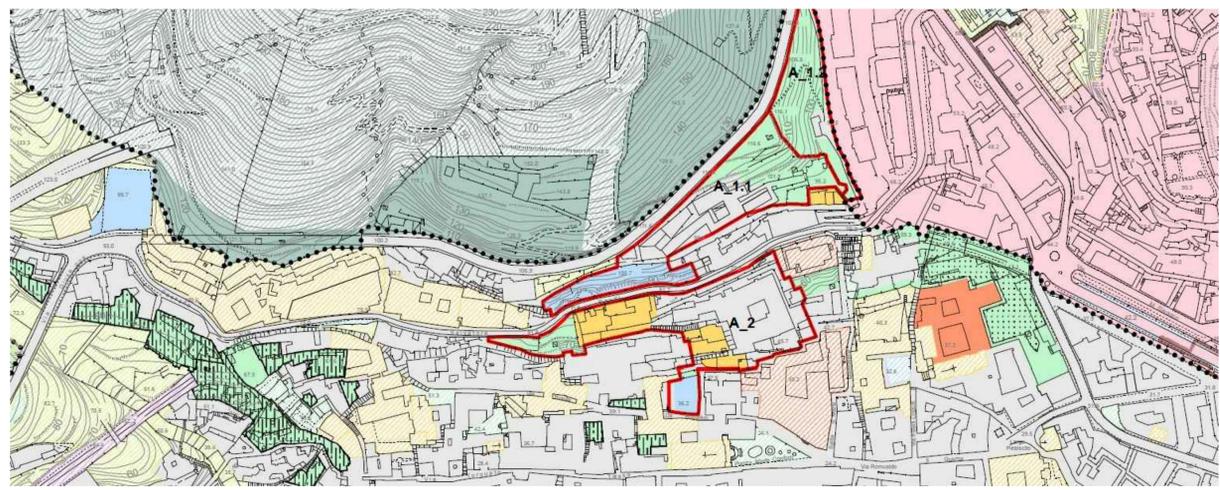


**COMUNE DI SALERNO**



**"INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE DI SITI PER LA CREAZIONE DI ECOSISTEMI DELL'INNOVAZIONE NEL MEZZOGIORNO - HUB DI INNOVAZIONE CITTÀ CIRCOLARE E DELLA SALUTE"**

Elaborato	B.2	B. Elaborati grafici generali - Inquadramento urbanistico e territoriale STRALCO DEL P.U.C. E MAPPE DEI VINCOLI
data	Marzo 2022	
Responsabile dell'attuazione: Dott. Raffaele Lupacchini - Direttore Settore Risorse Comunitarie e controllo di gestione Responsabile unico del procedimento: Ing. Giovanni Miciglio - Direttore Settore Opere e Lavori Pubblici		
Gruppo di lavoro Comune di Salerno:		Gruppo di lavoro Partner:
Arch. Filomena Daraino - Responsabile Ufficio di Piano e progettazione		CNR IRSS (capofila)
Arch. Silvia Napoli - Settore Risorse Comunitarie		Prof. Arch. Luigi Fusco Girard
Arch. Maria Luisa Ferro - Ufficio di Piano e progettazione		Arch. Antonio Grassano
Ing. Fabio Campisi - Settore Opere e Lavori Pubblici		
Geom. Ida Parisi - Settore Mobilità urbana, trasporti e Manutenzioni		UNI Pagano
Geom. Lucia Rondiale - Ufficio di Piano e progettazione		Prof. Ing. Francesco Fabbro
Geom. Antonio Gaudiano - Settore Manutenzione del Patrimonio Edilizio		



**Legenda**

● ● ● CONFINI COMUNALE  
 ..... LIMITE DI ZONA OMOGENEA

**ZONA OMOGENEA A**

A<sub>1</sub> Ambito di riqualificazione urbana  
 ZONA OMOGENEA B

B1\_n - Agglomerato urbano esistente a destinazione prevalentemente produttiva-servizi  
 Sottozona B2 - Fascia Costiera  
 A<sub>2</sub> Area di trasformazione a destinazione prevalentemente residenziale  
 A<sub>3</sub> Area di trasformazione a destinazione prevalentemente produttiva-servizi

**AMBI PUBBLICI DI RIQUALIFICAZIONE**

RU - Ristrutturazione urbana con sostituzione edilizia  
 Rmbito PRR approvato con D.G. n°290/2015  
 Ambito da sottoporre a PRR per gli insediamenti abusivi

**ZONA OMOGENEA C - C\_n - Nuova edilizia residenziale**  
**ZONA OMOGENEA D - D\_n - Nuova edilizia produttiva**  
 ZONA A.S.I.

