



Determinazione Dirigenziale

SETTORE GESTIONE E MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO PUBBLICO COMUNALE UFFICIO CASA

Oggetto: OGGETTO: AVVISO PUBBLICO PER L'INSERIMENTO NELLA GRADUATORIA DEGLI AVENTI DIRITTO ALL'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE PERMANENTE DI ALLOGGI DI PROPRIETÀ DI IMPRESE DI COSTRUZIONE E COOPERATIVE DI EDILIZIA SOCIALE AI SENSI DELLA D.G.R. CAMPANIA N. 957 DEL 31/03/03 E DELLA D.G.C. N. 539/03; DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 114 DEL 26/04/2023 E DETERMINA DIRIGENZIALE N. 2723 DEL 09/05/2023; APPROVAZIONE GRADUATORIA DEFINITIVA ED ELENCO DOMANDE ESCLUSE. CON ALLEGATI.

il Dirigente

PREMESSO che:

- a) per gli effetti della deliberazione della Giunta Regionale della Campania, n. 957 del 21/03/2003, pubblicata sul BURC n. 17 del 22/04/2003, e deliberazione della Giunta Comunale n. 539 del 07/05/2003 le imprese di costruzione e cooperative edilizie, assegnatarie di aree e beneficiarie di contributi regionali in conto capitale, si sono impegnate a cedere in locazione permanente, in favore di soggetti individuati da questo Ente, un'aliquota di alloggi non superiore al 20% di quelli programmati;
- b) con nota n. 139436/2022 il Consorzio Salerno Casa (già Con. Abit - Consorzio Abitare) ha provveduto a comunicare formalmente tipologia, consistenza e canoni di n. 3 alloggi affinché il Comune potesse procedere all'esperienza delle procedure di assegnazione degli alloggi in parola;
- c) con nota n. 31425/2023 una delle società consorziate, la Società "Cooperativa Madonna delle Grazie" c. f. 00676250657, ha messo a disposizione del Comune di Salerno un ulteriore alloggio;
- d) risultano a disposizione per l'assegnazione in locazione permanente n. 4 alloggi, salvo gli ulteriori alloggi rientranti nella predetta percentuale da riservare a questo scopo e che si dovessero rendere disponibili in seguito a rinunce di alcuni assegnatari, risoluzioni contrattuali per morosità o comunque liberati e messi a disposizione;
- e) la Giunta Comunale con delibera n. 114 del 26/04/2023 per le considerazioni e motivazioni nella stessa indicate, ha fornito indirizzi e direttive, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267, per dare attuazione alla suddetta procedura di selezione dei soggetti interessati alla locazione permanente di detti alloggi, e di quelli ulteriori eventualmente disponibili, con le modalità della procedura ad evidenza pubblica di tipo comparativo, previa pubblicazione di relativo avviso che ne indichi i requisiti, i criteri di selezione, le modalità e la relativa scadenza per la presentazione delle domande;
- f) in attuazione della predetta Delibera di Giunta Comunale, con successiva Determina Dirigenziale n. 2723 del 09/05/2023 pubblicata all'Albo Pretorio on-line in pari data, è stato approvato l'Avviso Pubblico e relativo schema di domanda per la selezione dei soggetti ritenuti meritevoli dell'assegnazione in locazione permanente degli alloggi che sono stati messi a disposizione dalle

cooperative di edilizia sociale, nonché quelli che si renderanno disponibili nel periodo di efficacia della graduatoria;

g) l'Avviso di cui al punto precedente ha previsto che le domande dovessero essere presentate entro 30 giorni dalla data di pubblicazione dell'avviso medesimo;

h) le domande pervenute sono risultate complessivamente 21;

i) con Determina Dirigenziale n. 3675 del 11/07/2023, pubblicata all'Albo Pretorio on-line in pari data, sono stati approvati, in esito al suddetto Avviso, la Graduatoria provvisoria degli aventi diritto all'assegnazione in locazione permanente degli alloggi che sono stati messi a disposizione dalle cooperative di edilizia sociale, nonché quelli che si renderanno disponibili nel periodo di efficacia della graduatoria, e l'Elenco delle domande escluse;

l) le domande presenti nella Graduatoria provvisoria e nell'Elenco delle domande escluse di cui alla citata D.D. 3675/2023 sono identificate esclusivamente dal numero di protocollo assegnato dall'Ente all'atto della presentazione dell'istanza;

