



Oggetto: Consultazione di mercato (art. 77 del D.Lgs. n. 36/2023) per la concessione in gestione del servizio di vendita di energia elettrica a terzi a mezzo di colonnine di ricarica per automobili. - Quesiti con relative risposte.

DI SEGUITO SONO RIPORTATI I QUESITI CHE FREQUENTEMENTE SONO POSTI IN RELAZIONE ALLA SUINDICATA PROCEDURA, CON RELATIVE RISPOSTE.

Quesito n.1

Nei 5 lotti sono previsti delle postazioni in parcheggi a pagamento, rimarranno tali anche per chi parcheggerà la propria auto durante la fase di ricarica? O sono previste agevolazioni?

Risposta al quesito n.1

Gli stalli attualmente utilizzati quali parcheggi a pagamento non rimarranno tali, ma verranno concessi ad uso esclusivo del servizio di ricarica.

Quesito n.2

Nel bando viene richiesta una documentazione per dimostrare il possesso di requisiti tecnici e giuridici e delle capacità necessarie per l'erogazione del servizio in concessione; è sufficiente la domanda l'istanza da allegare, o si necessitano ulteriori documenti? Se sì, a quali documenti specifici si fa riferimento?

Risposta al quesito n.2

Per documentazione attestante i requisiti tecnici e giuridici si fa riferimento al certificato di iscrizione alla CCIAA o iscrizioni analoghe.

Quesito n.3

Il sito n. 6 nel lotto 2 (Parco Pinocchio/Gramsci), risulta essere un parcheggio con chiusura alle ore 20, è corretto? Se sì, la chiusura rimarrà tale anche dopo l'installazione della colonnina.

Risposta al quesito n.3

Gli stalli da concedere ad uso esclusivo del servizio sono situati lungo strada e saranno accessibili 24 ore su 24.

Quesito n.4

Il sito n.18 del lotto 5 (Via Roma/Lungomare Trieste), risulta essere costituito da parcheggi longitudinali o in costruzione. E' corretto?

Risposta al quesito n.4

Il sito n.18 è costituito da parcheggi a nastro.

Quesito n.5

Con riferimento a quanto previsto dal paragrafo rubricato "condizioni per la gestione" nell'Avviso Pubblico,

il quale prevede che “la concessione prevederà che tutte le spese di installazione e gestione delle infrastrutture, delle colonnine e degli stalli di ricarica saranno a carico del concessionario, come le spese per l’allacciamento e la fornitura di energia elettrica” si chiede conferma se, l’operatore economico, debba provvedere a propria cura e spese all’installazione delle infrastrutture di ricarica, risultando pertanto proprietario delle stesse.

Risposta al quesito n.5

Gli operatori economici concessionari dovranno provvedere, a propria cura e spese, alla installazione delle colonnine di ricarica e delle relative infrastrutture necessarie risultandone proprietari fino al ripristino delle condizioni quo ante delle aree concesse in gestione, le quali, al termine della concessione, dovranno tornare nella piena fruibilità della cittadinanza come aree di sosta.

Quesito n.6

Si chiede cortesemente se fosse possibile ricevere il Capitolato di concessione, menzionato a pag. 4 dall’Avviso di cui all’oggetto, in quanto non allegati tra la documentazione di gara.

Risposta al quesito n.6

Il Capitolato di concessione verrà messo a disposizione degli operatori economici che risulteranno assegnatari della concessione.

Quesito n.7

Con riferimento a quanto previsto dall’ultimo punto di pag. 2 della Delibera della Giunta Comunale n.290/2023 il quale prevede l’impegno da parte dell’operatore economico di “versare il canone patrimoniale di concessione di cui alle D.G.C. n.19 del 30.04.2021 e n.222 del 30.06.2022, per lo spazio occupato dall’installazione delle infrastrutture di ricarica, comprensivo degli stalli di sosta degli autoveicoli, che non saranno nella disponibilità del pubblico, ai sensi dell’art. 57 del D.Lgs n.76/2020 e ss.mm.ii.” si chiede conferma che, in caso di aggiudicazione alla scrivente della concessione, sia richiesto il pagamento anche de degli stalli di sosta degli autoveicoli, nonostante l’articolo 57 comma 9 del D.L. 16/07/2020 n76 (c.d. Decreto Semplificazioni), lo escluda espressamente.

Per una completa analisi di budget, (nell’eventualità in cui tale canone fosse dovuto) si richiede il costo a metro quadro.

Risposta al quesito n.7

L’operatore economico dovrà versare il canone di occupazione per lo spazio occupato dall’installazione delle infrastrutture di ricarica, comprensivo degli stalli di sosta degli autoveicoli, in quanto questi non saranno nella disponibilità del pubblico, ma concessi ad uso esclusivo del servizio.

Il costo del canone è stato calcolato considerando la superficie occupata da due stalli di sosta e da una colonnina di ricarica.

Quesito n.8

In riferimento alla dicitura presente a pag. 2 dell’Avviso, il quale prevede che "Gli operatori economici interessati a far pervenire una documentazione ritenuta utile per dimostrare il possesso dei requisiti tecnici e giuridici nonché delle capacità delle necessarie per l'erogazione del servizio in concessione" si chiede gentilmente quali siano specificatamente i requisiti giuridici a cui tale clausola si riferisce.

Risposta al quesito n.8

Per documentazione attestante i requisiti tecnici e giuridici si fa riferimento al certificato di iscrizione alla CCAA o iscrizioni analoghe.

Quesito n.9

Il Comune ha già provveduto ad effettuare la verifica di potenza dei siti o questa dovrà essere eseguita dall'operatore economico concessionario?

Risposta al quesito n.9

La verifica di potenza dei siti dovrà essere effettuata dall'operatore economico concessionario.

Quesito n.10

Si chiede conferma che:

- il rialzo del canone da formulare abbia come base quella prevista in Avviso (4.400 € annuo per ogni lotto) e che, pertanto, il lotto verrà aggiudicato a chi proporrà il rialzo più alto a partire dai 4.400 € annui;
- successivamente, il canone proposto dall'Aggiudicatario del lotto potrà essere decurtato in base ai criteri sottostanti elencati a pagina 4 dell'Avviso.

Risposta al quesito n.10

Si conferma che il rialzo da formulare ha come base quella prevista in Avviso (4.400 € annuo per ogni lotto) e che, successivamente, il canone proposto dall'Aggiudicatario del lotto potrà essere decurtato in base ai criteri di cui a pagina 4 dell'Avviso.

Quesito n.11

Si chiede conferma della tipologia di infrastrutture di ricarica che devono essere considerate. In particolare: che tipo di potenza è da considerarsi? 2 x 22 kW? Altre potenze?

Risposta al quesito n.11

Gli operatori economici potranno installare infrastrutture di ricarica di potenza compatibile con la rete di distribuzione.