**ZONA OMOGENEA E**

E1 - Zona agricola periurbana  
 E2 - Zona agricola produttiva  
 E3 - Zona boschiva, incolta e pascoliva

**ZONA OMOGENEA F - F\_n - Attrezzature di interesse generale**

Attrezzature varie di progetto  
 Attrezzature varie esistenti  
 Attrezzature portuali - nautiche  
 Sottozona F10 - Fascia Costiera

**STANDARD**

Esistente Progetto

Attrezzature pubbliche di interesse locale  
 attrezzature scolastiche  
 attrezzature di interesse comune  
 verde attrezzato e sport  
 parcheggi  
 parcheggi interrati

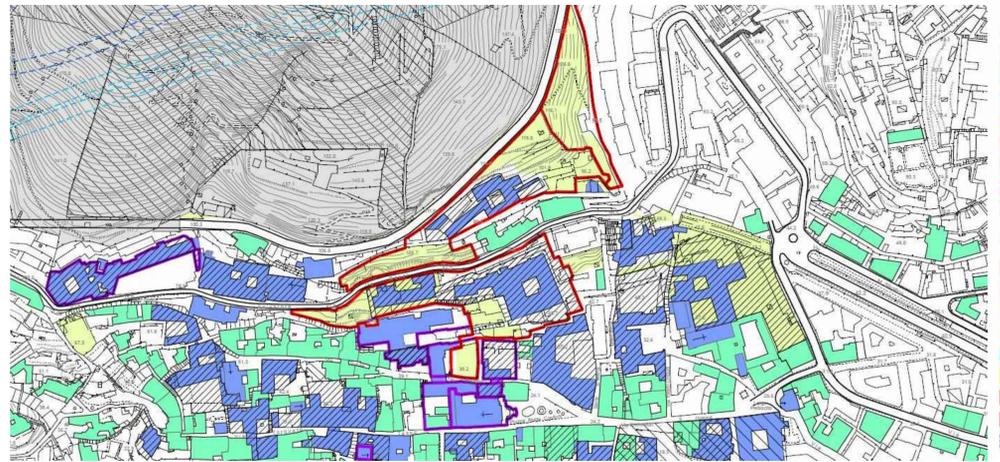
Attrezzature pubbliche di interesse generale  
 parchi urbani e territoriali  
 scuole superiori all'obbligo  
 attrezzature sanitarie e ospedaliere

**ALTRE DESTINAZIONI**

Verde di rispetto ambientale  
 Giardini e orti privati in Zona Omogenea A  
 Verde di indirizzo - standard pubblico  
 Verde di rispetto e valorizzazione ambientale

**INFRASTRUTTURE**

Stradale  
 Stazioni della metropolitana  
 Ferroviaria  
 Proposta di ambito da stralciare dal PRTC



**Legenda**

● ● ● CONFINI COMUNALE  
 ..... ZONE OMOGENEE C - D - E - F

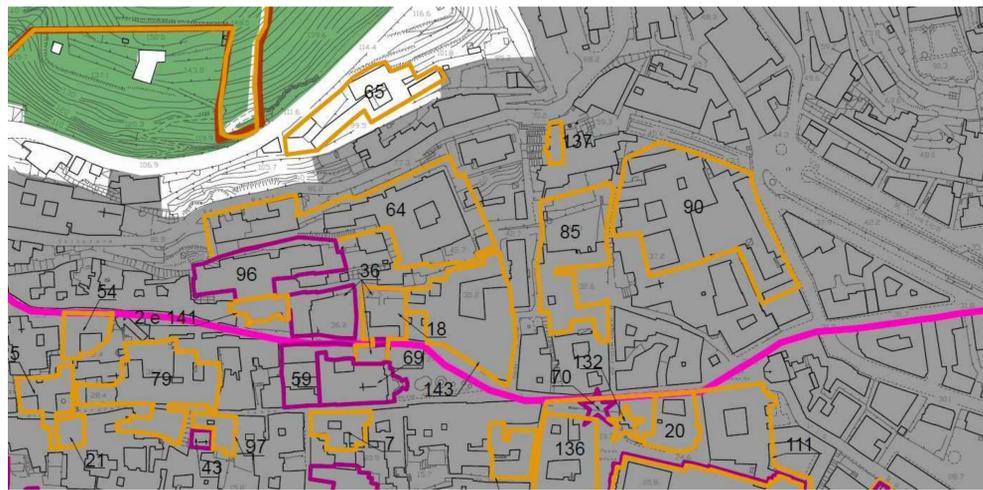
**CATEGORIE DI INTERVENTO**

A - B - C2 - D  
 A - B - C1 - C2  
 A - B - C1  
 A - B - E  
 A - B - E1

Edifici sottoposti a provvedimento di vincolo ai sensi dell'art.10 del D.Lgs. 42/2004 - Sopr. BAP  
 Edifici sottoposti a provvedimento di vincolo ai sensi dell'art.10 del D.Lgs. 42/2004 - Sopr. Archeologica  
 Edifici sottoposti a provvedimento di vincolo ai sensi dell'art.45 del D.Lgs. 42/2004 - Sopr. BAP

