

COMUNE DI SALERNO

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

Num: 175

OGGETTO: APPROVAZIONE PRELIMINARE VARIANTE NTA
(Pro. N. 2024/186)

L'anno duemilaventiquattro addì ventidue del mese di Maggio, alle ore 12:40, in Salerno e nella sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

NAPOLI VINCENZO	P
MEMOLI PASQUALINA	P
AVOSSA EVA	P
DE ROBERTO PAOLA	P
FALCONE GAETANA	P
FERRARA ALESSANDRO	A
GALDI ROCCO	A
LOFFREDO DARIO	P
NATELLA MASSIMILIANO	P
TRINGALI CLAUDIO	P

Presiede l'adunanza il Sindaco VINCENZO NAPOLI, partecipa alla seduta il Segretario Generale ORNELLA MENNA

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore LOFFREDO DARIO, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita in allegato, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma I del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 93 dello statuto comunale.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.
La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.



LA GIUNTA

PREMESSO che:

- il Piano Urbanistico Comunale, fin dalla sua entrata in vigore, è stato costantemente monitorato e anche variato, allorquando necessario sia per dettare la nuova disciplina delle aree per le quali erano decaduti i vincoli a contenuto espropriativo, che per valorizzare il patrimonio immobiliare pubblico, o per superare alcune criticità emerse nei comparti edificatori nella fase della loro attuazione ovvero introdurre la massima accelerazione nelle correlate procedure urbanistico-edilizie;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 427 del 22.11.2023 il Direttore del Settore Trasformazione Urbanistica ed Edilizia - Ufficio di Piano è stato incaricato dell'elaborazione della variante normativa finalizzata, da un lato, ad implementare le destinazioni funzionali previste per la Z.O. D4 " Polo Industriale Ambientale", in vista della redazione del del Piano degli Insediamenti Produttivi di iniziativa pubblica, come stabilito da deliberazione di Giunta Municipale n. 141 del 10 maggio 2023, e dall'altro alla revisione di alcune norme che regolano l'attuazione del comparto edificatorio e le procedure urbanistico-edilizie in generale, sulla base delle esigenze urbanistiche connesse alla realizzazione del PUC e degli strumenti urbanistici allo stesso correlati (RUEC – PdR – P.P., etc).
- con la medesima deliberazione di Giunta Comunale n. 427 del 22.11.2023 sono stati dettati i seguenti indirizzi per la variante Normativa:
 - a) prevedere per la Zona D4 in loc. Ostaglio. Polo Industriale Ambientale, normata dall'art. 101 delle NTA, un mix funzionale integrando le già previste funzioni industriali-artigianali, con quelle terziarie-commerciali, nella invarianza del carico insediativo
 - b) riesaminare e chiarire alcune norme allegate al PUC con la finalità di introdurre la massima accelerazione nelle correlate procedure urbanistico-edilizie.

Tutto ciò, nel rispetto degli elementi strutturali del Piano, nonché della sua zonizzazione e dimensionamento, tenuto conto delle modifiche già intervenute sulle aree di proprietà pubblica, denominate Aree Prog, al fine di confermare gli obiettivi di qualità e sostenibilità già propri del vigente strumento urbanistico,, e di assicurare processi di sviluppo sostenibile attraverso semplificazioni normative e procedurali.

CONSIDERATO che:

- ai sensi delle vigenti normative regionali è stato predisposto il Preliminare di Variante Normativa alle NTA del PUC secondo gli indirizzi forniti dall'Amministrazione attraverso la suindicata delibera di G.M. n. 427 del 22.11.2023

- sempre in ossequio alle vigenti disposizioni regionali, con nota prot. 48002 del 20.02.2024 sono state invitate le organizzazioni sociali, culturali, economico-professionali, sindacali ed ambientaliste ad un incontro di consultazione al fine di fornire contributi e proposte e/o condividere le scelte della redigenda variante Normativa;
- in data 26.02.2024 si è tenuto il precitato tavolo di consultazione, giusto verbale agli atti del Settore;
- con nota prot. n. 59857 del 05.03.2024 e successiva nota integrativa prot. n. 76588 del 27.03.2024 è stato chiesto al Settore Verde, Parchi e Rete Idrica del Comune, di pronunciarsi sul Preliminare di Variante Normativa alle NTA del PUC circa la procedura di Valutazione Ambientale Strategica, evidenziando il parere del redattore che la predisposta Variante ricade nel caso di esclusione dalla procedura di VAS;
- il Settore Verde, Parchi e Rete Idrica, in qualità di Autorità Competente alla VAS, giusto Decreto Sindacale prot. n. 109392/2024, con proprio provvedimento prot. n. 109680 del 09.05.2024 ha confermato la esclusione dalla procedura di VAS della Proposta di Variante Normativa alle NTA del PUC.

RITENUTO che espletati gli adempimenti di legge, si possa procedere alla approvazione del Preliminare di Variante Normativa alle Norme Tecniche di Attuazione del PUC, redatto dagli Uffici preposti, al fine della elaborazione della Variante Normativa alle NTA del PUC

PRESO ATTO che il funzionario RdP ha convalidato nel sistema Simel 2 la proposta di deliberazione, così attestando che l'istruttoria è completa;

VISTO il parere favorevole espresso dal Direttore del Settore Trasformazione Urbanistica ed Edilizia e dal Direttore del Settore Ragioneria, in merito alla regolarità tecnica e contabile della presente proposta di deliberazione, espresso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000;

RICHIAMATA la premessa come parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:

DELIBERA

- 1) **Approvare** il Preliminare di Variante Normativa alle NTA del PUC, redatto dagli Uffici preposti, al fine della elaborazione della Variante Normativa alle NTA del PUC,
- 2) **Mandare** al Settore Trasformazione Urbanistica ed Edilizia - Servizio Gestione del Territorio per gli adempimenti conseguenziali,
- 3) **Disporre**, come dispone, che il presente provvedimento è soggetto agli adempimenti in materia di trasparenza da assolvere mediante la pubblicazione sul sito del Comune di Salerno – sez. “Amministrazione Trasparente”, così come disposto dall'art. 29, co. 1 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e dal D. Lgs. n. 33/2013.

Del che è verbale

IL SEGRETARIO
ORNELLA MENNA

IL PRESIDENTE
VINCENZO NAPOLI