



Comune di Salerno
Settore Mobilità, Eliminazione Barriere
Architettoniche e Trasporto Pubblico

AVVISO

CONSULTAZIONE DI MERCATO
(art. 77 del D.Lgs. n. 36/2023)

per la
CONCESSIONE IN GESTIONE
del servizio di vendita di energia elettrica a terzi
a mezzo di colonnine di ricarica per automobili

PREMESSE

In esecuzione degli indirizzi forniti dalla deliberazione di Giunta Comunale n. 467/2022, il Comune di Salerno intende affidare la concessione in gestione del *Servizio di vendita di energia elettrica a terzi a mezzo di colonnine di ricarica per automobili*, con le modalità di cui all'art. 57 comma 14-bis della L. n.120/2020.

Nella documentazione in allegato (**Allegato "A"**) sono indicati il posizionamento delle n. 20 colonnine oggetto della presente procedura e la distribuzione delle stesse nell'ambito di n.5 diversi lotti.

La consultazione è preordinata all'acquisizione di un quadro conoscitivo completo dell'effettiva esistenza di operatori economici in grado, tecnicamente, economicamente e giuridicamente, di assicurare la gestione del servizio.

La consultazione persegue anche le finalità di cui all'art. 77, comma 1, del Codice dei contratti pubblici (D.Lgs. n. 36/2023) essendo volta - sulla base delle indicazioni fornite dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) - a verificare l'esistenza dei presupposti che consentono, ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs. n. 36/2023, il ricorso ad una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando per il Comune.

SI INVITANO

Gli operatori economici interessati a far pervenire una documentazione ritenuta utile per dimostrare il possesso dei requisiti tecnici e giuridici nonché delle capacità necessarie per l'erogazione del servizio in concessione.

Descrizione

Gli operatori economici concessionari dovranno provvedere, a propria cura e spese, alla installazione, manutenzione e gestione delle colonnine di ricarica elettrica e delle relative infrastrutture necessarie alla erogazione del servizio.

Il contratto di concessione sarà stipulato previo riconoscimento di un canone annuo di occupazione, come definito nel seguito.

Le colonnine sono distribuite all'interno del perimetro della città di Salerno, secondo quanto illustrato degli elaborati di cui all'Allegato "A". Ciascuna colonnina sarà corredata di n.2 stalli di sosta, lungo strada, concessi ad uso esclusivo del servizio in oggetto.

Sono stati individuati **n. 5 lotti** complessivi, ognuno dei quali comprendente **n. 4 colonnine** di ricarica, per un totale di **n.8 stalli di sosta ad uso esclusivo** del servizio.

Procedimento di assegnazione

In sede di consultazione di mercato, i proponenti dovranno manifestare il proprio interesse alla concessione di un lotto, indicando in modo esplicito quale lotto siano interessati a gestire.

Si precisa che ciascun operatore economico candidato potrà manifestare il proprio interesse solo per **n.1 lotto**, contenente n. 4 colonnine di ricarica, per un totale di n. 8 stalli di ricarica in concessione. Qualora erroneamente venissero espresse più preferenze, sarà tenuta in considerazione soltanto la prima.

Verificata l'esistenza dei presupposti ex art. 76 del D.Lgs. n. 36/2023, si procederà come segue:

- per i lotti che in base alle istanze pervenute risulteranno oggetto dell'interesse di un solo gestore, si procederà con l'affidamento in concessione secondo le modalità di cui all'art. 57 comma 14-bis della L. n.120/2020;
- qualora all'esito della consultazione risultino lotti oggetto dell'interesse di più di un gestore, e sussista un numero sufficiente di lotti privi di richieste, la stazione appaltante proporrà agli istanti di modificare spontaneamente la propria scelta, in modo da procedere all'assegnazione dei lotti senza ulteriore confronto competitivo;
- nei casi in cui ciò non risulti possibile o comunque qualora gli operatori non raggiungano spontaneamente un accordo in tal senso, la selezione avverrà con successivo interpello, sulla base del criterio dell'aumento del canone da riconoscere alla stazione appaltante. Pertanto, solo in caso di parità tra più richieste la stazione appaltante inviterà gli operatori a formulare il proprio rialzo sul canone, per individuare l'assegnatario del lotto;
- qualora a valle di tali operazioni risultino ancora lotti non assegnati, la stazione appaltante si riserva la possibilità di aprire per questi ultimi nuovamente i termini della consultazione di mercato. A tale nuova procedura potranno partecipare anche gli operatori economici risultati già assegnatari, garantendo tuttavia diritto di priorità a nuovi operatori economici non già assegnatari.

