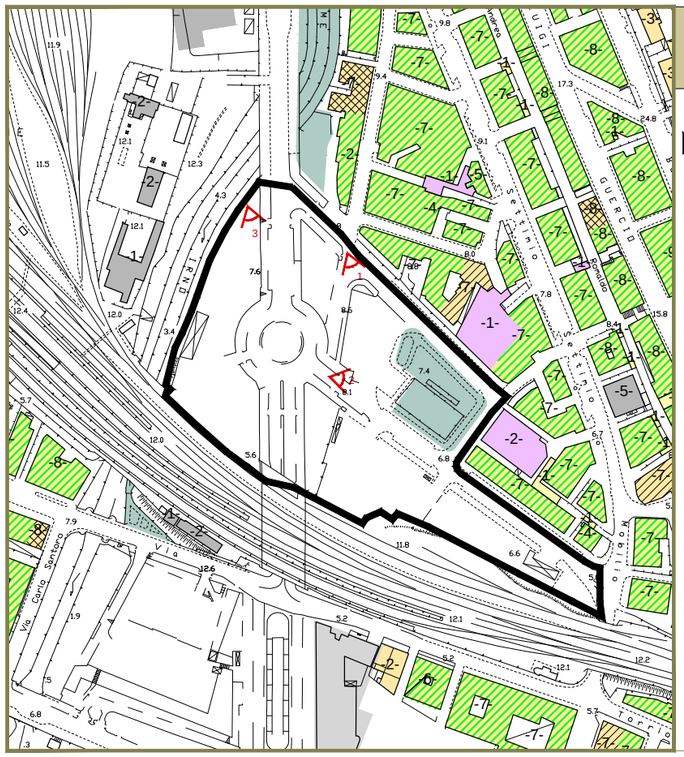
Ambito Pubblico di Riqualificazione

PROG_3

Rev. 2022

Elementi conoscitivi dell'edificato esistente

scala: 1:4.000



Legenda

Area di trasformazione

Attrezzature di interesse collettivo
- Attrezzature di interesse collettivo pubbliche
- Attrezzature di interesse collettivo private

Manufatti edilizi
- Fabbricati residenziali
- Pertinenze ed annessi residenziali
- Impianti produttivi
- Impianti tecnologici
- Strutture commerciali, artigianali e depositi
- Uffici
- Case rurali
- Fabbricati fatiscenti e/o in disuso
- Fabbricati fatiscenti in parte abitati
- Prefabbricati ad uso abitativo
- Fabbricati residenziali con attività commerciali ed artigianali
- Fabbricati per uffici con attività commerciali
- Fabbricati residenziali con attrezzature di interesse collettivo pubbliche
- Fabbricati residenziali con attrezzature di interesse collettivo private
- Fabbricati in costruzione

