



SETTORE TRASFORMAZIONI URBANISTICHE – SETTORE TRASFORMAZIONI EDILIZIE
UFFICIO DI PIANO E PROGETTAZIONE

**SCHEDA URBANISTICA ILLUSTRATIVA
AREA PROG_3
SITA IN VIA VINCIPROVA**

- A. Scheda Area PROG_3** come da PUC Variante di Revisione decennale 2018/21 approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 26-07-2022
- B.** Planimetria Area PROG_3 con **indicazione catastale delle aree di proprietà comunale**
- C.** Planimetria Area PROG_3 con **indicazione di possibile Superficie Fondiaria/Integrata¹ non vincolante**
- D. QST realizzabile** distinta per destinazione d'uso con applicazione della lettera i del comma 3 dell'art.167 delle vigenti NTA²:
- | | | |
|----------------------|----|-------|
| - residenziale | mq | 0 |
| - produttivo/servizi | mq | 5.000 |
- E. Oneri connessi alla realizzazione della QST** quali rilevabili dalle schede allegate al PUC ma da specificare e quantizzare precisamente nel PUA :
- Standard minimi indotti:**
 - produttivo/servizi: 80% della QSP (di cui almeno la metà a parcheggio)
 - Contributo di Costruzione:** Oneri di Urbanizzazione e Costo di Costruzione come da tabelle in uso al momento del rilascio dei titoli abilitanti
 - Contributo Aggiuntivo** pari al 50% degli Oneri di Urbanizzazione
- F.** Strumento di Attuazione: **Piano Urbanistico Attuativo** da redigersi a cura del Soggetto Attuatore, che dovrà indicare:
- superficie fondiaria
 - SLS direzionale
 - SLS terziario-commerciale

¹ La superficie integrata comprende la superficie fondiaria e quella per standard indotto dall'intervento

² Art.167 comma 3

Non costituiscono varianti al PUC

.....

- i) *diversa proporzione tra le aliquote di destinazione (residenziale e produzione/servizi) fissate dal PUC, per la realizzazione di strutture ricettive, alberghiere e sanitarie, trattandosi di destinazioni ove è prevalente l'interesse pubblico.*

- SLS turistico-ricettivo
 - volume direzionale
 - volume terziario-commerciale
 - volume turistico-ricettivo
 - IU(mq SLS/mq ST)
 - parcheggi pertinenziali
 - H max fissata nelle tav..... del PUA
 - distanza minima tra fabbricati fissata nelle tav..... del PUA
 - standard a verde attrezzato
 - standard a parcheggio
 - standard di urbanizzazioni secondarie
 - aree private oggetto di uso pubblico
- e allegato Schema di Convenzione Urbanistica

G. Atto d'obbligo da sottoscrivere

H. Attrezzature “aree standard di compensazione” da realizzarsi a cura del Comune:

- parcheggi pubblici
- verde attrezzato
- restyling rilevato ferroviario e arredo urbano