Condizioni per la gestione

La durata della concessione è stabilita in **n.10 anni** decorrenti dalla sottoscrizione del contratto di concessione, ai sensi dell'art. 57 comma 14-bis della L. n.120/2020.

In applicazione della deliberazione di G.C. n. 290/2023 del 01/08/2023, il canone annuo da corrispondere alla stazione appaltante ammonta ad € 1.100,00 (euro millecento/00) per ogni colonnina di ricarica. Pertanto, il canone annuo per ciascuno dei n. 5 lotti ammonta ad € **4.400,00** (euro quattromilaquattrocento/00).

Per ciascuna colonnina di ricarica, ai sensi dell'art. 57 commi 9 e 10 della L. n.120/2020, qualora sia dimostrata la fornitura di energia a mezzo di fonti rinnovabili, è stabilita una decurtazione del canone annuo di occupazione. In particolare, la decurtazione è prevista in accordo alla seguente casistica:

- a) alimentazione mediante fonte rinnovabile pari al 100%: riduzione del 50%;
- b) alimentazione mediante fonte rinnovabile compresa tra il 50% ed il 99%: riduzione del 25%;
- c) alimentazione mediante fonte rinnovabile compresa tra il 25% ed il 49%: riduzione del 10%;
- d) alimentazione mediante fonte rinnovabile inferiore al 25%: nessuna riduzione.

La concessione prevederà che tutte le spese di installazione e gestione delle infrastrutture, delle colonnine e degli stalli di ricarica saranno a carico del concessionario, così come le spese per l'allacciamento e la fornitura di energia elettrica.

Resta a carico del concessionario ogni onere di gestione degli stalli di ricarica, ed ogni azione volta ad evitare l'uso improprio degli stessi. A tal riguardo, nel capitolato di concessione sarà previsto che ciascuna colonnina, per ciascuno stallo, presenti un indicatore visivo/luminoso che dia immediata evidenza sulle condizioni di ricarica di un veicolo in sosta (ricarica in corso, ricarica terminata, ricarica non attivata, etc.).

Resta a carico del concessionario ogni danno subito alle attrezzature, ed ogni responsabilità civile verso terzi, manlevando il Comune di Salerno da ogni responsabilità ed implicazione.

Al termine del periodo di concessione resterà a carico del concessionario ogni eventuale passivo ed ogni spesa di investimento eventualmente non recuperata, senza nulla a pretendere dal Comune.

Inoltre, resterà a carico del concessionario il ripristino delle condizioni *quo ante* delle aree concesse in gestione, le quali, al termine della concessione, dovranno tornare nella piena

fruibilità della cittadinanza come aree di sosta.

Modalità per la partecipazione

La manifestazione di interesse e la relativa documentazione di accompagnamento dovranno essere inviate a mezzo posta elettronica certificata al Comune di Salerno – Settore Mobilità, Eliminazione Barriere Architettoniche e Trasporto Pubblico, all'indirizzo PEC: protocollo@pec.comune.salerno.it entro le ore 9:00 del giorno 6 novembre 2023, ed essere sottoscritta digitalmente da soggetto legittimato a rappresentare legalmente l'operatore economico.

La partecipazione alla presente consultazione non può ingenerare aspettative, né diritto alcuno e non rappresenta invito a proporre offerta, né impegna a nessun titolo la stazione appaltante nei confronti degli operatori economici interessati, restando altresì fermo che l'acquisizione in concessione del servizio oggetto della presente consultazione è subordinata all'apposita procedura che sarà espletata dal comune ai sensi della L. n. 120/2020 del D.Lgs. n. 36/2023.

La stazione appaltante, a seguito della valutazione da parte del Rup delle proposte/relazioni pervenute, potrà eventualmente negoziare le offerte con coloro che abbiano fornito garanzie circa l'ottimale attuazione del progetto del servizio.

Il Responsabile Unico del Progetto è il Funzionario dott. Gianpiero Fortunato.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Ing. Luigi Mastrandrea

Allegati:

- A. **planimetria postazioni di ricarica e suddivisione in lotti;**
- B. **istanza partecipazione.**

Per informazioni:

Ing. Luigi Castaldo
Ufficio Direzione e Segreteria del Settore
Telefono 089 66 4127
email luigi.castaldo@comune.salerno.it

