

# COMUNE DI SALERNO

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

Num: 188

**OGGETTO: VARIANTE AL PUA DI INIZIATIVA PRIVATA, AI SENSI DELL'ART. 26 DELLA L.R. N. 16/2004, RELATIVO AL COMPARTO EDIFICATORIO CR\_15, AVENTE VALORE DI PIANO DI LOTTIZZAZIONE AI SENSI DELL'ART. 28 DELLA L.U.N. N. 1150/1942.**

( Pro. N. 2023/165 )

L'anno duemilaventitre addì uno del mese di Giugno, alle ore 12:30, in Salerno e nella sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

NAPOLI VINCENZO	P
MEMOLI PASQUALINA	P
ADINOLFI PAOLA	A
BRIGANTE MICHELE	P
DE ROBERTO PAOLA	A
FALCONE GAETANA	P
FERRARA ALESSANDRO	P
NATELLA MASSIMILIANO	A
TRINGALI CLAUDIO	P

Presiede l'adunanza il Sindaco VINCENZO NAPOLI, partecipa alla seduta il Segretario Generale ORNELLA MENNA

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore BRIGANTE MICHELE, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita in allegato, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma I del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 93 dello statuto comunale.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:  
Approvata ad unanimità.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.  
La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:  
Approvata ad unanimità.



In continuazione di seduta

## LA GIUNTA

Premesso:

- che con Decreto del Presidente della Provincia di Salerno n. 147 del 28/12/2006 è stato approvato, ai sensi della L.R. n. 16 del 22/12/2004, il Piano Urbanistico Comunale di Salerno, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania n. 2 del 08/01/2007;

- che il PUC si attua attraverso i piani urbanistici attuativi di cui agli artt. 167 e 168 delle NTA;

- che con istanza protocollata al Settore Trasformazioni Urbanistiche prot. n. 147250 del 02.08.2021, il Soggetto Attuatore sig. **De Stefano Antonio**, quale legale rappresentante (presidente) p.t. del “Consorzio Masso della Signora - Comparto **CR\_15**”, con sede in Salerno alla via Luigi Guercio n. 66, ha prodotto istanza, corredata della documentazione tecnica di progetto elencata nella relazione istruttoria dell’Ufficio Attuazione del PUC di seguito indicata, per una proposta di variante al PUA del comparto edificatorio inerente essenzialmente una sostanziale modifica del 3° Lotto Funzionale. La documentazione è stata successivamente integrata con note prot. n. 40720 del 17/02/2022, prot. n. 192703 del 27.07.2022 e prot. n. 62503 del 17.03.2023;

- il soggetto attuatore di cui sopra è proprietario maggioritario degli immobili ricadenti nel comparto CR\_15, come da documentazione agli atti dell’Ufficio;

- che per quanto sopra, il sig. **De Stefano Antonio**, quale legale rappresentante (presidente) p.t. del “Consorzio Masso della Signora - Comparto CR\_15”, ha facoltà di proporsi quale soggetto attuatore del Comparto, in quanto detentore della maggioranza dei millesimi del complessivo valore dei diritti edificatori del Comparto;

Vista:

- la Relazione Istruttoria dell’Ufficio Attuazione del PUC prot. n. 93986 del 3/05/2023, agli atti dell’Ufficio Attuazione del PUC;

Visto, altresì:

- lo schema di atto integrativo alla Convenzione regolante i rapporti fra questo Comune ed il soggetto attuatore del Comparto Edificatorio CR\_15;

- che sul PUA sono stati resi i seguenti pareri endoprocedurali:

- Parere favorevole reso dal Comitato Istituzionale dell’Autorità di Bacino in Dx Sele, con deliberazione n. 21 del 22.09.2009, trasmesso con nota prot. n. 1330 del 24.09.2009, acquisita con nota prot. n. 176372 del 09.10.2009;