Spazi pubblici
- Piazze
- Parchi e giardini
- Slarghi

Numeri dei piani dei manufatti
- n - Numeri dei piani

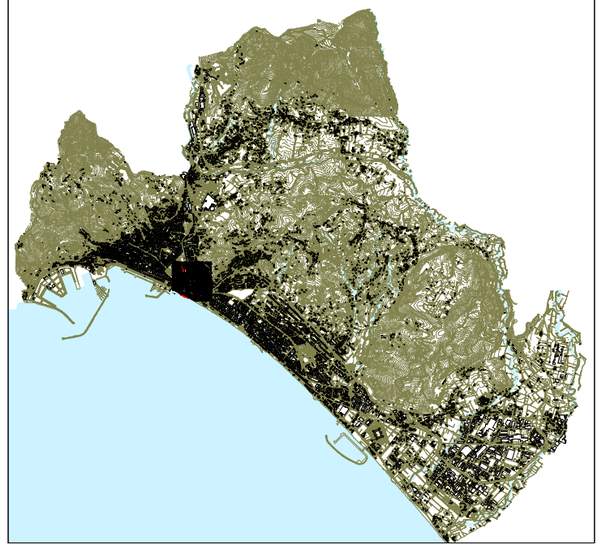
Punto di ripresa fotografica

Foto 1

Foto 2

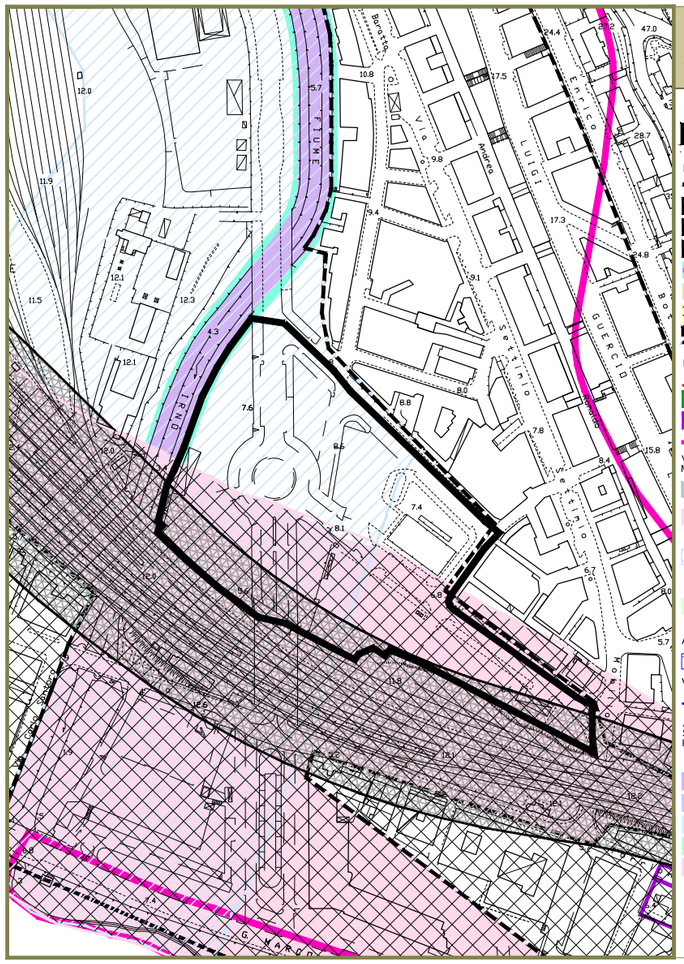
Foto 3

Inquadramento territoriale



Vincoli operanti

scala: 1:4.000



Legenda

Area di trasformazione

Confine comunale

FASCE DI RISPETTO
- Nuova delimitazione del centro abitato
- Autostrade e tangenziali (L.R. 14/82)
- Ferrovia (L.R. 14/82)
- Cimitero (L.R. 14/82)
- Fiumi e torrenti (L.R. 14/82)
- Elettrodotti (D.P.C.M. 23/04/1992)
- Fascia di rispetto dell'impianto di depurazione
- Delimitazione centri edificati ai sensi della L. 865/71

BENI CULTURALI ED AMBIENTALI
- Vinc. di rispetto ex art.21 (L. 1089/39)
- Vincolo BAPPSAD
- Vincolo archeologico
- Vincolo paesaggistico

VINCOLI IMPOSTI PER INDIVIDUAZIONE MORFOLOGICA
- Territori coperti da foreste e da boschi
- Fascia della profondità di 300 m dalla linea di battigia
- Fiumi, torrenti e corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con R.D. 11-12-1933, n.1775
- Ville, giardini e parchi, non tutelati a norma delle disposizioni del Titolo I, che si distinguono per la loro non comune bellezza