RILEVATO che:

a. ai sensi dell'art. 7 comma 3 dell'Avviso Pubblico, entro 30 giorni dalla pubblicazione sull'Albo Pretorio on-line della Determina Dirigenziale n. 3675 del 11 luglio 2023 di approvazione delle Graduatorie provvisorie e delle domande escluse gli interessati potevano presentare le richieste di riesame delle loro situazioni al competente Ufficio Casa;

b. la citata determina 3675/2023 è stata pubblicata il 11/07/2023 dando apposita comunicazione che nei successivi trenta giorni dalla data di pubblicazione sull'Albo Pretorio on-line, gli interessati avrebbero potuto presentare le richieste di riesame delle loro situazioni al competente Ufficio Casa, specificando le modalità per la presentazione delle stesse;

c. il termine perentorio di 30 giorni per la presentazione dei ricorsi è scaduto, pertanto, il 10 agosto 2023;

CONSIDERATO che:

a. entro il termine previsto sono state presentate n. 2 domande di riesame, identificate con prot. n. 167531 del 08/08/2023 e n.168617 del 09/08/2023;

b. l'Ufficio Casa, quale ufficio competente al riesame delle richieste presentate e alla formulazione della Graduatoria definitiva, ha ritenuto non accoglibili le 2 istanze di riesame in quanto i motivi in esse adottati sono stati ritenuti infondati, giusta Verbale Istruttoria Domande per la formazione della Graduatoria Definitiva, identificato con protocollo interno n. 176166 del 25/08/2023; pertanto non sono derivate modifiche né ai punteggi della Graduatoria provvisoria né all'Elenco delle domande escluse;

c. decorso il termine per le opposizioni ed esaminati i ricorsi, l'Ufficio Casa del Settore Gestione e Manutenzione del Patrimonio Pubblico Comunale del Comune di Salerno approva con Determina Dirigenziale la Graduatoria Definitiva, la quale è pubblicata sull'Albo Pretorio del Comune;

d. la Graduatoria Definitiva conserva la propria efficacia fino alla pubblicazione del prossimo avviso inerente alla locazione permanente di edilizia sociale;

e. nella suddetta Graduatoria le domande sono state ordinate in ordine decrescente del punteggio attribuito, così come risultanti dall'applicazione dei parametri dell'Avviso, e hanno formato la Graduatoria Definitiva, a norma dell'art. 5 comma 1 del citato Avviso; a parità di punteggio la classifica è stata determinata in base al valore ISEE crescente; a parità di valore ISEE l'ordinamento è stato definito in ordine di numero crescente di protocollo delle domande;

f. l'Ufficio Casa ha predisposto, inoltre, l'elenco delle 8 domande escluse perché non in possesso dei requisiti di ammissibilità previsti dall'Avviso, con l'indicazione del motivo o dei motivi di esclusione;

g. le domande indicate nella Graduatoria definitiva e nell'Elenco delle domande escluse sono identificate esclusivamente dal numero di protocollo assegnato dal Comune all'atto della presentazione dell'istanza; tale codice è riportato sulla ricevuta di protocollazione della domanda del richiedente nel rispetto della normativa sulla privacy;

- h. nella stampa della Graduatoria definitiva sono riportati: il punteggio conseguito, la posizione in graduatoria, ed eventuali note per ogni domanda, identificata dal numero di protocollo generale assegnato all'atto della presentazione dell'istanza;
- i. nella stampa dell'Elenco definitivo delle domande escluse sono riportati per ogni domanda esclusa il numero di protocollo assegnato all'atto della presentazione dell'istanza e i motivi di esclusione;

RITENUTO:

