

COMUNE DI SALERNO

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

Num: 427

OGGETTO: PUC VARIANTE NORMATIVA_INDIRIZZI
(Pro. N. 2023/492)

L'anno duemilaventitre addì ventidue del mese di Novembre, alle ore 14:00, in Salerno e nella sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

NAPOLI VINCENZO	P
MEMOLI PASQUALINA	P
ADINOLFI PAOLA	A
BRIGANTE MICHELE	A
DE ROBERTO PAOLA	P
FALCONE GAETANA	P
FERRARA ALESSANDRO	P
GALDI ROCCO	P
NATELLA MASSIMILIANO	P
TRINGALI CLAUDIO	P

Presiede l'adunanza il Sindaco VINCENZO NAPOLI, partecipa alla seduta il Segretario Generale ORNELLA MENNA.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore NAPOLI VINCENZO, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta di deliberazione quale mero atto di indirizzo ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000 integralmente retro riportata.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.
La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.



LA GIUNTA

PREMESSO che il Piano Urbanistico Comunale, fin dalla sua entrata in vigore, è stato costantemente monitorato e anche variato, allorquando necessario sia per dettare la nuova disciplina delle aree per le quali erano decaduti i vincoli a contenuto espropriativo, che per valorizzare il patrimonio immobiliare pubblico, o per superare alcune criticità emerse nei comparti edificatori nella fase della loro attuazione ovvero introdurre la massima accelerazione nelle correlate procedure urbanistico-edilizie;

VISTO che con deliberazione di Giunta Municipale n. 141 del 10 maggio 2023, si è preso atto della necessità di attivare la procedura per la redazione del Piano degli Insempiamenti Produttivi di iniziativa pubblica per Zona D4 in loc. Ostaglio. Polo Industriale Ambientale, affidando la suddetta redazione al Settore Trasformazioni Urbanistiche e Ufficio di Piano e Progettazione, anche ai fini dell'inserimento dei lotti fondiari nel piano delle alienazioni, nonché per attuare una indispensabile riqualificazione ambientale del sito e realizzare opere di urbanizzazione primaria e secondaria;

CONSIDERATO che per valorizzare al meglio l'area del nuovo insediamento produttivo in località Ostaglio – Z-O- D4 del PUC, è opportuno prevedere un mix funzionale al posto della vigente destinazione esclusivamente industriale-artigianale;

RITENUTO che:

- si rende necessario, sulla base delle esigenze urbanistiche connesse alla realizzazione del PUC e degli strumenti urbanistici allo stesso correlati (RUEC – PdR – P.P., etc) rivedere alcune norme che regolano l'attuazione del comparto edificatorio da un lato, e le procedure urbanistico-edilizie dall'altro;
- bisogna incaricare il Direttore del Settore Trasformazione Urbanistica ed Edilizia - Ufficio di Piano per l'elaborazione della variante normativa;

RITENUTO, altresì, di dover dettare gli indirizzi al Settore per la redazione della variante normativa al PUC

D E L I B E R A

di dare mandato al Settore Trasformazione Urbanistica ed Edilizia - Ufficio di Piano – di predisporre la proposta di variante normativa, nel rispetto degli obiettivi di qualità e sostenibilità già propri del vigente PUC, e con la finalità di assicurare processi di sviluppo sostenibile. Tale proposta di variante sarà ispirata al perseguimento dei seguenti obiettivi:

- a. prevedere per la Zona D4 in loc. Ostaglio. Polo Industriale Ambientale , normata dall'art. 101 delle NTA, un mix funzionale integrando le già previste funzioni industriali-artigianali, con quelle terziarie-commerciali, nella invarianza del carico insediativo;
- b. riesaminare e chiarire alcune norme di regolamento con la finalità di introdurre la massima accelerazione nelle correlate procedure urbanistico-edilizie.

Mandare al Settore Trasformazione Urbanistica ed Edilizia per gli adempimenti consequenziali.

Del che è verbale

IL SEGRETARIO
ORNELLA MENNA

IL PRESIDENTE
VINCENZO NAPOLI