AREE PERCORSE DAL FUOCO
- Anno 2000-2012

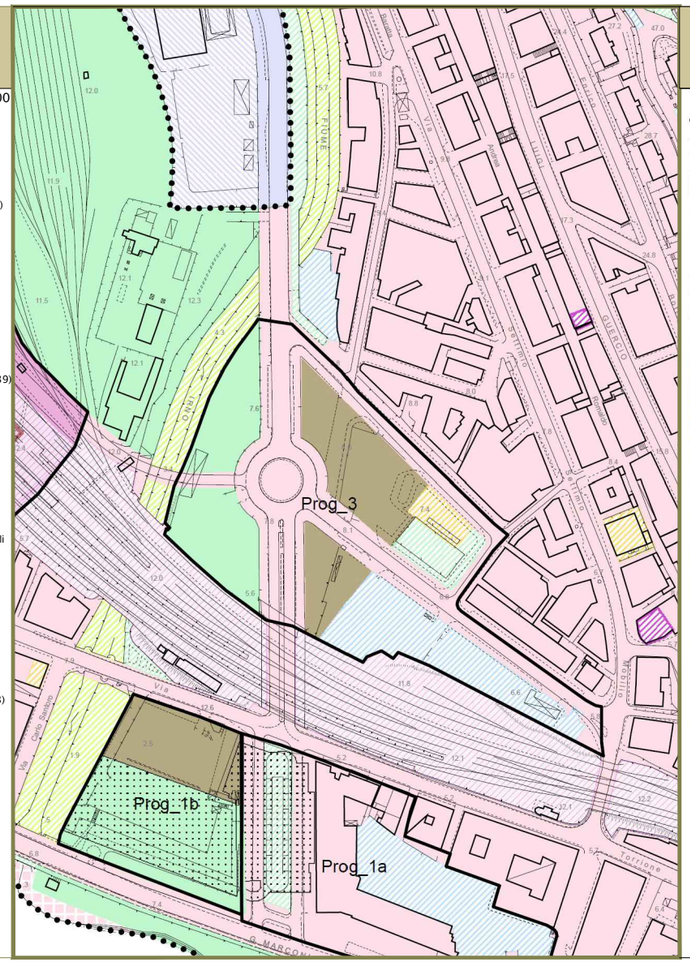
VINCOLI DI NATURA IDROGEOLOGICA
- Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/23)

AUTORITÀ DI BACINO REGIONALE DESTRA SELE "PIANO STRALCIO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO"

AREE A PERICOLOSITA' IDRAULICA
- Fascia fluviale A
- Fascia fluviale B1
- Fascia fluviale B2
- Fascia fluviale B3
- Ambito applicazione misure di salvaguardia della costa adottate dall'Autorità di Bacino destra Sele (BURC 06/12/2004)

Zonizzazione

scala: 1:4.000



Legenda
- CONFINE COMUNALE
- LIMITE DI ZONA OMOGENEA
- ZONA OMOGENEA A
- A_n Ambito di riqualificazione urbana
- ZONA OMOGENEA B
- B1 - Agglomerato urbano esistente a destinazione prevalentemente produttiva-servizi
- Sottozona B2 - Fascia Costiera
- AT_R_n Area di trasformazione a destinazione prevalentemente residenziale
- AT_PS_n Area di trasformazione a destinazione prevalentemente produttiva-servizi
- PROG_n Ambiti pubblici di riqualificazione
- Piano di lottizzazione in itinere
- RU - Ristrutturazione urbana con sostituzione edilizia
- Ambito PdR approvato con D.G. n°290/2015
- Ambito da sottoporre a PdR per gli insediamenti abusivi
- AT_R_n ZONA OMOGENEA C- C_n - Nuova edilizia residenziale
- AT_PS_n Zona OMOGENEA D- D_n - Nuova edilizia produttiva
- ZONA A.S.I.

ZONA OMOGENEA E
- E1 - Zona agricola periurbana
- E2 - Zona agricola produttiva
- E3 - Zona boschiva, incolta e pascoliva

ZONA OMOGENEA F - F_n - Attrezzature di interesse generale
- Attrezzature varie di progetto
- Attrezzature varie esistenti
- Attrezzature portuali - nautiche
- Sottozona F10 - Fascia Costiera

STANDARD

Attrezzature pubbliche di interesse locale

Esistente / Progetto
- attrezzature scolastiche
- attrezzature di interesse comune
- verde attrezzato e sport
- parcheggi
- parcheggi interrati

Attrezzature pubbliche di interesse generale

Esistente / Progetto
- parchi urbani e territoriali

Parametri urbanistici

ST mq	Località	QST mq	QSP mq	QSR mq	abitanti	standard minimo mq
32.883	Via Vinciprova	**5.000**	5.000			4.000

Usi Consentiti	DT/1, DT/2, DT/3, DT/4, DT/5, DT/6, DT/9, DT/10; DP/1;DTR/1, DTR/2, DTR/3	URB/1 -URB/2

opere pubbliche di previsione

- parcheggi interrati
- verde attrezzato a piazza e sport
- restyling rilevato ferroviario e arredo urbano

Ortofoto (da Geoportale Prov. SA - agg. 2022)