- a. di dover approvare il Verbale Istruttoria Domande per la formazione della Graduatoria Definitiva protocollo n. 176166 del 25/08/2023, agli atti dell'Ufficio;
- b. di dover approvare, a norma dell'art. 7 dell'Avviso, la Graduatoria definitiva degli aventi diritto all'assegnazione *in locazione permanente di alloggi di proprietà di imprese di costruzione e cooperative di edilizia sociale*, come da Allegato A che fa parte integrante e sostanziale della presente Determina;
- c. di dover approvare l'Elenco definitivo delle domande escluse perché non in possesso dei requisiti di ammissibilità previsti dall'Avviso, con l'indicazione del motivo o dei motivi di esclusione come da Allegato B che fa parte integrante e sostanziale della presente Determina;
- d. di dover stabilire che la pubblicazione sull'Albo pretorio dell'Ente del presente atto, unitamente agli allegati A e B, sostituisce la comunicazione personale di cui agli artt. 8 e 10 bis della Legge 241/90 e successive modificazioni ed integrazioni;
- e. di dover demandare al RUP Avv. Scandizzo Giuseppe tutte le attività consequenziali alla presente determina;

VISTI:

- gli artt. 107 e 169 del T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. lgs n. 267/2000;
- il D.Lgs n. 267/2000;
- il D.Lgs n.118/2011;
- il D.Lgs. n. 165/2001;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale sull'ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;
- il Regolamento Comunale di Contabilità;
- la Deliberazione della Giunta Regionale della Campania, n. 957 del 21/03/2003;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 114 del 26/04/2023;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 539 del 07/05/2003;
- la Determina Dirigenziale n. 2723 del 09/05/2023;
- la Determina Dirigenziale n. 3675 del 11/07/2023;
- il D. Lgs 196/2003 e 101/2018;
- il Verbale Istruttoria Domande protocollo n. 176163/23;

DATO ATTO:

- che non sussistono cause di incompatibilità e di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n.241/1990 e dell'art.1, comma 9, lettera e), Legge n.190/2012;
- che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e pertanto non necessita del parere di regolarità contabile di cui all'art. 49 del D. Lgs. 267/2000;
- che con la firma della presente determinazione si attesta la regolarità tecnica – amministrativa del provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000 introdotto con legge n. 213/2012;

DETERMINA

per quanto espresso in premessa che qui si intende integralmente trascritto e confermato:

1. di approvare il Verbale Istruttoria Domande per la formazione della Graduatoria Definitiva protocollo n. 176166 del 25/08/2023
2. di approvare, a norma dell'art. 7 dell'Avviso, la Graduatoria definitiva degli aventi diritto all'assegnazione *in locazione permanente di alloggi di proprietà di imprese di costruzione e cooperative di edilizia sociale consorziate nel Con. Abit - Consorzio Abitare*, come da Allegato A che fa parte integrante e sostanziale della presente Determinazione Dirigenziale;
3. di approvare l'Elenco definitivo delle domande escluse perché non in possesso dei requisiti di ammissibilità previsti dall'Avviso, con l'indicazione del motivo o dei motivi di esclusione come da Allegato B che fa parte integrante e sostanziale della presente Determinazione;
4. di stabilire che la pubblicazione sull'Albo Pretorio dell'Ente del presente atto, unitamente agli allegati A e B, sostituisce la comunicazione personale di cui agli artt. 8 e 10 bis della Legge 241/90 e successive modificazioni ed integrazioni;
5. di stabilire che la Graduatoria Definitiva conserva la propria efficacia *fino alla pubblicazione del prossimo avviso inerente alla locazione permanente di edilizia sociale*;
6. di demandare al RUP Avv. Scandizzo Giuseppe tutte le attività consequenziali alla presente determina;
7. di disporre ai sensi del D. Lgs 33/2013 la pubblicazione della presente in osservanza dell'art. 37 del succitato D. Lgs in correlato disposto con l'art. 32 della Legge 190/2012;
8. di trasmettere il presente atto alla Segreteria Generale per l'acquisizione alla raccolta dei provvedimenti dell'Ente, all'Albo Pretorio Online per la relativa pubblicazione, al Settore Gestione e Manutenzione del Patrimonio Pubblico Comunale - Ufficio Casa per gli adempimenti conseguenti, alla sezione dedicata del Portale comunale denominata "Avvisi e notizie in primo piano" per la pubblicazione;
9. di informare, sensi dell'art. 3 comma 4 della Legge 7.8.1990, n. 241, che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR della Campania o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, rispettivamente nel termine di 60 e 120 giorni dalla data di notifica o, comunque, dalla data di piena conoscenza del provvedimento.

Il Direttore
LUIGI MASTRANDREA