



20220186879000

# omune di Salerno

Collegio dei Revisori dei Conti  
Delibera Consiglio Comunale n.7 del 31 Maggio 2022

## **Verbale n.10 del 19/07/2022**

**Parere del Collegio dei Revisori in merito all'affidamento in concessione dei servizi di gestione della mobilità alla Società in house Salerno Mobilità S.p.A.**

**Delibera Giunta Comunale n. 215 del 30/06/2022 e Proposta n. 33 del 15/07/2022 del Settore Mobilità Urbana, Trasporti e Manutenzione.**

I sottoscritti Dott. Ernesto Perone, Dott.ssa Franca D'Addieco, Dott. Rosario Del Giudice, Revisori dei Conti del Comune di Salerno, nominati con delibera del Consiglio Comunale n.7 del 31 Maggio 2022, riuniti in modalità telematica da remoto,

Premesso che veniva richiesto al Collegio il parere sulla delibera di Giunta Comunale n. **215 del 30/06/2022** e Proposta n. 33 del 15/07/2022 del Settore Mobilità Urbana, Trasporti e Manutenzione per **"Affidamento in concessione dei servizi di gestione della mobilità alla Società in house Salerno Mobilità S.p.A"** da sottoporre per l'approvazione al Consiglio Comunale.

**Considerato** che il Collegio dei Revisori è tenuto ad esprimere il parere preventivo da rendersi sull'argomento da portare alla approvazione del Consiglio Comunale, atteso che l'art. 239, comma 1, lett.b), n.3, prevede che " L'organo di revisione svolge le seguenti funzioni: ... lett.b) pareri, con le modalità stabilite dal regolamento, in materia di: ... n.3) modalità di gestione dei servizi e proposte di costituzione o di partecipazione ad organismi esterni;"

Tanto premesso e considerato, i sottoscritti, vista la documentazione inviata,

### **Dato atto che**

- **Salerno Mobilità SpA** è la società in house providing del Comune di Salerno, a tal riguardo si specifica che l'Ente si trova rispetto alla sua partecipata in una doppia veste, come azionista di maggioranza (nonché l'unico) ed al contempo il principale committente della stessa azienda;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 48 del 25.10.2016 sono stati affidati in concessione, mediante *house providing*, alla Società in house Salerno Mobilità S.p.A. i servizi di gestione dei parcheggi ed aree di sosta, vigilanza aree miste, procedure rilascio permessi ZPRU, bloccaggio e rimozione dei veicoli, gestione scale mobili ed ascensori pubblici, servizi gestione Metropolitana di Salerno, chiusura e apertura strutture di proprietà comunale;
- con contratto di servizio prot. n. 47556 del 20.03.2017 sono stati disciplinati le modalità, i tempi e la durata dell'affidamento;
- con successiva determinazione dirigenziale n. 1139/2021 sono stati affidati alla Salerno Mobilità S.p.A. ulteriori servizi, quali l'apertura e chiusura del Mercato Cavalieri di Vittorio Veneto;
- il termine ultimo di vigenza del contratto di servizio era il 31.12.2021;
- con le deliberazioni di G.C. nn. 339/2021 e 78/2022, per le motivazioni in esse contenute, si è preso atto della necessità di avvalersi di una proroga tecnica fino al 30/06/2022 per il completamento dell'istruttoria finalizzata alla valutazione della sussistenza delle condizioni di fatto e di diritto per affidare in *house providing* i servizi in questione;
- con determine dirigenziali nn. 1430/2022 e 1697/2022 si è disposto di avvalersi di una proroga tecnica fino al 30/06/2022;

# Comune di Salerno

## Collegio dei Revisori dei Conti

Delibera Consiglio Comunale n.7 del 31 Maggio 2022

- con delibera di Giunta Comunale n. 215 del 30/06/2022 è stata approvata la relazione tecnica ex art. 34 - comma 20 - D.L. 179/2012 convertito in Legge 221/2012 ed ex art.192 D.Lgs. 50/2016, a firma del Dirigente del Settore Mobilità Urbana Trasporti e Manutenzioni, per l'affidamento in concessione, mediante *house providing*, alla Società in house Salerno Mobilità S.p.A. dei servizi di gestione dei parcheggi ed aree di sosta, di vigilanza aree miste, di procedure rilascio permessi ZPRU, di bloccaggio e rimozione dei veicoli (cosiddetti servizi "core"); di gestione scale mobili e ascensori pubblici, di gestione Metropolitana di Salerno, di chiusura e apertura strutture di proprietà comunale (cosiddetti servizi "no core"), con richiesta di sottoporre la relazione tecnica al Consiglio Comunale nella prima seduta utile, per l'eventuale approvazione delle modalità e condizioni di gestione dei servizi, stabilendo, altresì, che nelle more della deliberazione di Consiglio i servizi vengano espletati senza soluzione di continuità da parte della Società Salerno Mobilità S.p.A., agli stessi patti e condizioni del contratto in essere;
- per effetto dell'approvazione della relazione tecnica ex art. 34 - comma 20 - D.L. 179/2012 convertito in legge 221/2012 ed ex art.192 D.LGS. 50/2016 l'Ente intende affidare i servizi sopra elencati alla Società Salerno Mobilità S.p.A. per la durata di anni 5 a decorrere dalla data di sottoscrizione del contratto;

