Comune di Salerno

Collegio dei Revisori dei Conti

Delibera Consiglio Comunale n.7 del 31 maggio 2022

Verbale n. 13 del 20/04/2023

Proposta n.122 del 12/04/2023 - Settore Tributi. - Regolamento Imu - Imposta Municipale Propria - Modifiche. Delibera Giunta Comunale n. 103 del 19/04/2023.

I sottoscritti Dott. Ernesto Perone, Dott.ssa Franca D'Addieco e Dott. Rosario Del Giudice Revisori dei Conti del Comune di Salerno, nominati con Delibera Consiglio Comunale n.7 del 31 Maggio 2022,

Premesso

- che è stato richiesto il parere del Collegio dei Revisori sulla proposta di modifica del Regolamento Imu – Imposta municipale Propria;
- che l'art 1 c.738, legge 27/12/2019, n. 160, di abrogazione della IUC con decorrenza 01/01/2020, ha stabilito che l'Imposta Municipale propria è disciplinata dalle disposizioni dei commi da 739 a 783, art.1, medesima legge 160/2019;
- che l'art.1, comma 777, della citata legge 160/2019 lascia ferme la facoltà di regolamentazione dell'Imu di cui all'art. 52 dlgs 446/1997;
- che il comma 837 dell' articolo 1 della Legge n. 197/2022 ha modificato il comma 767 della legge n. 160/2019 prevedendo che *“In deroga all'articolo 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, e al terzo periodo del presente comma, a decorrere dal primo anno di applicazione obbligatoria del prospetto di cui ai commi 756 e 757 del presente articolo, in mancanza di una delibera approvata secondo le modalità previste dal comma 757 e pubblicata nel termine di cui al presente comma, si applicano le aliquote di base previste dai commi da 748 a 755”*;
- che l'art. 53, comma 16, della Legge 23 Dicembre 2000, n. 388, così come modificato dall'art. 27, comma 8, della Legge 448/2001, che dispone: *“il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l' aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'art. 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, recante istituzione di una addizionale comunali all'IRPEF, e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento”*;
- che l'art. 52, comma 1, del D. Lgs. 15 dicembre 1997, n, 446, in materia di potestà regolamentare dei Comuni, che dispone: *“Le province ed i comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti. Per quanto non regolamentato si applicano le disposizioni di legge vigenti.”*;
- che l'art. 1, comma 767, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160, ove si prevede che: *“Le aliquote e i regolamenti hanno effetto per l'anno di riferimento a condizione che siano pubblicati sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno. Ai fini della pubblicazione, il comune e' tenuto a inserire il prospetto delle aliquote di cui al comma 757 e il testo del regolamento, entro il*

Comune di Salerno

Collegio dei Revisori dei Conti

Delibera Consiglio Comunale n.7 del 31 maggio 2022

- *termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale*";
- che il termine per deliberare le tariffe e le agevolazioni tributarie per l'esercizio 2023 è differito al 30/04/2023, ai sensi del comma 775 dell'articolo 1 della Legge n. 197/2022.

Considerato

- che ai sensi dell'art. 1, comma 48, della L. 30 dicembre 2020, n. 178 *"A partire dall'anno 2021 per una sola unità immobiliare a uso abitativo, non locata o data in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, residenti in uno Stato di assicurazione diverso dall'Italia, l'imposta municipale propria di cui all'articolo 1, commi da 739 a 783, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, è applicata nella misura della metà..."*;
- che con la sentenza n. 209/2022 la Corte Costituzionale ha dichiarato l'illegittimità costituzionale dell'art. 13, comma 2, del Decreto-Legge 6 dicembre 2011, n. 201 e successive modifiche disponendo che *"per abitazione principale si intende l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nel quale il possessore dimora abitualmente e risiede anagraficamente"*;
- che il comma 81 dell'articolo 1 della Legge n. 197/2022 ha previsto che dall'anno 2023 sono esenti gli immobili non utilizzabili né disponibili, per i quali sia stata presentata denuncia all'autorità giudiziaria in relazione ai reati di cui agli articoli 614, secondo comma (reato di violazione di domicilio) o 633 (invasione di terreni o edifici) del codice penale o per la cui occupazione abusiva sia stata presentata denuncia o iniziata azione giudiziale penale. Il soggetto passivo comunica al Comune interessato il possesso dei requisiti che danno diritto all'esenzione; analoga comunicazione deve essere trasmessa allorché cessi il diritto all'esenzione.

Esaminato

- le variazioni al Regolamento Imu (Allegato sub 1), ritenute necessarie al fine di recepire i nuovi interventi normativi;
- il testo modificato del nuovo Regolamento Imu che ha incluso le variazioni di cui al precedente punto (Allegato sub 2 composto da 39 articoli).

Visto

- il Testo Unico degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 Agosto 2000 n. 267 e l'art. 239 che prevede l'espressione del parere di competenza da parte dell'Organo di Revisione in merito alle proposte di regolamenti di applicazione tributi;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- la proposta n.122/2023 e la Delibera di Giunta comunale n. 103;
- i pareri di regolarità tecnica, contabile e amministrativa resi sulla proposta ai sensi dell'art. 93 dello Statuto Comunale e dell'articolo 49 del T.U. n. 267/00.

Comune di Salerno

Collegio dei Revisori dei Conti
Delibera Consiglio Comunale n.7 del 31 maggio 2022

ESPRIMONO

parere favorevole, per quanto di competenza, in merito alla Proposta ed alla Delibera di Giunta in oggetto – *Regolamento Imu- Imposta Municipale Propria - Modifiche* .

Il Collegio dei Revisori dei Conti

Dott. Ernesto Perone (Presidente)

Dott.ssa Franca D'Addieco (Componente)

Dott. Rosario Del Giudice (Componente)

N..B. Documento firmato digitalmente dai componenti il Collegio dei Revisori ed inviato al Comune di Salerno, Settore Ragioneria