**AREE DA SOTTOPORRE A PROGETTI SPECIFICI**

Area di trasformazione a destinazione prevalentemente residenziale  
 Area di trasformazione a destinazione prevalentemente produttiva-servizi  
 Ambito pubblico di riqualificazione  
 Standard di progetto  
 Viabilità compresa in comparti edificatori  
 Ambito sottoposto a P.R.R. per gli insediamenti abusivi approvato con D.G. n°290/2015  
 Ambito da sottoporre a P.R.R. per gli insediamenti abusivi  
 Ambito di riqualificazione urbana  
 Ambito di ristrutturazione urbanistica



**Legenda**

Nuova delimitazione del centro abitato  
 Autostrada (L.R. 14/82)  
 Strada a scorrimento veloce (L.R. 14/82)  
 Ferrovia (L.R. 14/82)  
 Cinturo (L.R. 14/82)  
 Ampliamento Cinturo  
 Fiumi e torrenti (L.R. 14/82)  
 Elettrodotto (D.M. 29/05/2008) 220 KV - Dpa 36 m  
 Elettrodotto (D.M. 29/05/2008) 220 KV - Dpa 26 m  
 Elettrodotto (D.M. 29/05/2008) 150 KV - Dpa 22 m  
 Elettrodotto (D.M. 29/05/2008) 150 KV - Dpa 18 m  
 Elettrodotto (D.M. 29/05/2008) 60 KV - Dpa 16 m  
 Fascia rispetto impianto di depurazione (Del. CASMEZ N. 4559/Pi del 18/12/1981)  
 Delimitazione centri edificati ai sensi della L. 855/1971

**BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI (D.LGS 42/04 E S.M.A.)**

**BENI CULTURALI**

Vincolo BAP  
 64 VINCOLO BAP - SA CARICHI MASCHILE - D.M. 02/04/1989  
 CONVENTO SAN FRANCESCO E CONVENTO SAN PIETRO A MARELLA E SAN GIACOMO  
 02 VINCOLO BAP - PALAZZO SAN MASSIMO - D.M. 18/06/92  
 141 VINCOLO BAP - PALAZZO SAN MASSIMO - D.R. n. 1343 del 29/11/12  
 96 VINCOLO ARCHEOLOGICO - PALAZZO SAN MASSIMO - D.R. 136 del 11/07/2005

**BENI PAESAGGISTICI**

Vincolo Panoramatico  
 1 D.M. 27/02/1977 - Dichiarazione di notevole interesse pubblico della zona del castello di Anelli sottoposta ai vincoli della n. 2306/93 n. 1497  
 D.M. 13/05/1977 - Dichiarazione di notevole interesse pubblico della fascia costiera del Lungomare, compresa fra il fiume Irno e il torrente Mercatello, sottoposta ai vincoli della n. 2005/79 n. 1497  
 2 D.M. 15/09/1971 - Dichiarazione di notevole interesse pubblico della zona "Bosco della Signora", sottoposta ai vincoli della n. 2005/79 n. 1497 n. 2 n. 316/89/3 con proposta di estensione del vincolo individuato con D.M. 15/05/91

**VINCOLI IMPOSTI PER INDIVIDUAZIONE MORFOLOGICA**

Territori aperti da foreste e da boschi  
 Fiumi, torrenti, corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con regio decreto 11 dicembre 1923, n. 1775, e in relative sponde o panti degli argini per una fascia di 100 metri ciascuna  
 Fascio della profondità di 300 m dalla linea di battigia  
 Delimitazione dei centri edificati ai sensi della n. L. 221/1917 n. 865, in tale ambito non operano i vincoli imposti per individuazione morfologica

**AREE PERCORSE DA FUOCO (LEGGE 353/2000)**

Fonte Comune di Salerno Fonte SIM

Anno 2000 Anno 2006  
 Anno 2001 Anno 2007  
 Anno 2002 Anno 2008  
 Anno 2003 Anno 2009  
 Anno 2004 Anno 2010  
 Anno 2005 Anno 2011  
 Anno 2006 Anno 2012  
 Anno 2007



**AUTORITÀ DI BACINO REGIONALE IN DESTRA SELE**  
**PIANO PER L'ASSETTO IDROLOGICO (BURC n. 28 del 26 Aprile 2011)**

**AREE A RISCHIO DA FRANA**

R4 - Rischio molto elevato  
 R3 - Rischio elevato

Ambito di applicazione delle Misure di Salvaguardia della Costa (BURC n. 19 del 6 dicembre 2004 e n. 83 del 27 Dicembre 2010) - art. 5 comma 1 lettera c