### Preso atto che

- Nella relazione istruttoria a firma del Direttore del Settore Mobilità Urbana, Trasporti e Manutenzione, da pagina 20 e seguenti, vengono illustrate le ragioni di convenienza economica dell'affidamento;
- Per il costo dei **Servizi "CORE"** le tariffe da applicare sono quelle attualmente vigenti, la Società corrisponderà al Comune, entro 30 giorni dall'approvazione del bilancio consuntivo, un **canone fisso**, a titolo di sfruttamento dei servizi concessi in gestione, **stabilito in € 350.000,00** (euro trecento-cinquantamila/00) annui **per un fatturato pari o inferiore ad € 6.500.000,00** (euro seimilioni-cinquecentomila/00), ed un **canone aggiuntivo variabile, pari al 10% dell'eventuale incremento di fatturato registrato rispetto al valore di € 6.500.000,00** Inoltre, la Società rimborserà al Comune eventuali costi sostenuti per le concessioni demaniali. Mentre per il servizio di gestione del rilascio di permessi residenti ZPRU su aree comunali, il Comune continuerà a corrispondere alla Società Salerno Mobilità S.p.A. un corrispettivo di servizio pari a €10,00 (dieci/00), IVA compresa, per ogni contrassegno autorizzativo rilasciato, sia esso di validità annuale che triennale. Ed inoltre, per le tariffe per la rimozione dei veicoli applicabili ai proprietari o aventi titolo alla restituzione degli stessi, da parte della Società concessionaria del servizio rimozione, custodia e blocco dei veicoli, sono fissate dall'Amministrazione Comunale, in conformità al decreto ministeriale del 04/09/1998, n. 401. Il Comune corrisponderà alla Società un'aliquota fissa pari ad € 50.000,00 (euro cinquantamila/00) oltre Iva, corrispondente al costo del servizio di controllo, a prescindere dal risultato dell'attività sanzionatoria ed un corrispettivo aggiuntivo rapportato alle contravvenzioni elevate nell'anno precedente e quantificato al conseguimento dei seguenti obiettivi:

# Comune di Salerno

Collegio dei Revisori dei Conti

Delibera Consiglio Comunale n.7 del 31 Maggio 2022

Numero Verbali	Canone di servizio aggiuntivo (€) oltre IVA
> 10.000	€ 150.000,00
> 15.000	€ 200.000,00
> 20.000	€ 250.000,00
> 25.000	€ 300.000,00
> 28.000	€ 350.000,00
> 35.000	€ 360.000,00
> 50.000	€ 380.000,00
> 70.000	€ 400.000,00

Il pagamento di detto servizio avverrà con cadenza semestrale.

- **Per il costo dei Servizi “NO CORE”** – Servizi di conduzione di strutture comunali per la mobilità:

Il Comune per la gestione del servizio di impianti ascensori pubblici verserà alla Società un corrispettivo annuale di € **319.549,94** oltre IVA, in luogo del precedente importo di € 400.000,00 oltre IVA;

Il Comune per la gestione del servizio di scale mobili verserà alla Società un corrispettivo annuale di € **88.675,11** oltre IVA, in luogo del precedente importo di € 111.000,00 oltre IVA;

Il Comune per la gestione del servizio di stazioni metropolitane (inclusa pulizia e manutenzione) verserà alla Società un corrispettivo annuale di € **371.180,15** oltre IVA, in luogo del precedente importo di € 432.000,00 oltre IVA;

Il Comune per la gestione del servizio apertura/chiusura delle strutture comunali continuerà a versare il medesimo corrispettivo di cui al contratto precedente, pari ad € **15.600,00** annui, oltre IVA,

per un importo complessivo pari ad € **779.405,20** oltre IVA, in luogo del precedente importo complessivo di € 943.000,00 oltre IVA, con un risparmio di circa il 17,4%

I servizi di cui sopra saranno pagati dal Comune con cadenza trimestrale.

## Visti

- Il TUEL, approvato con il D. Lgs.18 agosto 2000 n. 267, art.239, comma 1, lett.b) n.3), che prevede la espressione del parere di competenza da parte dell'organo di revisione in merito alle “modalità di gestione dei servizi e proposte di costituzione o di partecipazione ad organismi esterni”;

# Comune di Salerno

## Collegio dei Revisori dei Conti

Delibera Consiglio Comunale n.7 del 31 Maggio 2022

- il vigente Regolamento di contabilità;
- i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica espressi ai sensi dell'art.49, comma1, del d.lgs.n.267/2000, dal Direttore del Settore Mobilità Urbana, Trasporti e Manutenzione e dal parere in ordine alla regolarità contabile espresso dal Direttore del Settore Ragioneria;
- la relazione istruttoria sull'affidamento in house dei servizi di "Affidamento dei servizi di gestione della mobilità alla Società in house Salerno Mobilità S.p.A ai sensi dell'art. 34 comma 20 del D.L. 179/2012 convertito in Legge n. 221/2012 ed ex articolo 192 del Dlgs 50/2016 sottoscritta dal Direttore del Settore Mobilità Urbana, Trasporti e Manutenzione ;
- la dichiarazione contenuta a pag. 30 della relazione secondo la quale "si ritiene siano rispettati i requisiti dettati dai commi 1 e 2 dell'art.92 del d.lgs. n.50/2016, per cui si ritiene legittimo l'affidamento in house dei riportati servizi alla società Salerno Mobilità S.p.A.

### ESPRIMONO

**parere favorevole**, per quanto di competenza, alla Delibera di Giunta n.215/2022 e alla Proposta n. 32/2022 del Settore Mobilità Urbana, Trasporti e Manutenzione per " *Affidamento in concessione dei servizi di gestione della mobilità alla Società in house Salerno Mobilità S.p.A* " da sottoporre per l'approvazione al Consiglio Comunale.

### Il Collegio dei Revisori

Dott. Ernesto Perone (Presidente)

Dott.ssa Franca D'Addieco (Componente)

Dott. Rosario Del Giudice (Componente)

**N.B.** Documento firmato digitalmente dai componenti il Collegio dei Revisori ed inviato al Comune di Salerno, Settore Ragioneria.