- Parere dell'A.S.L. SA2, con nota prot. n. 1735 del 29.06.2009, acquisito con nota prot. n. 119587 del 30.06.2009;
- Parere del Genio Civile, n. GC/913, trasmesso con con nota prot. n. 596171 del 03.07.2009;
- Parere favorevole della Soprintendenza per i Beni Archeologici di Salerno e Avellino prot. n. 8258 del 04.08.2009, reso ai sensi degli artt. 95 e 96 del D.Lgs. n. 163/2006, in merito alla verifica archeologica preventiva in sede di progetto preliminare delle opere di urbanizzazioni facente parte degli elaborati del PUA.
- Sul PUA, inoltre, è stata rilasciata Autorizzazione Paesaggistica – ex art. 146 D. Lgs. 42/2004- n. 171/2008 in data 22.12. 2008
  - In relazione, invece, alla variante in argomento sono stati acquisiti i seguenti pareri:
  - Parere dell'Autorità di Bacino Distretto degli Appennini Meridionali ex Dx Sele, ai sensi dell'ex art. 7 del vigente PAI, trasmesso a questo Ufficio ed acquisito con nota prot. n. 263813 del 18/10/2022;
  - parere di competenza dell'A.S.L. SA Dipartimento di Prevenzione UOSD 66\_67\_68 Unità Operativa Prevenzione Preventiva acquisito con nota prot. n. 210832 del 29/08/2022;
  - Parere dell'ex Genio Civile acquisito agli atti con nota prot. n. 326617 del 14/12/2022.
  - Con nota acquisita al prot. n. 37630 del 15/02/2023 la locale SABAP delle Provincie di SA ed AV si è FAVOREVOLMENTE ESPRESSA in relazione alla variante in argomento.

- che l'approvazione degli interventi rientranti in un comparto edificatorio ai sensi dell'art. 12 del Regolamento Regionale n. 5/2011 equivale a *dichiarazione di pubblica utilità*, delle opere ivi previste;

- che la variante al PUA in argomento è CONFORME al P.U.C., ai Piani Settoriali comunali e non comporta modifica degli atti di programmazione degli interventi;

Ritenuto:

- di adottare la variante al Piano Urbanistico Attuativo per il comparto edificatorio CR\_15 in località Masso della Signora – Via Ennio D'Aniello;

Visto il parere di regolarità tecnica e contabile, espresso favorevolmente sulla presente proposta di deliberazione dal Direttore del Settore Trasformazioni Urbanistiche e dal Direttore del Settore Ragioneria, ai sensi dell'art. 49 TUEL D.Lgs. 267/2000,

**DELIBERA**

- 1) Sulla base di quanto riportato nella narrativa del presente provvedimento **adottare**, ai sensi dell'art. 10 del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio della Regione Campania n. 05 del 04/08/2011, la **variante** al **Piano Urbanistico Attuativo** relativo al Comparto Edificatorio **CR\_15** sito in località Masso della Signora – Via Ennio D'Aniello, di cui agli elaborati grafici e descrittivi dettagliatamente riportati nella relazione istruttoria prot. n. 93986 del 3/05/2023, citata nelle premesse del presente atto.
  
- 2) Approvare lo *schema di atto integrativo alla Convenzione* regolante i rapporti fra questo Comune ed il soggetto attuatore del Comparto Edificatorio CR\_15, allegato agli atti dell'Ufficio Attuazione del PUC.
  
- 3) Trasmettere il presente Piano alla Provincia di Salerno per eventuali osservazioni.
  
- 4) Depositare il presente Piano presso l'Ufficio Attuazione del PUC del Settore Trasformazioni Urbanistiche per trenta giorni.
  
- 5) Dare atto che entro la scadenza del termine di deposito di cui al punto precedente chiunque può formulare osservazioni o opposizioni al PUA adottato.
  
- 6) Pubblicare l'Avviso dell'adozione della presente deliberazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania, sul sito web del Comune nonché all'Albo Pretorio.
  
- 7) Mandare al Settore Trasformazioni Urbanistiche per il prosieguo della procedura.

Del che è verbale

IL SEGRETARIO  
ORNELLA MENNA

IL PRESIDENTE  
VINCENZO NAPOLI